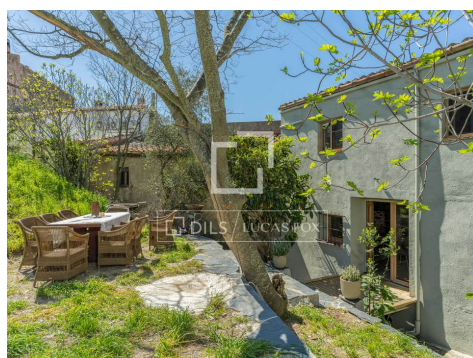


475.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant gerenoveerd herenhuis in de bekende wijnstreek van Alt Empordà, met tuin en toeristenvergunning, direct klaar om in te trekken en van te genieten.

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17753

4	4	268m ²	100m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

475.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant gerenoveerd herenhuis in de bekende wijnstreek van Alt Empordà, met tuin en toeristenvergunning, direct klaar om in te trekken en van te genieten.

Charmant gerenoveerd herenhuis in de bekende wijnstreek van Alt Empordà, met tuin en toeristenvergunning, direct klaar om in te trekken en van te genieten.

Verscholen in het charmante dorpje Espolla, midden in een gewild wijngedebied, combineert deze prachtig gerenoveerde woning perfect traditionele charme met modern comfort. De woning wordt momenteel verhuurd en is een fantastische kans, of u nu op zoek bent naar een andere levensstijl, een investering, of beide.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en verwelkomt ons met een ruime entree op de begane grond. Hier vinden we een gezellige, rustieke wijnkelder, vol charme en perfect voor wijnliefhebbers, evenals een veelzijdige ruimte die klaar is om afgewerkt en aangepast te worden aan uw wensen.

Op de eerste verdieping komt het huis pas echt tot leven. Hier bevinden zich twee lichte tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die comfort en privacy bieden. De grote open keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een warme en gezellige ruimte ontstaat. Vanuit hier stap u zo de royale tuin van 100 m² in, ideaal om te ontspannen, te entertainen of te genieten van lange maaltijden in de buitenlucht. De keuken beschikt tevens over een praktische voorraadkast.

De bovenverdieping beschikt over nog twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een gedeelde badkamer en een fantastisch terras. Dit is de perfecte plek om tot rust te komen, te genieten van de vredige omgeving en het uitzicht over het dorp en de nabijgelegen bergen te bewonderen.

Dit is een karaktervol huis, direct klaar om in te trekken en van te genieten, met als extra voordeel dat het al een bewezen verhuurobject is.

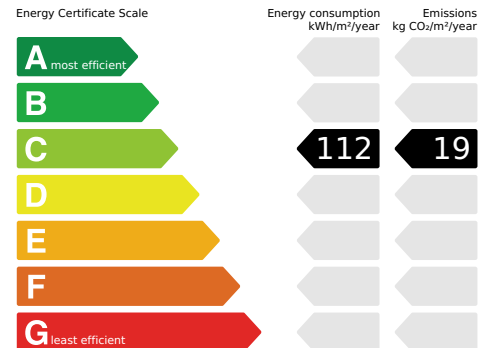
De renovatie werd in 2025 afgerond, waardoor alles fris, modern en direct bewoonbaar is. Het is een uitstekende optie voor iedereen die op zoek is naar een tweede huis met verhuurpotentieel, of voor een gezin dat zich wil vestigen en genieten van het leven in deze prachtige en rustige omgeving.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir67966

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Open keuken, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

475.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant gerenoveerd herenhuis in de bekende wijnstreek van Alt Empordà, met tuin en toeristenvergunning, direct klaar om in te trekken en van te genieten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje