

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gezinswoning met grote tuin en aparte studio in een goed bereikbaar dorp op slechts 5 minuten van het centrum van Girona.

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17840

5	4	416m ²	713m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gezinswoning met grote tuin en aparte studio in een goed bereikbaar dorp op slechts 5 minuten van het centrum van Girona.

Charmante gezinswoning met grote tuin en aparte studio in een goed bereikbaar dorp op slechts 5 minuten van het centrum van Girona.

Gelegen in het hart van Sarrià de Ter, op slechts enkele minuten van Girona, staat deze ruime en veelzijdige woning op een royaal perceel van meer dan 700 m² en biedt comfort, privacy en eindeloze mogelijkheden voor gezinsleven.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen, met de belangrijkste woonruimte op de begane grond. Een ruime hal verwelkomt ons en scheidt op natuurlijke wijze de dag- en nachtruimte. Aan de ene kant vinden we een lichte en uitnodigende woonruimte, met een grote woonkamer en een gezellige zithoek die naadloos overgaat in de tuin. De open keuken met eethoek heeft ook directe toegang tot de buitenruimte, waardoor de perfecte setting ontstaat voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten.

Op dezelfde verdieping bevinden zich de slaapvertrekken met vier tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet. De hoofdslaapkamer biedt extra privacy dankzij de eigen ruime en-suite badkamer.

Boven biedt een fantastische open ruimte van 60 m² ongelooflijke flexibiliteit. Of het nu gebruikt wordt als thuishkantoor, studio, speelkamer of extra woonruimte, de ruimte kan eenvoudig worden aangepast aan uw behoeften en zelfs worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers indien nodig.

De benedenverdieping voegt nog meer waarde toe aan het pand, met een grote garage met ruimte voor drie auto's, een speelkamer, bergingen, een voorraadkast en een charmante wijnkelder. Deze verdieping beschikt ook over een complete badkamer en toegang tot een zelfstandige studio met eigen keuken, woon- en eetgedeelte. Met toegang tot een privéterras is deze ruimte ideaal voor gasten of familieleden.

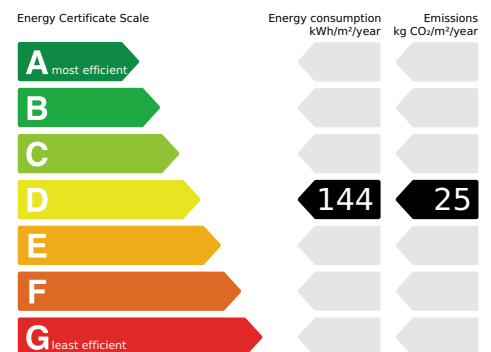
Dankzij de ligging op het zuiden en de grote ramen geniet de woning de hele dag door van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Sarrià de Ter is een zeer gewilde woonwijk met alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, medische diensten en lokale winkels, en dat alles op slechts 5 minuten rijden van het bruisende centrum van Girona. Dit is een fantastische kans om te genieten van ruimte, gemak en een prettige levensstijl op een van de meest aantrekkelijke locaties in de regio.



lucasfox.co.nl/go/gir67889

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning



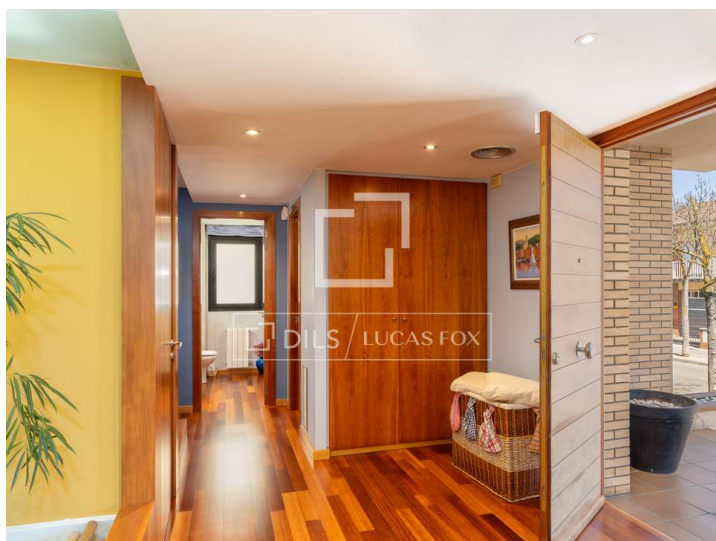
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Charmante gezinswoning met grote tuin en aparte studio in een goed bereikbaar dorp op slechts 5 minuten van het centrum van Girona.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje