

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m <sup>2</sup>	269.751m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Een zorgvuldig gerestaureerd molenhuis uit de 16e eeuw met stallen en 27 hectare eigen grond, gelegen op slechts 15 km van de stad Girona en de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Dit prachtige voormalige molenhuis, daterend uit de 16e eeuw, is met uiterste zorg en volgens de hoogste normen gerestaureerd en omgetoverd tot een van de meest vooraanstaande landhuizen in de regio.

Gelegen op een historisch landgoed van 27 hectare op de grens tussen El Gironès en Baix Empordà, geniet het pand een benijdenswaardige locatie op slechts enkele minuten van Cassà de la Selva en Llagostera, 15 km van de stad Girona en haar internationale luchthaven, en slechts 18 km van de gouden stranden van Sant Feliu de Guíxols.

Het landgoed, dat oorspronkelijk tussen 2003 en 2007 werd gerestaureerd, heeft sindsdien een verder verbeteringsprogramma ondergaan, inclusief een complete modernisering van alle technische installaties. Dit garandeert modern comfort in het hele pand en optimaliseert tegelijkertijd de ecologische voetafdruk en de energieprestaties.

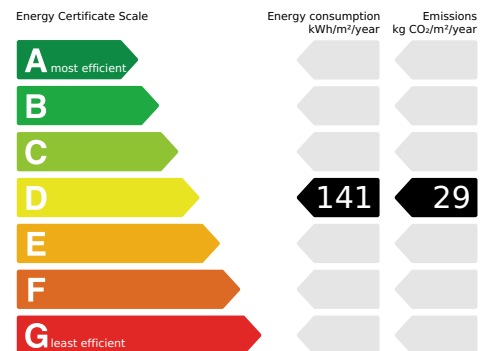
In het hart van het landgoed bevindt zich het hoofdhuis met een privékapel, omgeven door prachtig aangelegde tuinen, fruitboomgaarden, een verwarmd zwembad en een reeks terrassen en bijgebouwen die naadloos in het landschap opgaan. Aan de westkant staat een ruim, gelijkvloers bijgebouw met stallen voor vier paarden, een fitnessruimte en een schuur met dubbele hoogte – ideaal voor autoliefhebbers of voor het organiseren van grote bijeenkomsten. Ongeveer twee hectare grond rondom de residentie is volledig omheind en biedt privacy en rust.

De hoofdwooning, verdeeld over drie verdiepingen, combineert royale afmetingen met prachtige authentieke details. Op de begane grond bevindt zich een charmante keuken in landelijke stijl (90 m<sup>2</sup>) met een imposante open haard, een lichte eetkamer en een uitnodigende zitkamer met stenen schouw. De formele ontvangstkamer – met 17e-eeuwse glas-in-loodramen, een opvallende open haard en directe toegang tot de tuin en een overdekte veranda met dubbele hoogte – vormt de perfecte setting voor het ontvangen van gasten. Aangrenzend aan deze ruimte bevindt zich een heerlijke tweepersoonsslaapkamer met zichtbare balken, een en-suite badkamer en een privé leesruimte.



[lucasfox.co.nl/go/gir64526](https://lucasfox.co.nl/go/gir64526)

Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Op de benedenverdieping biedt de hoofdslaapkamer een uitzonderlijk gevoel van ruimte, comfort en privacy, met een grote tweepersoonsslaapkamer, een aangrenzende leesruimte, twee en-suite badkamers en een royale inloopkast. Deze verdieping omvat tevens een tweede tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, een wasruimte en voldoende opbergruimte. De kelderverdieping herbergt een traditionele wijnkelder, een berging en een wijnproefruimte – perfect voor ontspannen bijeenkomsten.

De woning is voorzien van vloerverwarming, aangedreven door zeven Mitsubishi Ecodan warmtepompen, terwijl zowel het hoofdhuis als de gastenappartementen airconditioning hebben. Ongeveer 100 zonnepanelen genereren jaarlijks circa 58 MWh en het water is afkomstig uit een eigen bron. Supersnel glasvezelinternet met meerdere toegangspunten zorgt voor volledige wifi-dekking in het hele huis en de tuin, aangevuld met een geïntegreerd Sonos-geluidssysteem.

Een automatische dieselgenerator zorgt voor noodstroomvoorziening, waardoor volledige onafhankelijkheid en veiligheid gegarandeerd zijn.

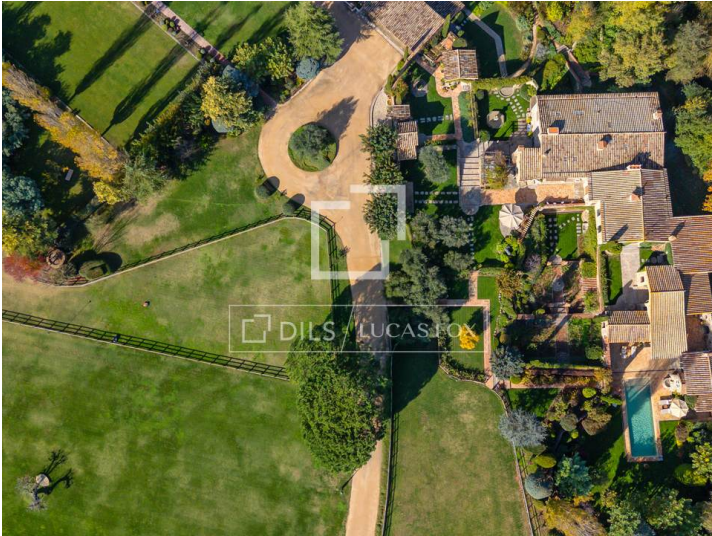
Dit is een uitzonderlijke landelijke woning die eeuwenoude geschiedenis combineert met hedendaags comfort – een vredig, zelfvoorzienend toevluchtsoord in een van de mooiste landelijke omgevingen van Catalonië, perfect voor permanent wonen of als exclusief familielandgoed.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje