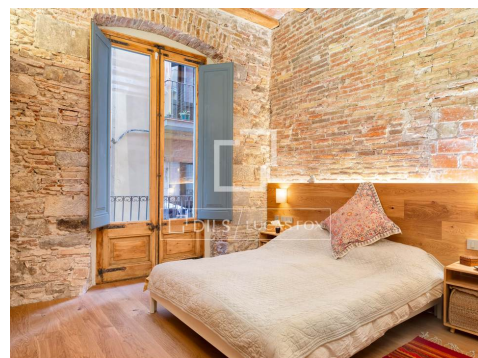
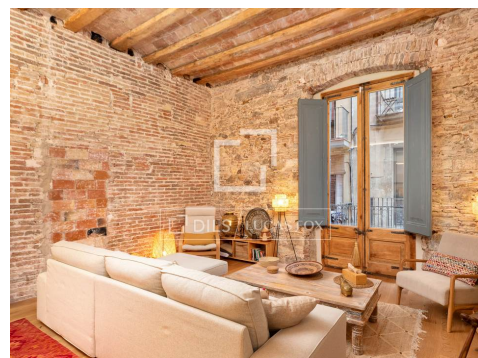


695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

3                    2                    135m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

**Elegant, volledig gerenoveerd appartement te koop in een historisch gebouw met lift, op slechts een paar meter van de meest karakteristieke plekken van Barri Vell, Girona.**

Lucas Fox presenteert exclusief dit elegante appartement in een historisch pand in de Barri Vell (Oude Wijk) van Girona, op slechts een steenworp afstand van enkele van de meest iconische bezienswaardigheden van de stad, zoals de kathedraal en de Joodse wijk. De Barri Vell heeft een netwerk van middeleeuwse straatjes, waardoor dit gebied een van de best bewaarde en meest gewaardeerde historische centra van Europa is.

Het appartement maakt deel uit van een gebouw met een sterk karakter, dat vakkundig is gerenoveerd om de essentie te behouden en tegelijkertijd te voldoen aan moderne comforteisen. Bovendien beschikt het gebouw over een lift, een bijzonder zeldzaamheid in de oude binnenstad.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 135 m<sup>2</sup> (waarvan 101,35 m<sup>2</sup> bruikbaar) en is smaakvol gerenoveerd met respect voor originele elementen zoals stenen muren, zichtbaar metselwerk en antieke balken, die authenticiteit en karakter verlenen. Dit alles is gecombineerd met hoogwaardige materialen, eersteklas afwerkingen en een zorgvuldig samengestelde inrichting door een gerenommeerde interieurontwerper, die een elegante en gastvrije sfeer heeft gecreëerd.

De woonruimte is ruim opgezet. Het omvat een open woon- en eetkamer met een keuken in natuurlijke houttinten. Ook de vloer is voorzien van natuurlijk eikenhout. Het slaapgedeelte biedt drie slaapkamers en twee complete badkamers, met een tijdloze uitstraling die past bij de rest van het huis.

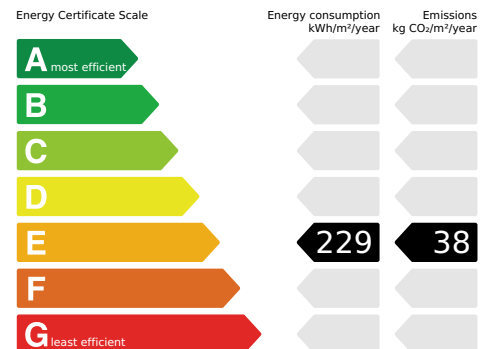
De totale verkoopprijs bedraagt € 695.000 (exclusief belastingen en kosten). De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een geldige bewoningsvergunning; de documentatie hiervan wordt op verzoek verstrekt. Status grote verhuurder: Nee.

Al met al is dit een zeer bijzondere woning, ideaal voor iedereen die in het historische centrum van Girona wil wonen, met veel comfort en een uitstekende afwerking.



[lucasfox.co.nl/go/gir67521](https://lucasfox.co.nl/go/gir67521)

Lift, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Gerenoveerd,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje