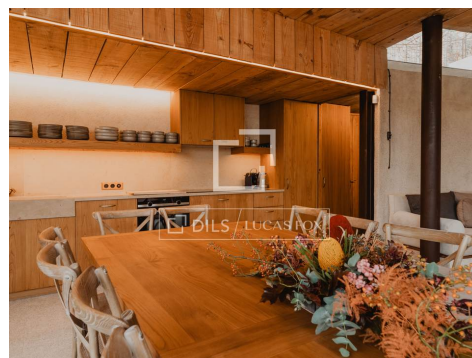
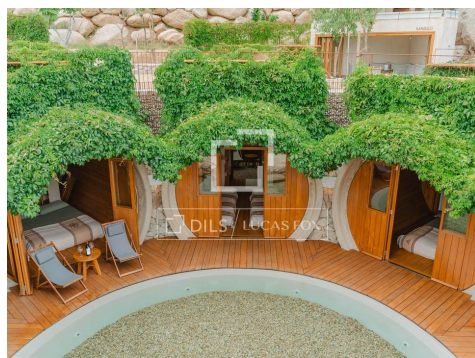
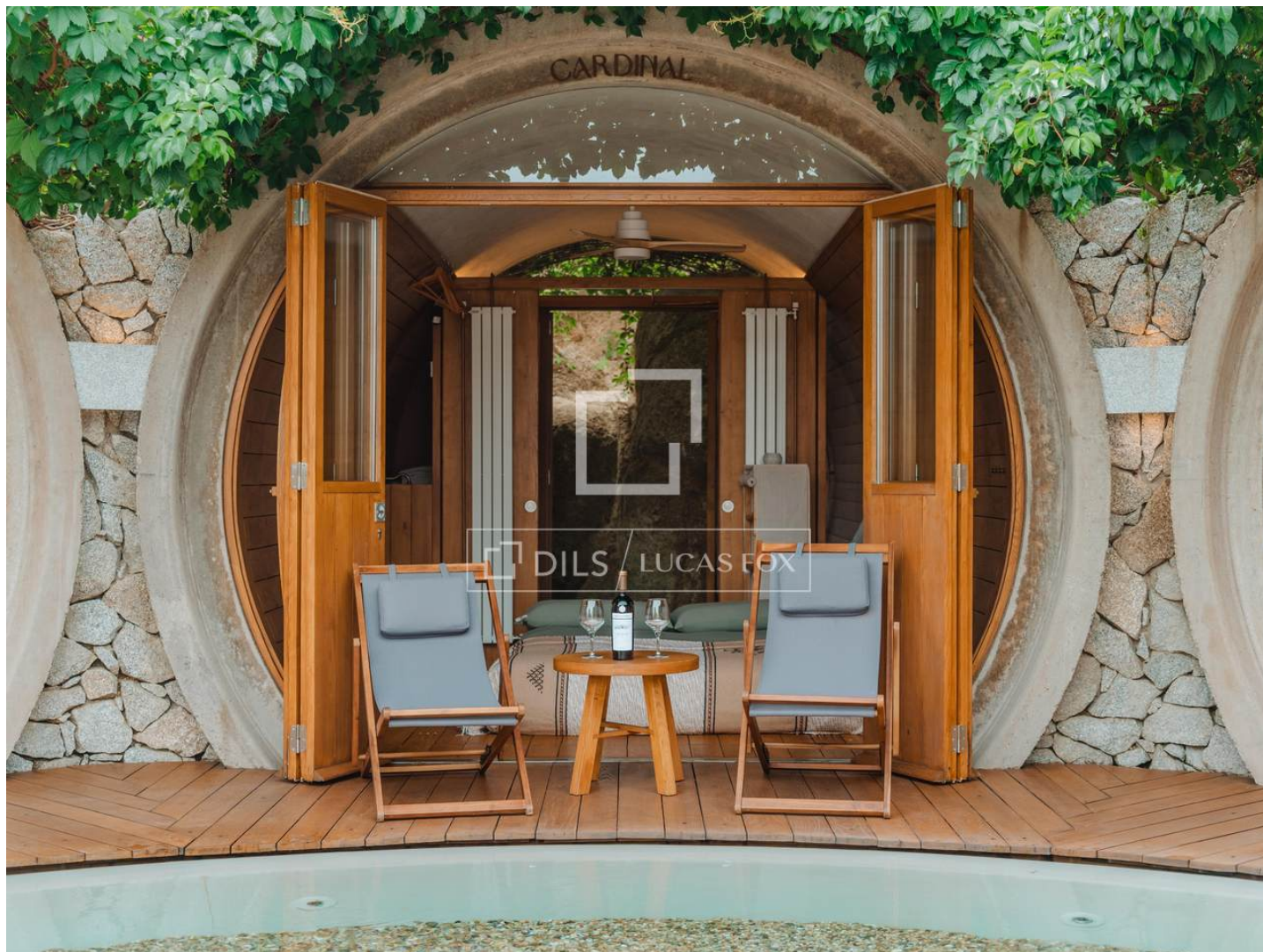


1.450.000 € Hotel - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17820

7	7	229m ²	846m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Hotel - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona

Hotel met tuin en grote rust te koop in Alt Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert dit boetiekhotel, ontworpen door architect Toni Gironès, in het hart van de regio Alt Empordà. Dit charmante boetiekhotel heeft een eigentijdse architectuur in mediterrane stijl en een prachtige tuin. De accommodatie kenmerkt zich door rust, duurzame oplossingen en het gebruik van hoogwaardige materialen zoals beton en kastankehout.

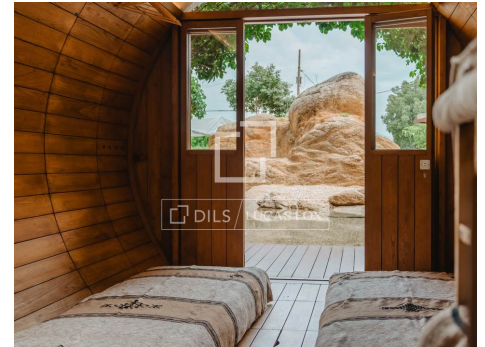
Dit boetiekhotel is ontworpen als een luxe resort, ideaal voor een ontspannen verblijf midden in de natuur, maar het kan ook gebruikt worden als een droomhuis of een modern co-housingproject. Alle benodigde vergunningen voor toeristische ontwikkeling zijn reeds verkregen.

Dit hotel was finalist bij de Girona Architecture Awards, die werden uitgereikt tijdens de FAD Awards en andere internationale wedstrijden. Het maquette ervan is tot mei 2026 te zien in het Architectuurmuseum van Madrid.

Het pand staat op een perceel van 850 m² met mogelijkheden tot uitbreiding. De belangrijkste leefruimte, een woon-eetkamer van 60 m², komt uit op de buitenruimte en is via loopbruggen over het terrein verbonden met de woonmodules. Rondom de ruimte bevinden zich diverse mediterrane zones: een buitenkeuken met een Marokkaanse oven en barbecue, een overdekte eethoek, perfect voor ontspannen maaltijden, een openlucht leesruimte, een uitkijkpunt met uitzicht op het natuurpark Albera en een tuin met fruitbomen zoals granaatappel, vijg, kaki, pruim en sinaasappel. Elke kamer heeft toegang tot de tuin. De vijf slaapkamers, gebouwd met betonnen buizen bekleed met hout en klei, beschikken over regelbare verlichting, kruisventilatie en privéterrassen.

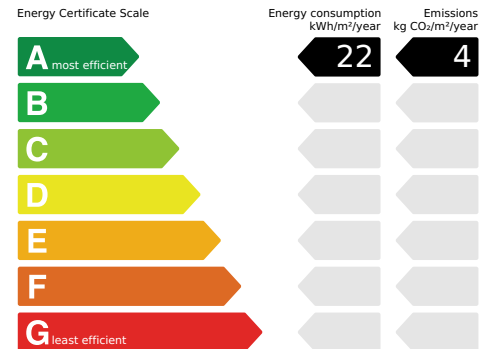
Boven bevinden zich twee multifunctionele ruimtes, ideaal voor workshops, retraites of creatieve studio's, evenals een ontspanningsruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir64186

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Hotel - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer hotel te koop in Alt Empordà, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje