

1.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht over het prachtige landschap van Alt Empordà.

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17473

4	2	282m ²	124.704m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht over het prachtige landschap van Alt Empordà.

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht over het prachtige landschap van Alt Empordà, op slechts 15 minuten van de stranden van de Costa Brava.

Dit prachtig onderhouden landhuis ligt in het prachtige landschap van Alt Empordà en op slechts 2 minuten rijden van een klein dorpje met de belangrijkste voorzieningen. Het biedt een perfecte mix van rustieke charme en modern comfort.

De hoofdwoning, gebouwd in 2001 door de huidige eigenaren, is zorgvuldig ingedeeld op één verdieping, wat zorgt voor gemakkelijke toegang en een vloeiend binnen- en buitenleven. Het huis is ontworpen om te harmoniëren met de natuurlijke omgeving en biedt een panoramisch uitzicht vanuit elke hoek, overvloedig natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer.

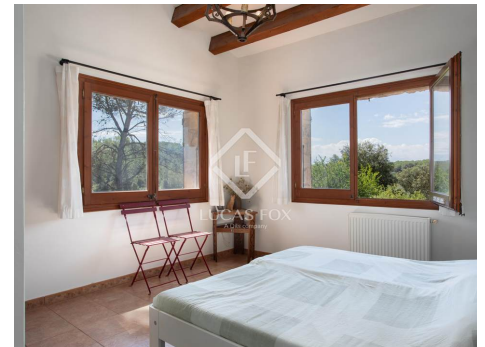
Het interieur beschikt over hoge plafonds, hoogwaardige isolatie, dubbele beglazing en airconditioning, voor optimaal comfort het hele jaar door. Het hart van het huis is een ruime, open woon- en eetkamer, ideaal om gasten te ontvangen of te ontspannen met uitzicht op het landschap. Er zijn drie ruime tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer, een apart gastentoilet en een charmante ondergrondse wijnkelder voor de liefhebbers.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich een apart gastenverblijf met een eigen garage. Deze aanbouw beschikt over een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer en biedt de mogelijkheid om de garage om te bouwen tot een gezellige woonkamer, waardoor deze perfect is als zelfstandige studio voor familie en vrienden die op bezoek komen.

Omgeven door natuur en rust is deze woning ideaal voor een klein gezin of een gepensioneerd stel dat rust en privacy zoekt zonder aan comfort in te boeten. De idyllische stranden van de Costa Brava liggen op slechts 15 minuten afstand, terwijl de culturele hoogtepunten van Girona in 30 minuten te bereiken zijn.

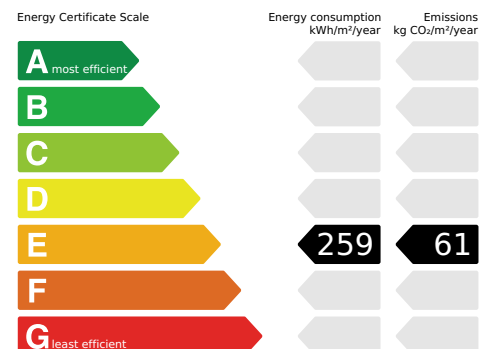
Een zeldzame kans om te genieten van het beste van het plattelandsleven in een van de meest gewilde regio's van Catalonië.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/gir62141

Uitzicht op de bergen,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Open haard, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning,

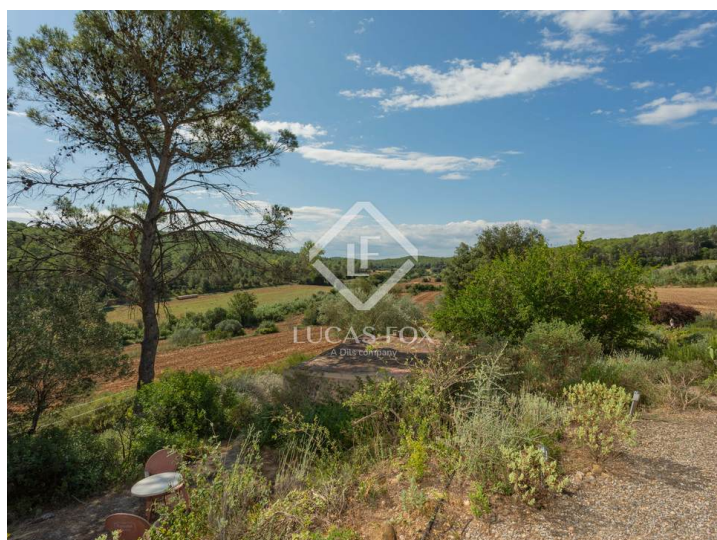


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht over het prachtige landschap van Alt Empordà.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje