

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Nieuw architectonisch project: gelijkvloers appartement met tuin en privézweembad naast de stadsmuren van Girona: geschiedenis, design en exclusiviteit in het hart van de stad.

Wonen naast de Muur: twee exclusieve woningen in het hart van Girona's Barri Vell

Aan de charmante Passeig General Peralta, in het hart van de wijk Barri Vell en naast de historische stadsmuren van Girona, is een uniek woonproject ontstaan: de integrale renovatie van een karaktervol gebouw, waarbij twee unieke woningen worden gerealiseerd, ontworpen voor wie waarde hecht aan erfgoed, authenticiteit en levenskwaliteit.

- Begane grond met een totale bebouwde oppervlakte van 160,04 m² (102,39 m² binnen + 57,65 m² buiten annexen). De woning is ontworpen met twee tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers en een ruime woonkamer met gewelfde plafonds en een spectaculaire open keuken. Dankzij de grote ramen is de woning ook voorzien van een gastvrije en lichte woonkamer. De woning onderscheidt zich door de spectaculaire buitenruimte met een tuin en privézweembad, een gezellige zomerveranda met eethoek en ontspanningsruimte. Dit alles binnen een vloeiende en lichte indeling die binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt. In een van de annexen zijn diverse mogelijkheden, van een grote slaapkamer met eigen badkamer tot een fitnessruimte, een werkplaats of een speelkamer.

Beide woningen zijn ontworpen met een architectonische visie die de essentie van het oorspronkelijke gebouw respecteert en moderne oplossingen, energiezuinigheid en hoogwaardige materialen integreert.

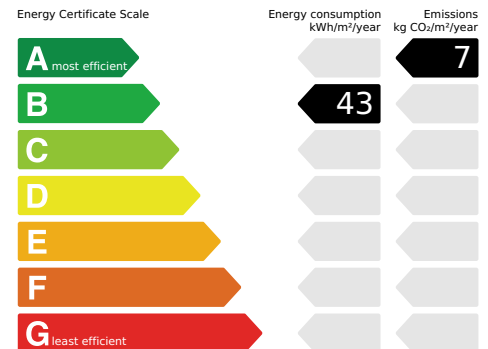
Een uniek project voor wie op zoek is naar meer dan alleen een huis: een huis met ziel, geschiedenis en een toplocatie in Girona.

LET OP: De verkoopprijs is per woning en is exclusief belastingen en bijkomende kosten. In Catalonië geldt voor nieuwbouwwoningen (eerste verkoop) 10% btw en 1,5% overdrachtsbelasting, plus notaris- en registratiekosten, die variëren afhankelijk van de uiteindelijke transactieprijs.



lucasfox.co.nl/go/gir61165

Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning,

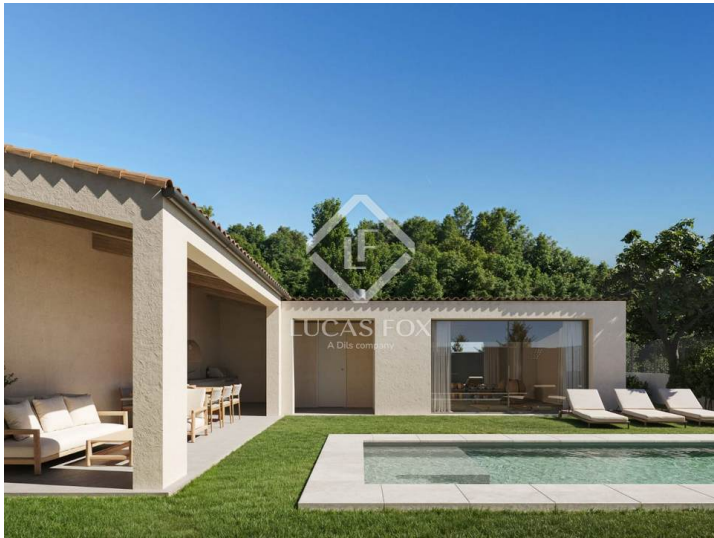


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje