

800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17851

7	7	390m ²	42.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Prachtige 19e-eeuwse Catalaanse boerderij gelegen tussen La Garrotxa, Pla de l'Estany en Alt Empordà. 390 m², charmant gerestaureerd, 4,2 hectare grond, tuin, zwembad en volledige privacy. Ideaal als woning of als landelijk ontwikkelingsproject.

Genesteld tussen de glooiende landschappen die de natuurlijke driehoek vormen tussen La Garrotxa, Pla de l'Estany en Alt Empordà, staat deze 19e-eeuwse Catalaanse boerderij, met veel zorg en diep respect voor de oorspronkelijke essentie gerestaureerd. Omringd door velden, bossen en weidse uitzichten, straalt dit landgoed sereniteit, authenticiteit en een stille schoonheid uit die alleen plekken met een ziel weten te behouden.

Het pand, met een woonoppervlakte van circa 390 m², behoudt het karakter van traditionele Catalaanse boerderijen: stenen muren, balkenplafonds en kamers badend in natuurlijk licht. De essentie is eenvoudig en de warme en gastvrije sfeer nodigt u uit om in elke hoek te genieten van het ongehaaste ritme van het plattelandleven.

Op de begane grond bevinden zich een functionele woonkeuken en een ruime woonkamer met open haard die uitkomen op een overdekte veranda, een perfecte plek om buiten te eten en te ontspannen met uitzicht op de tuin. Boven bieden de slaapkamers privacy en charme, elk met een eigen badkamer en uitzicht op het omliggende landschap. Op de bovenste verdieping biedt een grote, lichte en open multifunctionele ruimte eindeloze mogelijkheden: een ontspanningsruimte, een bibliotheek of een gemeenschappelijke lounge om samen te genieten met familie of gasten. Deze bovenste verdieping herbergt in totaal drie slaapkamers, waarvan één een suite is.

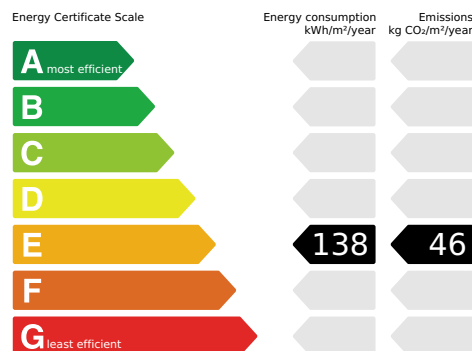
De buitenkant is ongetwijfeld een van de grootste schatten van dit landgoed. Een uitgestrekt terrein, dat naadloos overgaat tussen akkers en aangelegde tuinen, leidt naar een zwembad dat uitnodigt tot zwemmen en ontspannen tijdens de warmere maanden. Daarachter strekt zich 4,2 hectare akkerland uit, een ideale omgeving voor de ontwikkeling van een agrarisch, ecologisch of toeristisch project, of gewoon om te genieten van het voorrecht om midden in de natuur te wonen.

De woning is voorzien van verwarming op aardgas, elektriciteit en water, en is gemakkelijk bereikbaar. De ligging, in het hart van deze bevoorrechte driehoek tussen La Garrotxa, Pla de l'Estany en Alt Empordà, biedt u de rust van het platteland zonder de nabijheid van charmante dorpjes, voorzieningen en vervoersverbindingen op te offeren. Op slechts twintig minuten van Banyoles, Figueres en Olot, en minder dan een uur van de Costa Brava, biedt deze boerderij een perfecte mix van natuur, geschiedenis en comfort.



lucasfox.co.nl/go/gir64198

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Meer dan een huis, dit landgoed is een toevluchtsoord met een ziel. Een plek waar de dagen zich onvouwen op het ritme van vogelgezang, waar de horizon bij elke zonsondergang met kleur wordt beschilderd en waar de essentie van het Catalaanse plattelandleven levend blijft, wachtend op degenen die hier hun volgende verhaal willen schrijven.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje