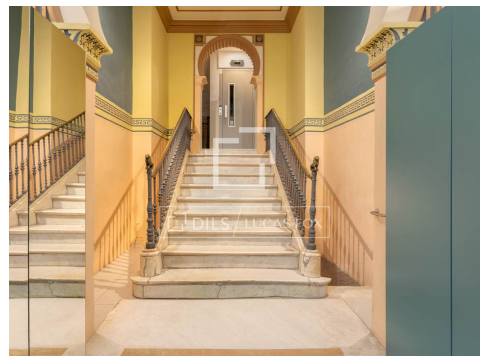


750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

3 Slaapkamers 2 Badkamers 102m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Elegantie, geschiedenis en natuurlijk licht in een exclusief appartement te koop in het hart van de historische wijk Barri Vell in Girona.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement in een van de meest interessante gebouwen van Girona, bekend als Casa Arnau, dat in de tweede helft van de 19e eeuw, in 1856, werd gebouwd en nog steeds herinnert aan zijn oorsprong in de 19e eeuw.

Dit gebouw is een van de oudste in de straat waar het staat, en tevens een van de meest gerenommeerde van de stad. Het bestaat uit een begane grond, bestemd voor commerciële doeleinden, en acht verdiepingen daarboven. De ingetogen lijnen van de ramen en balkons contrasteren met de zorgvuldige exterieurdecoratie, met terracotta sierlijsten met plantaardige en geometrische motieven. Ook de entree naar de lobby is het vermelden waard. Deze is bewaard gebleven en gerestaureerd volgens Moorse architectuurmodellen, met hoefijzerbogen omlijst door de typische alfiz.

Het resultaat van deze voortreffelijke renovatie stelt ons in staat u een van de mooiste woningen aan te bieden die momenteel in Girona te koop staan. Geniet van een uitstekende locatie aan een van de meest gerenommeerde straten van de stad, op slechts een steenworp afstand van belangrijke toeristische attracties zoals de hangende huizen langs de oevers van de rivier de Onyar, het Stadhuisplein, de Rambla, de kathedraal, de Arabische baden en de Basiliek van Sant Feliu, evenals de gehele Joodse wijk, die dateert uit de 12e eeuw en nu een van de best bewaarde in Europa is.

Dit fantastische appartement, gelegen op de tweede verdieping van dit hoekpand, heeft een bebouwde oppervlakte van 102 m², waarvan 81 m² bruikbaar is. De woning onderscheidt zich door de overvloed aan natuurlijk licht, de hoge plafonds en de hoogwaardige afwerking.

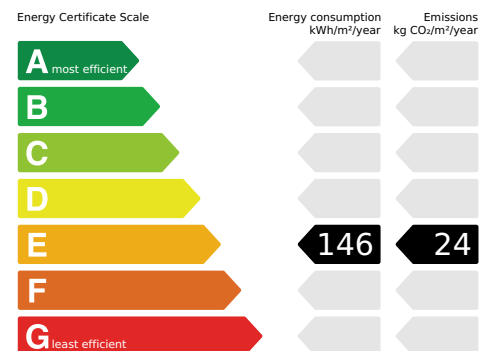
De indeling biedt een aangename leefruimte met een open woon-eetkamer en keuken, die volledig zijn uitgerust en geïntegreerd in de ruimte. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen badkamer, plus een tweede complete badkamer voor de andere twee slaapkamers.

Een unieke kans om een appartement te verwerven met hoogwaardige afwerking, gecombineerd met respect voor traditie en architectonisch erfgoed, op een van de meest iconische locaties van Girona.



lucasfox.co.nl/go/gir68358

Lift, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

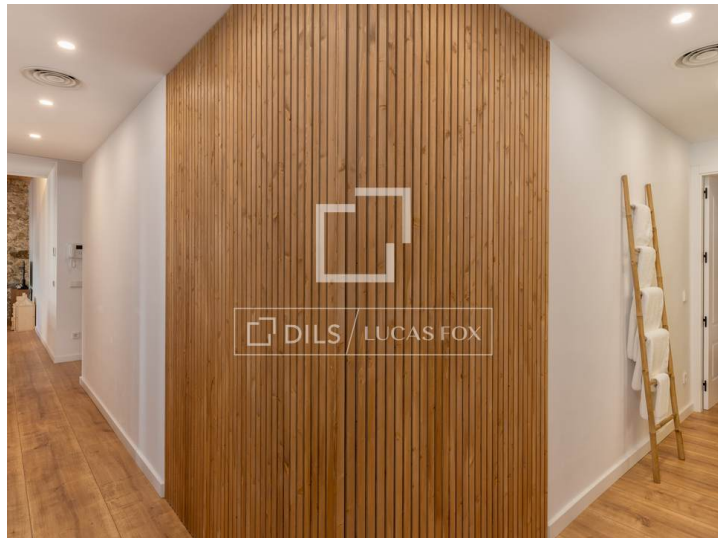
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

750.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

De vermelde prijs is exclusief toepasselijke belastingen voor aankopen in Catalonië, zoals overdrachtsbelasting voor bestaande woningen of btw en zegelrecht voor nieuwbouw, noch inclusief afsluitkosten, notariskosten, registratiekosten en administratiekosten. Neem voor meer informatie contact met ons op via een direct bericht. De woning beschikt over een bewoningsvergunning en een energielabel.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje