

485.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 2 95m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

485.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Nieuw gebouwd appartement met 2 slaapkamers, hoge plafonds en een toeristenvergunning, gelegen aan de rand van Barri Vell, Girona.

Dit uitzonderlijke nieuwbouwappartement ligt aan de rand van de iconische Barri Vell in Girona, op slechts 3 minuten lopen van de kathedraal, en maakt deel uit van een grootschalig renovatieproject waarbij het gehele gebouw is gerestaureerd. Alle leidingen, elektrische systemen en installaties zijn volledig vernieuwd, waardoor het comfort en de efficiëntie van een moderne woning in een historische omgeving worden geboden.

Het appartement beschikt over hoge plafonds en een lichte, open woon- en eetkamer met een moderne keuken, wat zorgt voor een ruime en uitnodigende sfeer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht in de hele woning. De indeling omvat twee royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat comfort en privacy garandeert.

De woning beschikt tevens over een eigen berging, wat waardevolle extra ruimte oplevert. Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te kopen voor € 35.000, een zeldzame en zeer gewilde optie in deze buurt.

De woning is perfect gelegen en biedt gemakkelijke toegang vanaf de hoofdwegen, terwijl ze toch midden in de charme en het karakter van de oude stad ligt. De bevoorrechte locatie combineert rust met de directe nabijheid van de culturele en architectonische hoogtespunten van Girona.

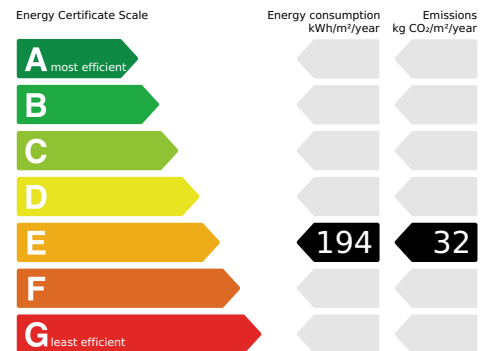
Een bijkomend en zeer waardevol kenmerk is de vergunning voor toeristische verhuur, die uitstekende flexibiliteit en investeringspotentieel biedt. Eigenaren kunnen inkomsten genereren door de woning te verhuren wanneer deze niet in gebruik is, waardoor dit appartement een ideale keuze is, zowel als hoofdverblijf als als een investering met een hoog rendement.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir66092

- Lift, Hoge plafonds, Parkeerplaats,
- Volledig uitgeruste keuken,
- Verhuur licentie, Open keuken,
- Nieuwbouw, Inbouwkasten,
- Dubbel glas, Alarmsysteem,
- Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

485.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje