

795.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

795.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Charmant 18e-eeuws landhuis met 2,3 hectare eigen grond in een natuurlijke omgeving, te koop in El Gironès, Girona.

Charmant 18e-eeuws landhuis (1762) in een rustige natuurlijke omgeving, op korte afstand van Girona, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met privacy, buitenruimte en een goede verbinding met de stad.

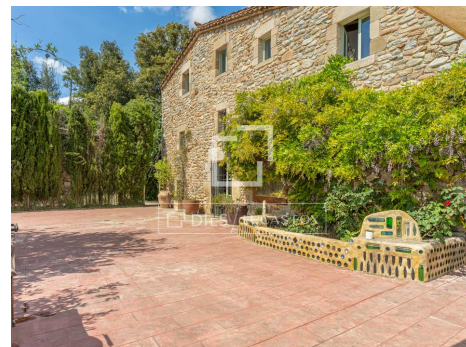
Het huis heeft de essentie van een traditioneel landhuis behouden, met een comfortabele indeling en ruimtes die ontworpen zijn om zowel van het interieur als van de omgeving te genieten. Het staat op een privéperceel van circa 2,3 hectare, met tuinen, fruitbomen, een kippenhok, een bosrijk gebied en akkerland, wat een authentieke, natuurlijke en zeer aangename omgeving creëert voor het buitenleven.

Het perceel omvat ook de ruïnes van een oude schuur, die op renovatie wacht en momenteel dienstdoet als parkeer- of opslagruimte. Dit element voegt iets extra's toe aan het pand en biedt mogelijkheden voor de toekomst, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving.

Het pand is bijzonder aantrekkelijk als hoofdverblijf voor gezinnen die waarde hechten aan rust, een prachtig landschap en de verbinding met de natuur, maar ook als tweede huis in de buurt van Girona, met goede vervoersverbindingen en een ideale omgeving voor wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten.

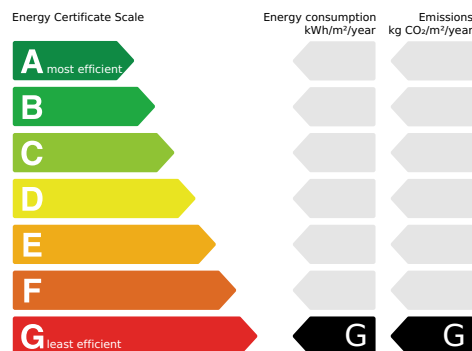
Een van de grootste pluspunten is de balans tussen privacy en bereikbaarheid: een huis met een landelijke uitstraling, omgeven door groen en een weids uitzicht, maar toch voldoende verbonden voor comfortabel gebruik gedurende het hele jaar.

Een woning die zeker een bezoek waard is om de ware charme, de rust van de omgeving en de mogelijkheden tot aanpassing en verbetering naar eigen wens te ontdekken.



lucasfox.co.nl/go/gir68277

Zwembad, Tuin, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,

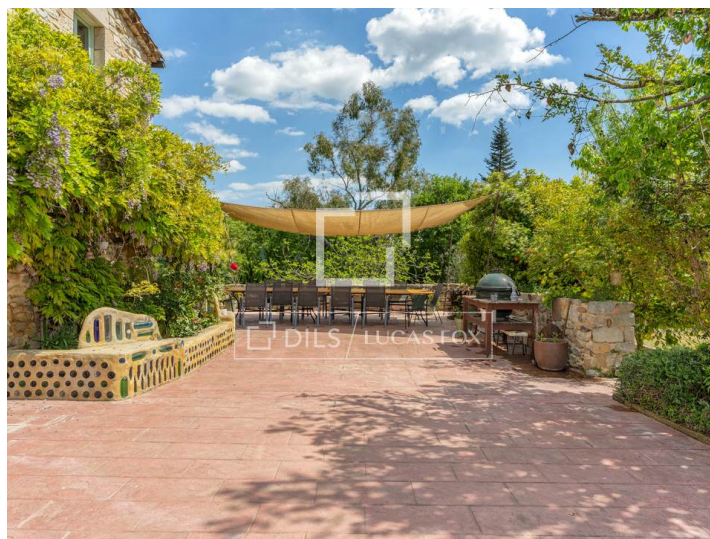


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

795.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje