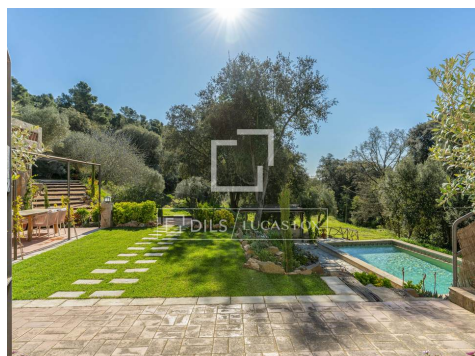


2.225.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

6	5	642m <sup>2</sup>	12.618m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.225.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Fantastische boerderij met charme, privacy en veel potentie te koop in Mont-ras, in het hart van Baix Empordà, omgeven door natuur en absolute rust, op een paar minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert exclusief deze charmante boerderijwoning aan de rand van Mont-ras, op een van de meest gewilde locaties in de regio Baix Empordà, aan de voet van het natuurpark Les Gavarres. Het ligt op slechts enkele minuten van Calella de Palafrugell, Palamós en de mooiste stranden van de Costa Brava, en geniet van een rustige, natuurlijke omgeving vlakbij de zee.

De woning is omgeven door een mediterraan landschap en biedt volledige privacy in een rustige omgeving, ideaal voor wie wil onthaasten zonder de gemakken van voorzieningen, restaurants en de meest iconische stranden van de omgeving op korte afstand te hoeven missen.

Het pand, gebouwd in het begin van de 19e eeuw, heeft de historische essentie van de traditionele Catalaanse architectuur behouden, terwijl een zorgvuldige renovatie is uitgevoerd die de authenticiteit ervan respecteert.

Het huis is met grote zorg volledig gerenoveerd, waarbij het oorspronkelijke karakter is gerespecteerd en tegelijkertijd alle moderne gemakken zijn geïntegreerd. Elke kamer is met oog voor detail en verfijnde smaak ingericht.

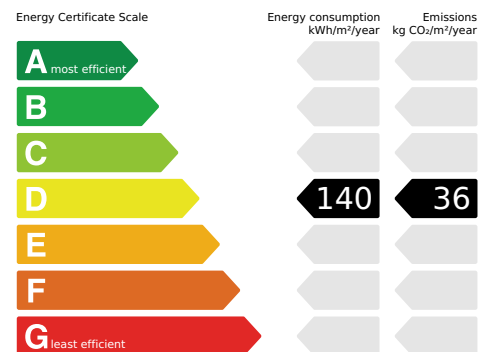
Het huis is opgebouwd uit verschillende niveaus en terrassen, waardoor er diverse buitenruimtes zijn die uitnodigen om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat, of het nu gaat om momenten van ontspanning, familiebijeenkomsten of ontmoetingen met vrienden.

Deze woning is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl en de essentie van de Empordà-regio, met veelzijdige ruimtes. Deze historische boerderij is ideaal als permanente woning of vakantiehuis, in een werkelijk uitzonderlijke natuurlijke omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/gir68260](https://lucasfox.co.nl/go/gir68260)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Exterior, Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

2.225.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Dils Lucas Fox beschikbaar  
**6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**



De woning is gelegen in Baix Empordà. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 642 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 332 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing, behalve bij nieuwbouw, in welk geval btw en zegelrecht (AJD) van toepassing zijn. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer CHG0066601\*\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer: 13225 en API-registratienummer: 4089, conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoedbezitter: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje