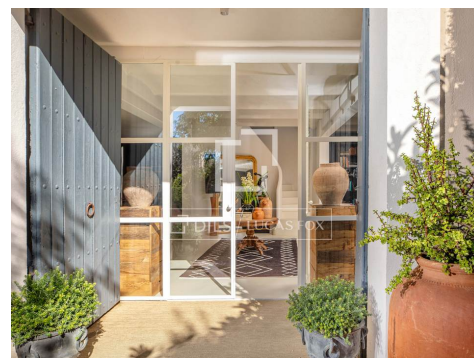
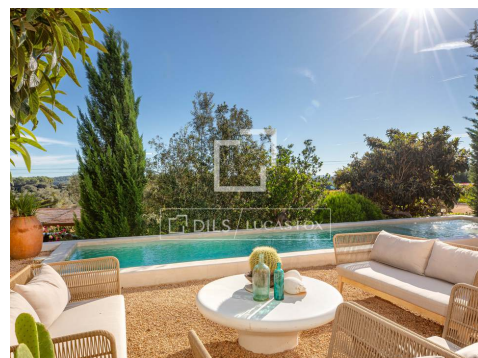
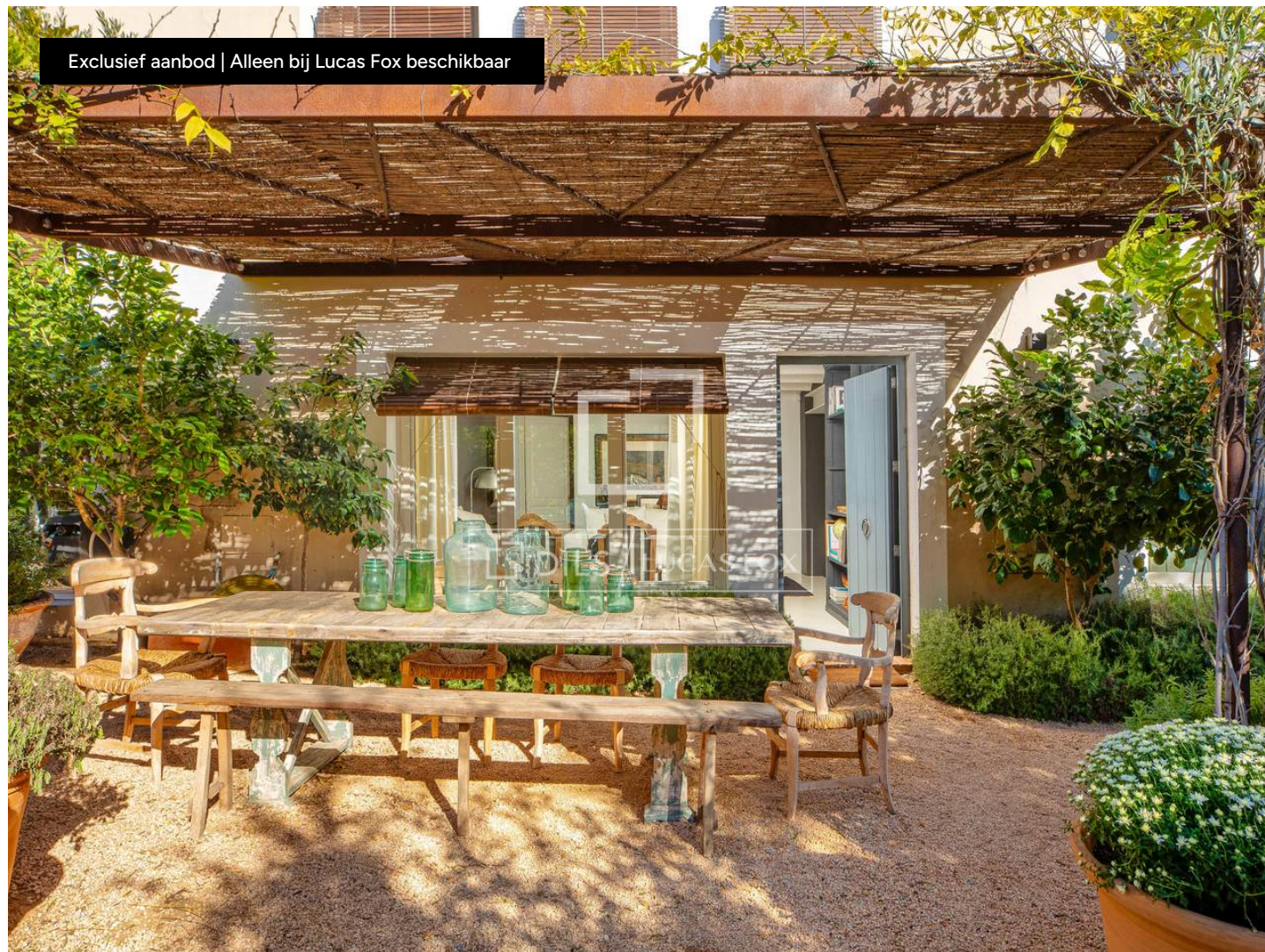


1.850.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

3 Slaapkamers 4 Badkamers 376m² Plattegrond 4.718m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.850.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Exclusieve, moderne designboerderij met mediterrane tuin, zoutwaterzwembad en aparte studio te koop in een van de beste wijken van Baix Empordà, op een paar minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Empordà-regio, naast een pittoresk middeleeuws dorp, combineert deze eigentijdse boerderij traditionele Empordà-architectuur met een modern, verfijnd en karaktervol ontwerp. De huidige eigenaren, beiden met een achtergrond in design, hebben het pand met uitzonderlijke smaak gerenoveerd en er een warm, elegant en zeer persoonlijk thuis van gemaakt.

De toplocatie, aan de rand van het historische centrum, biedt een uitstekende combinatie van privacy, een weids uitzicht op het landschap en snelle toegang tot enkele van de meest gewilde stranden en baaien aan de Costa Brava. Bovendien ligt het dicht bij verschillende van de meest bekende middeleeuwse stadjes in de regio, wat de aantrekkingskracht als zowel permanente als tweede woning vergroot.

Het huis is in 2022 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, natuurlijke texturen en eigentijdse lijnen. Het heeft een woonoppervlakte van 376 m² op een perceel van 4.718 m², dat zorgvuldig is aangelegd in mediterrane stijl, waar olijfbomen, lavendel, cipressen en inheemse vegetatie de verschillende buitenruimtes omlijsten.

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin, een eetkamer met smaakvolle artistieke decoratie en een designkeuken met open indeling, voorzien van hoogwaardige apparatuur.

Op de bovenverdieping bevinden zich de belangrijkste slaapkamers, die ruim zijn en veel natuurlijk licht binnenlaten, met een aangenaam uitzicht op de landelijke omgeving.

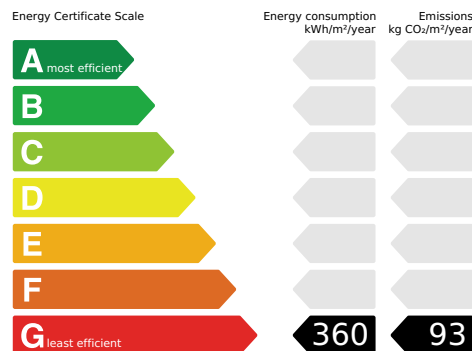
Een van de meest opvallende ruimtes is de voormalige hooizolder, die nu is omgebouwd tot een zelfstandig atelier, hoewel verbonden met het hoofdgebouw. Deze ruimte biedt diverse mogelijkheden: het kan een creatief atelier blijven, worden omgevormd tot een derde slaapkamer of worden ingericht als gastenverblijf.

De tuin beschikt over ontspanningsplekken, zonnige terrassen en een zoutwaterzwembad omgeven door begroeiing, ideaal om het hele jaar door te genieten van het milde klimaat van de Empordà.



lucasfox.co.nl/go/gir64119

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.850.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Het pand heeft twee aparte ingangen: een ingang vanaf de hoofdweg, ideaal voor gemakkelijke toegang met de auto en parkeren op het terrein, en een voetgangersingang aan de achterzijde die direct aansluit op het historische centrum.

Tot de voorzieningen behoren vloerverwarming, een arothermisch systeem met verwarming en koeling, automatische irrigatie, een overdekte garage en een veranda die perfect is om buiten te dineren.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper zijn. In dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Ook de bewoningsvergunning is beschikbaar en kan op verzoek worden verstrekt.

Een uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar authenticiteit, comfort, design en natuurlijke schoonheid in een van de meest exclusieve en best bereikbare gebieden van de Empordà.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.850.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje