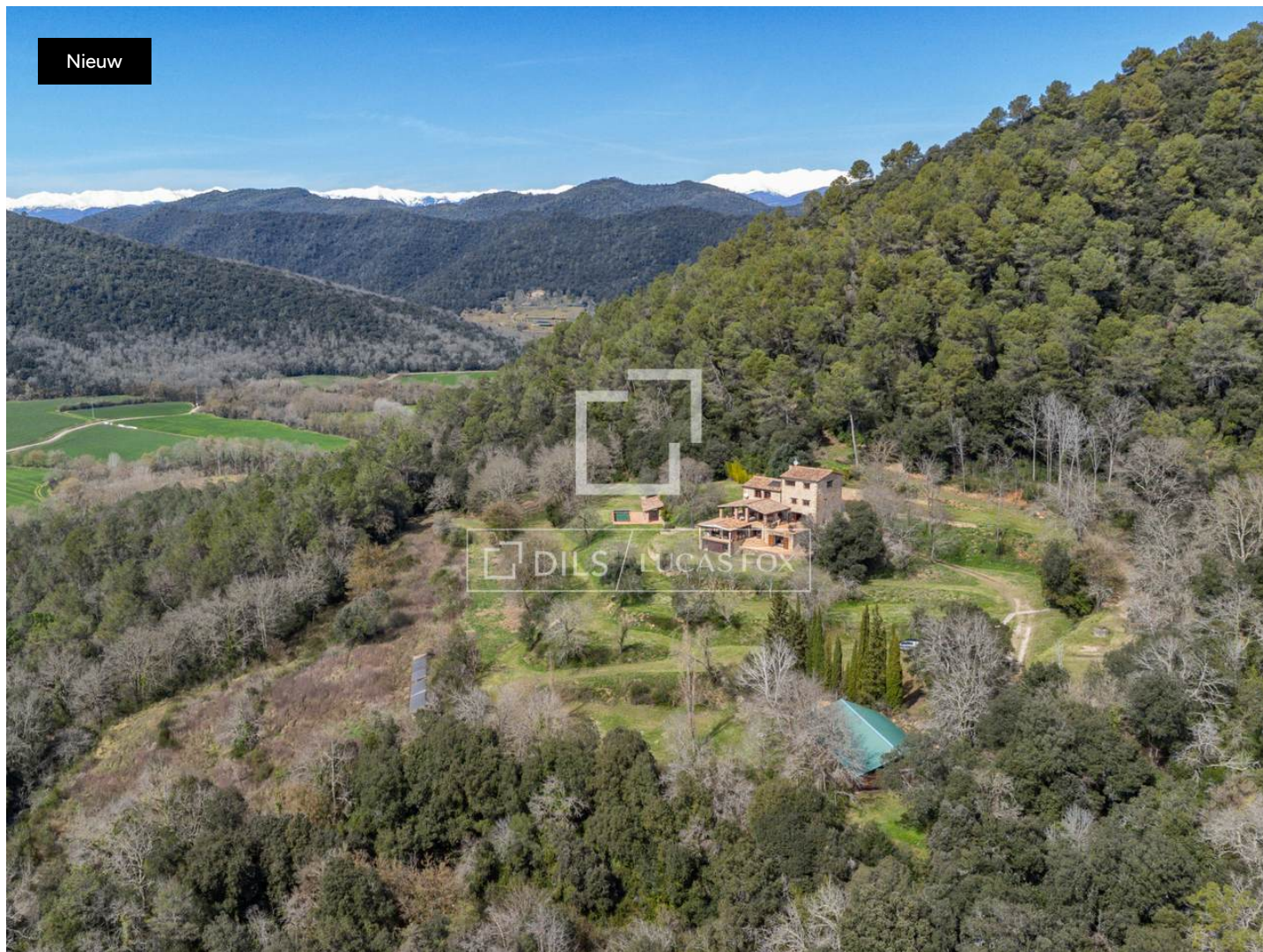


1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Exclusief landgoed van 45 hectare in La Garrotxa met bos en velden, een hoofdhuis van 752 m² verdeeld over vijf verdiepingen, panoramische terrassen, een verwarmd zwembad en een paardenstal, omgeven door natuur.

Genesteld in het vulkanische landschap van La Garrotxa, is dit rustieke landgoed bovenal een plek voor bezinning. Vanuit de bevoorrechte ligging opent zich een majestueus uitzicht op de Pyreneeën, een horizon die steeds verandert met de seizoenen en elke dag tot een andere ervaring maakt.

Het landgoed beslaat 45 hectare, grotendeels bedekt met weelderig bos dat het huis omringt en een zeldzaam gevoel van afzondering en sereniteit garandeert. Rondom het huis verzachten natuurlijke open plekken en velden de omgeving en brengen licht en een gevoel van ruimte.

Het hoofdhuis strekt zich uit over verschillende niveaus, als een bewoond uitkijkpunt. De unieke architectuur, diep verbonden met de omgeving, nodigt uit tot een ontspannen verkenning en onthult een opeenvolging van ruimtes die uitkijken op het landschap. De terrassen, de onbetwiste blikvangers, fungeren als tussenruimtes tussen binnen en buiten: overdekt, veelzijdig en in staat om met de seizoenen te veranderen, open naar de frisse lucht in de zomer en beschermt in de winter als warme toevluchtsoorden. Op een ervan, nu een schildersatelier, lijkt de tijd stil te staan.

De indeling met vijf split-level ruimtes, waarvan de meeste een eigen ingang van buitenaf hebben, biedt veel flexibiliteit en versterkt het gevoel van kleinschalige, organische architectuur, alsof elke ruimte een eigen identiteit heeft. Edelmaterialen zoals iroko-hout, de constante aanwezigheid van open haarden en traditionele elementen zoals het Catalaanse gewelf in de eetkamer dragen allemaal bij aan een gastvrije en authentieke sfeer.

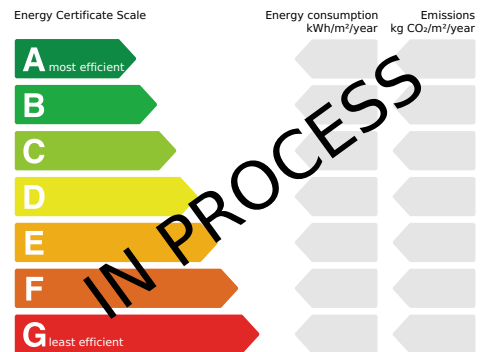
Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, een intieme en verhoogde ruimte met een adembenemend uitzicht. De rest van het huis combineert ruimtes voor ontspanning, werk en bijeenkomsten, ontworpen voor zowel het dagelijks leven als het comfortabel ontvangen van gasten.

Buiten is er een verwarmd zwembad met een eigen poolhouse en aparte badkamer, dat discreet opgaat in het landschap en het hele jaar door een ontspannende plek biedt. De woning beschikt over een eigen waterput, een opvang- en opslagsysteem in een stortbak, zonnepanelen voor warm water en centrale verwarming op olie, wat onafhankelijkheid en comfort combineert. Een Starlink-internetverbinding stelt gasten in staat verbonden te blijven met de buitenwereld zonder de rust van de omgeving te hoeven missen.



lucasfox.co.nl/go/gir67145

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Het pand wordt ge completeerd door een grote schuur van circa 200 m² met weilanden voor paarden, wat het landelijke karakter versterkt en de deur opent naar een levensstijl die volledig in harmonie is met de natuur.

Een uniek landgoed, meer ontworpen als een beleving dan als een woning, waar architectuur en landschap in perfecte harmonie samenkomen.

De gepubliceerde verkoopprijs is exclusief de toepasselijke belastingen volgens de Catalaanse wetgeving, zoals overdrachtsbelasting voor bestaande woningen, btw en, indien van toepassing, zegelrecht voor nieuwbouw, noch inclusief kosten verbonden aan de verkoop, zoals notaris-, registratie- en administratiekosten. Neem voor meer informatie contact met ons op via een direct bericht.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje