

1.845.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17153

6	5	681m ²	446.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.845.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Catalaanse boerderij van 575 m², gerestaureerd in 2020 met hoogwaardige materialen, met een aangebouwde hooizolder van 106 m². Landgoed van 44 hectare in de Llémèna-vallei met een rivier, natuurlijke bron en kloof. Binnenplaats met zwembad, 6 slaapkamers (waarvan 4 suites) en vloerverwarming.

Sommige objecten worden beschreven aan de hand van hun kenmerken, terwijl andere pas echt te begrijpen zijn door de plek zelf te ervaren. Deze boerderij behoort ongetwijfeld tot de laatste categorie.

Gelegen in de Llémèna-vallei, een van de meest authentieke natuurgebieden in de provincie Girona, strekt het landgoed zich uit over 44 hectare waar open weiden, glooiend terrein en bosgebieden in een zeldzaam natuurlijk evenwicht naast elkaar bestaan.

De toegang tot het hoofdhuis loopt via een besloten, intieme en beschutte binnenplaats, waar een traditioneel zwembad een gevoel van rust en geborgenheid biedt. Deze overgangsruiimte bepaalt vanaf het begin het karakter van het pand: discreet, sereen en diep verbonden met de omgeving.

De boerderij, met een oppervlakte van 575 m², werd in 2020 gerestaureerd met een veeleisende maar respectvolle aanpak. De essentie van de traditionele Catalaanse architectuur – stenen muren, massieve volumes en originele schoorstenen – werd behouden, terwijl tegelijkertijd hoogwaardige materialen en eigentijdse oplossingen werden toegepast die comfort bieden zonder het karakter aan te tasten. Het resultaat is een sober, evenwichtig en tijdloos huis.

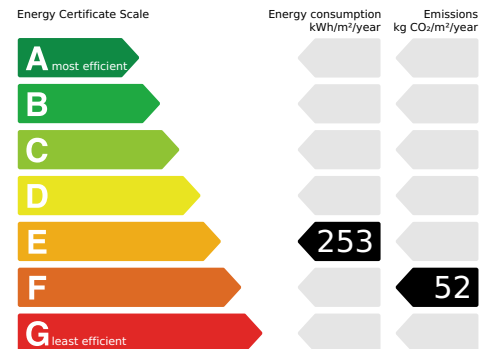
Binnenin vloeit het huis op natuurlijke wijze in elkaar over. De keuken, gedomineerd door een gerestaureerde originele open haard, vormt het hart van het huis; de woonruimtes komen uit op het landschap en de terrassen; en de vier suites bieden privacy, comfort en een directe verbinding met de omgeving.

Het pand wordt ge completeerd door een oude hooizolder van 106 m², die momenteel in gebruik is voor agrarische doeleinden en opslag, maar duidelijk potentieel biedt voor verbouwing tot gastenverblijf of andere aanvullende doeleinden, waardoor het geheel veelzijdiger wordt zonder het karakter ervan aan te tasten.



lucasfox.co.nl/go/gir68281

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.845.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

De unieke waarde van dit object ligt in de relatie met water. Een rivier stroomt door het land, er is een natuurlijke bron en een aangrenzend zwembad waar gezwommen kan worden, wat zorgt voor een levendige, altijd aanwezige en constante omgeving. Water is hier niet slechts een decoratief element, maar een structureel element dat de woonervaring op deze plek bepaalt.

De ligging vlakbij een redelijk drukke lokale weg zorgt het hele jaar door voor een gemakkelijke bereikbaarheid, terwijl de privacy binnen het pand behouden blijft.

Een woning waar luxe niet wordt uitgedrukt, maar ervaren: in de eerlijke architectuur, in de kwaliteit van de materialen, in het geluid van het water en in de authenticiteit van een ongerepte omgeving.

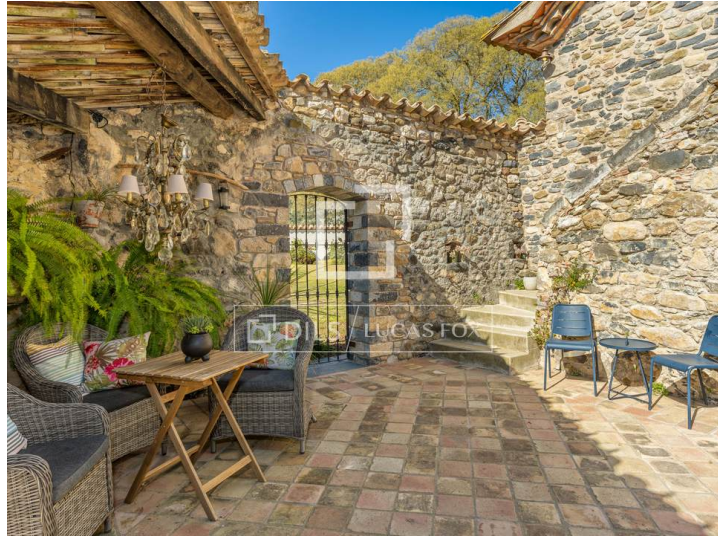
De gepubliceerde verkoopprijs is exclusief de toepasselijke belastingen volgens de Catalaanse wetgeving, zoals overdrachtsbelasting voor bestaande woningen, btw en, indien van toepassing, zegelrecht voor nieuwbouw, noch inclusief kosten verbonden aan de verkoop, zoals notaris-, registratie- en administratiekosten. Neem voor meer informatie contact met ons op via een direct bericht.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.845.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje