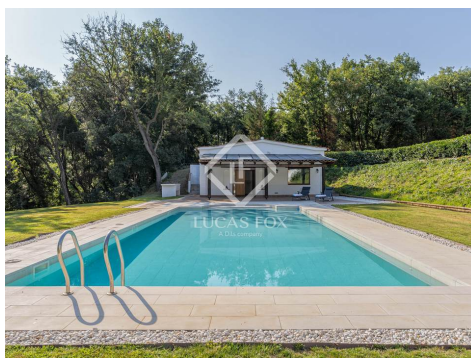


2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,500m² Tuin te koop in Montseny, Barcelona

Spanje » Barcelona » Montseny » 08474

5	9	475m ²	38.211m ²	2.500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,500m² Tuin te koop in Montseny, Barcelona

Prachtig gerestaureerd landhuis met privétuin, verwarmd zwembad, spa en een perceel grond van 38.211 m², gelegen in een natuurlijke omgeving, Gualba, Montseny.

Aan de rand van natuurpark Montseny, midden in een weelderig bos, vindt u dit uitzonderlijke huis – volledig gerenoveerd en klaar om van te genieten. Met een perceel van meer dan 3,6 hectare en een rustige, verhoogde ligging, is dit een privé-retraite op slechts 55 km van Barcelona en 35 km van Girona.

Het huis ligt aan het einde van een lange, geasfalteerde oprit die zich door de bomen slingert. Je voelt je meteen thuis. Een aangelegd pad met verlichting leidt van de ruime parkeerplaats naar de voordeur. Een tweede ingang met elektrische poort biedt directe toegang voor auto's tot de kelderverdieping, waar een volledig geasfalteerd pad rechtstreeks naar de semi-kelder leidt – ideaal voor gasten met beperkte mobiliteit of voor dagelijks gemak.

Oorspronkelijk gebouwd als een landelijk familiehuis, onderging het pand in 2024 een complete renovatie van binnen en buiten, inclusief nieuwe isolatie, ondergrondse nutsvoorzieningen, glasvezelinternet en een beveiligingssysteem met camerabewaking. Het resultaat is een naadloze mix van modern comfort en landelijke charme.

Binnen is het huis verdeeld over drie verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich een volledig toegankelijke slaapkamer met eigen badkamer, brede deuren en directe toegang tot de tuin. Op deze verdieping bevinden zich ook een grote bioscoopzaal met dimbare verlichting, een op maat gemaakte wijnkelder met glazen wanden, een was- en werkplaatsruimte en een technische ruimte met dieserverwarming.

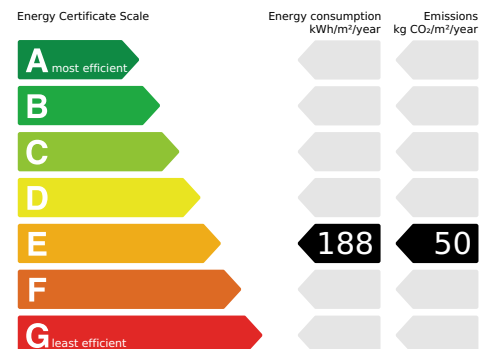
De begane grond opent met een hal met dubbele hoogte en veel natuurlijk licht. Rechts bevindt zich een ruime woon- en eetkamer met een houtkachel en toegang tot het zonneterras. De keuken is volledig gerenoveerd met zwarte marmeren werkbladen, houten kasten en hoogwaardige apparatuur, waaronder Bosch en Balay. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

Boven vindt u op de bovenste verdieping een tweede zithoek met open haard, twee slaapkamers met eigen badkamer (waarvan één met een eigen terras) en een derde tweepersoonsslaapkamer met balkon en een annex die als inloopkast kan dienen. Er zijn bouwkundige voorbereidingen getroffen voor een lift naar drie verdiepingen, indien nodig.



lucasfox.co.nl/go/gir61092

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Berging, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,500m² Tuin te koop in Montseny, Barcelona

De buitenruimte is zorgvuldig aangelegd met meer dan 2500 m² tuin en een automatisch irrigatiesysteem met 8 zones. Vanaf het hoofdterras leidt een trap naar het verwarmde zwembad van 16 x 4 meter, afgewerkt met antislip Rosa Gres-tegels.

Naast het zwembad bevindt zich een modern spaviljoen met een Scandinavische droge sauna, een Turks stoombad en een complete badkamer met douche. In het bijgebouw bevindt zich ook een technische ruimte met toilet en discreet geplaatste zonnepanelen die het zwembadverwarmingssysteem van stroom voorzien.

Een oase van comfort, design en rust: ideaal als hoofdverblijfplaats of als verfijnde ontsnapping naar het platteland, met gemakkelijke toegang tot de kust, de stad en de natuur voor de deur.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 2,500m² Tuin te koop in Montseny, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje