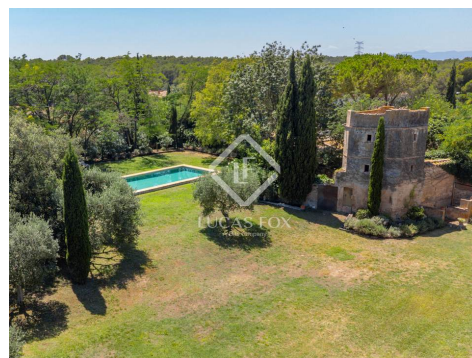
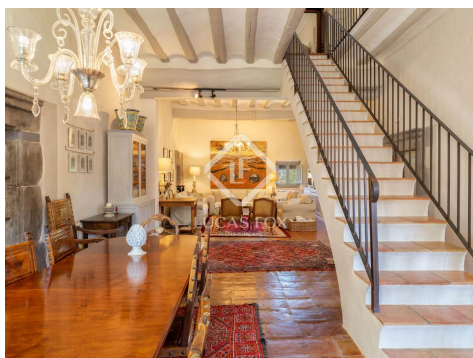


1.790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17476

6	5	6.848m ²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Charmant landhuis met een grote tuin en zwembad, gelegen in een idyllisch dorp met uitzicht op de Empordà en de Golf van Roses.

Dit uitzonderlijke landgoed, gelegen aan de zuidrand van een rustig dorp in de Alt Empordà, geniet een verhoogde ligging met een weids uitzicht over de Golf van Roses en het omliggende landschap. Gelegen op een royaal perceel van circa 6.500 m², biedt het een zeldzame combinatie van privacy, charme en architectonische waarde, perfect geïntegreerd in de natuurlijke schoonheid van het landschap van de Empordà.

De locatie biedt een unieke balans tussen rust en bereikbaarheid: op slechts 15 minuten van de goudgele stranden van de Costa Brava, vlakbij de hogesnelheidstrein AVE in Figueres en gemakkelijk bereikbaar vanaf de luchthaven van Girona. Dit is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een verfijnde, landelijke vakantie.

Doordrenkt van geschiedenis heeft het landgoed zich door de generaties heen ontwikkeld tot een prachtige en functionele residentie die zijn oorspronkelijke charme heeft behouden. Het pand is een architectonische compositie met het hoofdgebouw, een toren van drie verdiepingen, een volledig gerenoveerde hooizolder en originele stallen, allemaal gelegen rond een traditionele binnenplaats met stenen muren. Het terrein is aangelegd met mediterrane flora en een groot, nieuw aangelegd zwembad dat harmonieus aansluit op de omgeving. De entree van het huis loopt via de hooizolder, die nu is omgetoverd tot een stijlvolle woonruimte met uitzicht op de tuin, die leidt naar het hoofdgebouw, dat op het zuiden is gelegen voor natuurlijk licht.

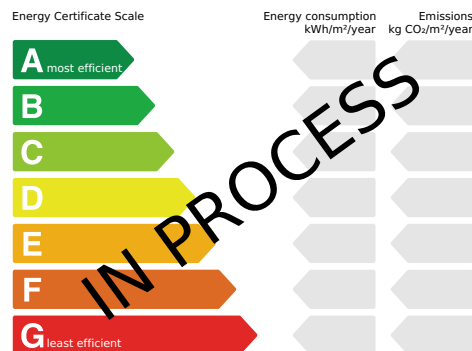
Binnen is de indeling zowel ruim als praktisch. Op de begane grond bevindt zich een uitnodigende hal, gevolgd door een gastenslaapkamer, een badkamer en een keuken die speciaal is ontworpen voor het dagelijks leven, met een eethoek met open haard, een open kookzone en een aparte pantry met wasfaciliteiten. Authentieke architectonische elementen, tongewelfde plafonds, handgemaakt houtwerk en stenen zithoeken, behouden de ziel van het gebouw.

Boven stroomt natuurlijk licht de formele eetkamer binnen via gerestaureerde ramen met originele vensterbanken, terwijl de aangrenzende woonkamer hoge plafonds en volop ruimte biedt om te ontspannen. Twee elegante slaapkamers met en-suite badkamers completeren deze verdieping. De bovenste verdieping is ontworpen voor ultiem comfort, met een gezellige lounge met open haard en airconditioning, toegang tot een terras met panoramisch uitzicht op zee en twee extra slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan één met uitzicht op de Pyreneeën en de andere met uitzicht op de tuin en de zee.



lucasfox.co.nl/go/gir61660

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Tot de overige voorzieningen behoren een garage die is omgebouwd tot stal (de antieke voerbak is nog aanwezig), een eigen technische werkplaats, centrale verwarming op olie, internet via glasvezel en een volledig legale privéwaterput met geautomatiseerde irrigatiesystemen.

Voor wie houdt van ruimte, authenticiteit en slow living is dit een idyllische oase. Of u het nu ziet als een fulltime gezinswoning of een creatieve ontsnapping op het platteland, dit landgoed biedt een unieke lifestyle-kans in een van de meest gewilde natuurgebieden van Catalonië.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje