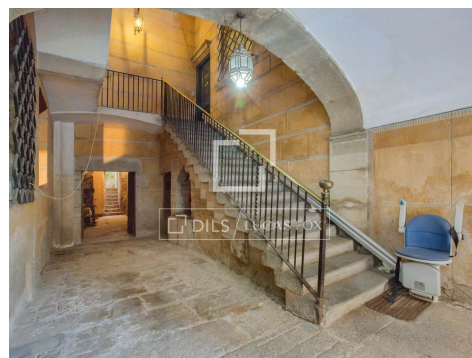
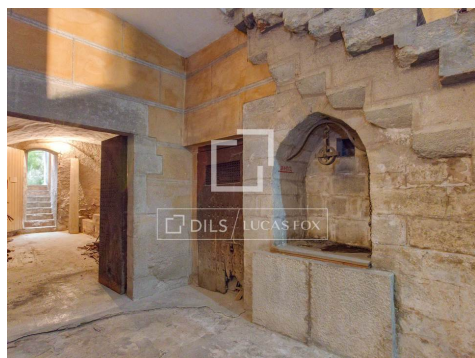
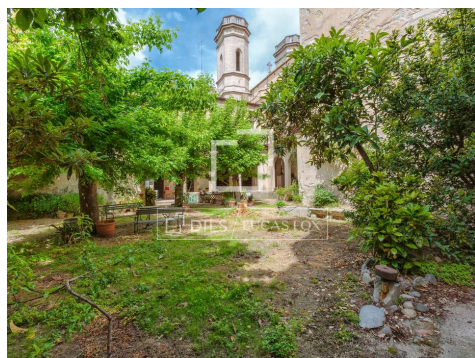


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m ²	803m ²	409m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Historisch huis met een exclusief goedgekeurd hotelproject te koop in het hart van de oude binnenstad van Girona.

In het hart van de Barri Vell in Girona, aan een van de meest karakteristieke en vredige straten, ligt dit historische herenhuis uit de 17e en 18e eeuw. Het geniet een bevoorrechte locatie in het prachtige historische centrum van Girona, in een van de meest authentieke delen van de Barri Vell, op slechts een paar meter van Plaça Catalunya, de Pont de Pedra, de rivier de Onyar en de Rambla de la Llibertat. Naast de ligging in het hart van het middeleeuwse centrum, is het pand omgeven door cafés, galerieën en restaurants, dicht bij de belangrijkste winkel- en culturele gebieden van de stad.

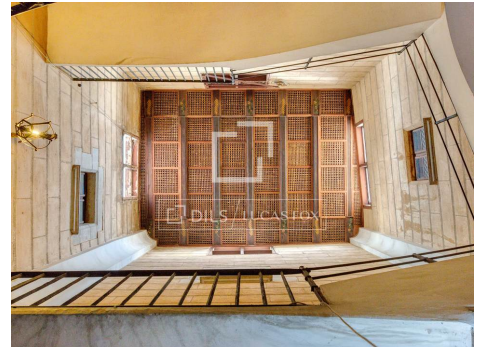
Het pand heeft zijn stenen muren, traditionele gewelven, een gotische trap en cassetteplafonds behouden. Het is verdeeld over een begane grond en twee bovenverdiepingen, met een overdekte ruimte en een grote privétuin, een van de grootste in het historische centrum.

Het hotelproject omvat de bouw van een boetiekhotel met 13 kamers en eigen badkamers, een bistro met 40 zitplaatsen voor ontbijt, lunch en diner, een cocktailbar en café die de hele dag geopend zijn, een binnenplaats met seizoensgebonden gerechten en barservice bij het zwembad, en een buitenterras met plaats voor 40 gasten dat perfect past in de stedelijke context van de wijk Barri Vell. Er is ook een winkelruimte voor lokale producten gepland, evenals de mogelijkheid om in een later stadium wellness- of coworkingruimtes te integreren.

Het project, dat naar verwachting 11 maanden per jaar zal draaien, is ontworpen volgens een duurzaam en flexibel model, met alomvattend beheer van alle diensten. Er bestaat echter de mogelijkheid om overeenkomsten te sluiten met gastronomische of wellnessmerken die een toegevoegde waarde bieden.

Het voorgestelde ontwerp combineert de elegantie van historisch erfgoed, met behoud van de originele architectonische elementen, met hedendaags comfort. Dit project beoogt een toonaangevend hotel en restaurant in Girona te creëren, dat bezoekers aantrekt die op zoek zijn naar exclusieve ervaringen in deze omgeving.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir63499

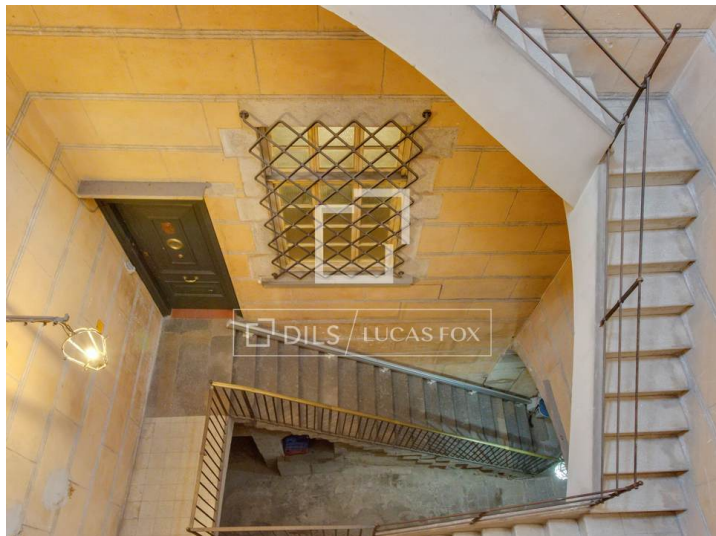
Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging,
Balkon, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

13 Slaapkamer villa met 409m² Tuin te koop in Barri Vell, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje