

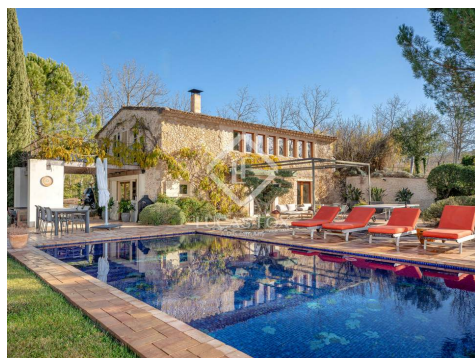
1.175.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17773

4	3	349m ²	2.909m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.175.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Volledig gerenoveerd landhuis met poolhouse te koop in een van de meest gewilde regio's van de Alt Empordà.

Lucas Fox presenteert dit prachtig gerenoveerde landhuis, gelegen in een schitterende natuurlijke omgeving in de heuvels van de Alt Empordà.

Gelegen op een perceel van 2.900 m², met een totale oppervlakte van 349 m² verdeeld over twee verdiepingen, is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord of een permanente woning in een unieke natuurlijke omgeving, met tegelijkertijd een goede verbinding met alle essentiële voorzieningen.

Op de begane grond van het hoofdhuis vindt u een volledig gerenoveerde keuken en eetruimte, met als middelpunt een gezellige open haard. Deze verdieping biedt tevens een slaapkamer met eigen badkamer en charmante stenen muren. De lichte woonkamer, met directe toegang tot de tuin en het zwembad, is een uitstekende plek om samen te komen met familie en vrienden.

Een trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich nog twee slaapkamers bevinden, waaronder de master suite met een inloopkast, een volledig uitgeruste badkamer en toegang tot de veranda. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gezellige woonkamer met een eigen open haard en toegang tot het terras met een prachtig uitzicht.

De buitenkant van het pand is al even indrukwekkend als het interieur. Het huis is omgeven door een walnotenplantage, wat een adembenemende natuurlijke omgeving creëert. Het licht verhoogde perceel, de zorgvuldig aangelegde tuin en het royale zwembad van 100 m² met jacuzzi maken dit tot een werkelijk uitzonderlijke woning.

Buiten vindt u het poolhouse met een badkamer, dat uitstekende mogelijkheden biedt voor gebruik als yogastudio, atelier, fitnessruimte of iets dergelijks.

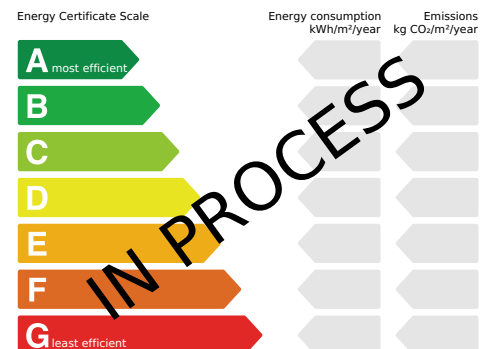
Deze woning biedt de perfecte mix van landelijke charme en modern comfort. De afwerking in het hele huis is van de hoogste kwaliteit: microcement en muren met een geborstelde afwerking passen perfect bij de rustieke, historische elementen zoals houten plafonds en zichtbare stenen muren. De combinatie van overvloedig natuurlijk licht en warme ledverlichting benadrukt op prachtige wijze het uitnodigende en charmante karakter van het huis.

Bovendien beschikt het huis over 18 zonnepanelen die zorgen voor duurzame, zelfvoorzienende energie. Het is ook aangesloten op de water- en elektriciteitsvoorziening – een belangrijk voordeel in traditionele masia's.



lucasfox.co.nl/go/gir64743

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.175.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje