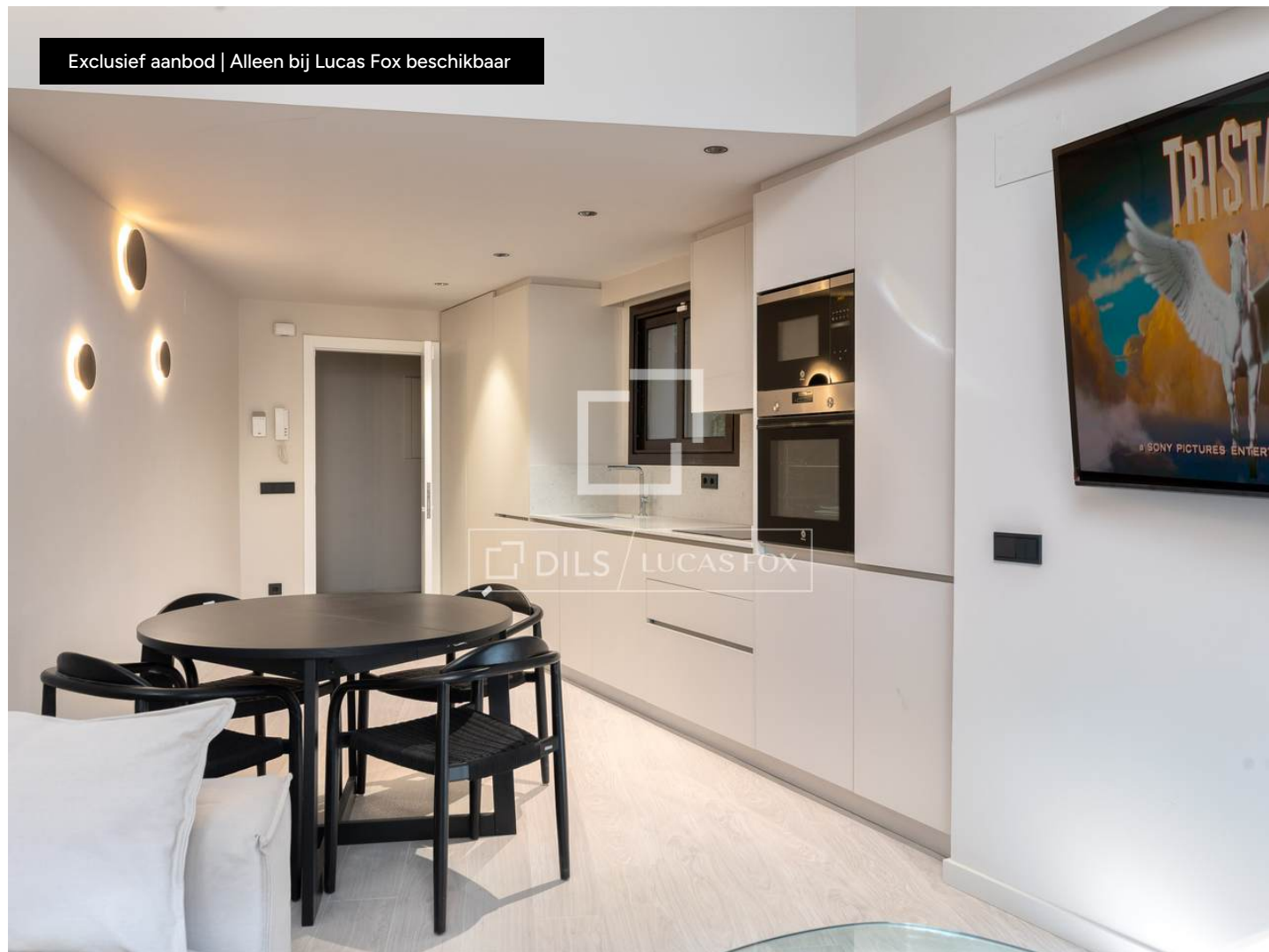


425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 Slaapkamers      1 Badkamers      89m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**

**Uitstekend appartement met twee slaapkamers, hoge plafonds en een toeristenvergunning te koop in Barri Vell, met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen.**

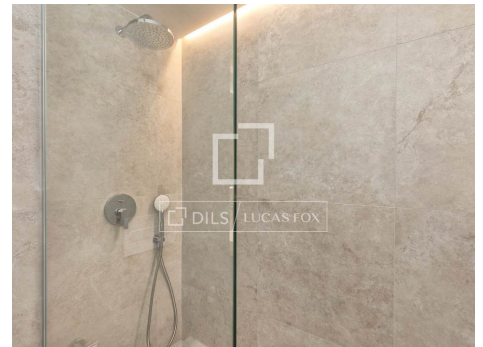
Dit uitzonderlijke nieuwbouwappartement ligt aan de rand van de iconische Barri Vell in Girona, op slechts 3 minuten lopen van de kathedraal, en maakt deel uit van een omvangrijk renovatieproject waarbij het gehele gebouw zorgvuldig is gerestaureerd. Alle leidingen, elektrische systemen en installaties zijn volledig vernieuwd, waardoor modern comfort en efficiëntie gecombineerd worden met de charme van een historische omgeving.

Het appartement beschikt over hoge plafonds en een lichte, open woon- en eetkamer met een moderne keuken, wat zorgt voor een ruime en uitnodigende sfeer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht in de hele woning. De indeling omvat twee royale tweepersoonsslaapkamers en een goed uitgeruste gedeelde badkamer, ontworpen met zowel functionaliteit als stijl in gedachten.

De woning beschikt tevens over een eigen berging, wat waardevolle extra ruimte biedt. Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te verwerven voor € 35.000 – een zeldzame en zeer gewilde optie in deze buurt.

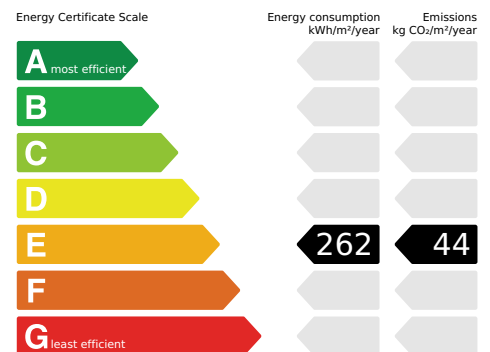
Het appartement is ideaal gelegen en biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen, terwijl het tegelijkertijd midden in de charme en het karakter van de oude stad ligt. De bevoorrechte locatie biedt zowel rust als de directe nabijheid van de belangrijkste culturele en architectonische bezienswaardigheden van Girona.

Een bijkomend pluspunt is de vergunning voor toeristische verhuur, die uitstekende flexibiliteit en een sterk investeringspotentieel biedt. Eigenaren hebben de mogelijkheid om inkomsten te genereren door de woning te verhuren wanneer deze niet in gebruik is, waardoor het een ideale keuze is, zowel als hoofdverblijf als als investering met een hoog rendement.



[lucasfox.co.nl/go/gir66093](https://lucasfox.co.nl/go/gir66093)

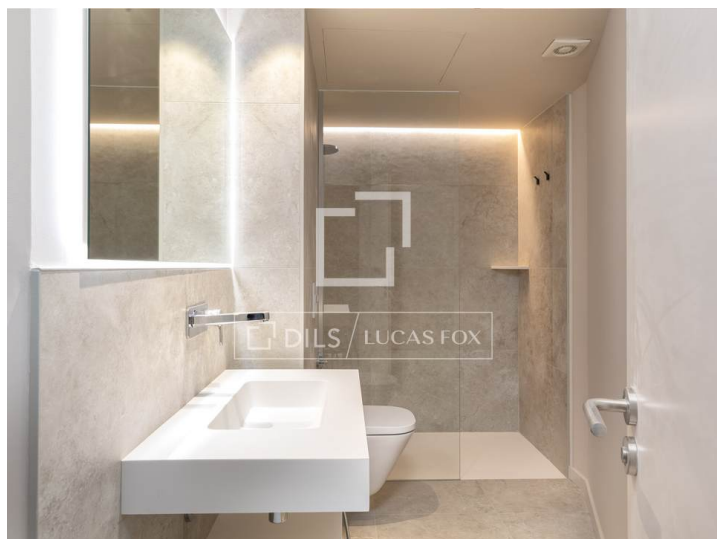
Lift, Natuurlijke lichtinval,  
 Volledig uitgeruste keuken,  
 Verwarming, Open keuken,  
 Nieuwbouw, Dubbel glas,  
 Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje