

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17812

7	5	641m ²	10.891m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Uitzonderlijk landhuis in Batet de la Serra, La Garrotxa. Omgeven door vulkanische natuur met een prachtig uitzicht op de Pyreneeën. Elegante stenen architectuur, zwembad, gastenappartement en een perfecte locatie — dicht bij Olot, de zee en de bergen.

In het hart van La Garrotxa, waar stilte samensmelt met vogelgezang en de aarde vulkanische geschiedenis ademt, staat dit unieke landgoed in Batet de la Serra – een waar juweel van landelijke luxe op zijn best. Gelegen op een glooiende heuvel met panoramisch uitzicht op de Pyreneeën, omgeven door een ongerept natuurlandschap, belichaamt deze accommodatie de perfecte harmonie tussen natuur, comfort en authenticiteit.

Gebouwd van vulkanisch gesteente, solide en sereen, straalt het huis een magnetische aanwezigheid uit – een elegante balans tussen kracht en ziel. De architectuur getuigt van geschiedenis en karakter, terwijl natuurlijk licht elke kamer binnenstroomt via grote ramen die het landschap omlijsten als levende kunstwerken. Vanuit de ruime, lichte woonkamer nodigt de warmte van de open haard uit tot rustige momenten op koelere dagen. Twee heerlijke terrassen openen naar buiten – ideale plekken om de zonsondergang te bekijken of te genieten van een maaltijd in de buitenkeuken, waar het leven zich langzaam ontvouwt, in ritme met de natuur.

De hoofdkeuken, volledig uitgerust en functioneel, staat in directe verbinding met het terras, wat zorgt voor een naadloze en comfortabele levensstijl. Op de begane grond zet een gastvrije entree de toon, met daarnaast een gastenbadkamer, wasruimte, een biljartkamer en een hal die naar het nachtverblijf leidt. Op de bovenverdieping dient een gezellige zithoek met een houtkachel als ontmoetingsplek, omringd door lichte slaapkamers en twee badkamers die eenvoud combineren met comfort. Helemaal bovenin bevindt zich een charmante zolderslaapkamer onder het dak – een privé, intiem toevluchtsoord vol karakter.

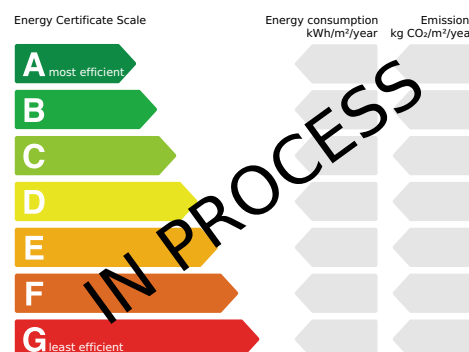
Het landgoed beschikt tevens over een volledig nieuw en legaal appartement, perfect voor gasten of zelfstandig wonen, evenals een extra verblijf voor personeel. Het terrein – ruim een hectare groot – omarmt de woning met rust en biedt een zwembad waar het water de lucht en de bergen weerspiegelt. Een ruime garage voor drie auto's, leidingwater en elektriciteit, en dieselverwarming completeren het comfort van deze uitzonderlijke woning, ontworpen voor wie de perfecte balans zoekt tussen luxe, natuur en authenticiteit.

Een plek waar de tijd stilstaat, waar steen, licht en stilte een verhaal vertellen van stevigheid, schoonheid en vrede. Een plek die niet alleen bewoond wordt, maar ook echt gevoeld, geademd en ervaren.



lucasfox.co.nl/go/gir63995

Tuin, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open haard, Exterior, Dubbel glas,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

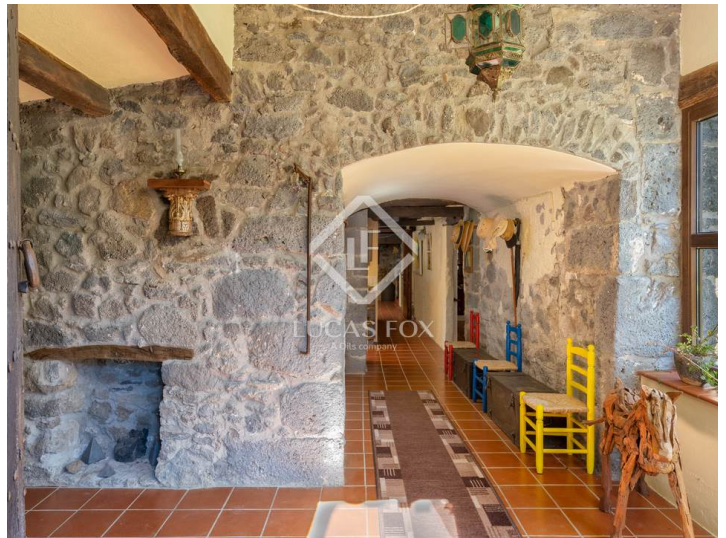


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje