

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

17 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

17 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Buitengewoon historisch landgoed, geschikt voor restauratie, gelegen in Llagostera, met 27,5 hectare grond, meer dan 2.460 m² bebouwde oppervlakte, 17 slaapkamers en 7 badkamers. Het omvat een hoofdhuis en twee aparte woningen. Enorm potentieel voor bewoning of toerisme.

In het hart van Girona, omgeven door akkers en mediterrane natuur, biedt deze indrukwekkende historische boerderij uit de 18e eeuw een uitzonderlijke kans om een uniek restauratieproject te realiseren in een van de meest gewilde gebieden van Girona.

Met een bebouwde oppervlakte van meer dan 2.460 m² en gelegen op 27,5 hectare privégrond, heeft het pand de essentie van grote Catalaanse landhuizen behouden. De stenen muren, hoge plafonds, originele open haarden, traditionele oven en ruime indeling roepen het karakter en de authenticiteit van een vervlogen tijdperk op en vormen een buitengewone basis voor het herstellen van de vroegere glorie.

Het landgoed bestaat uit een hoofdhuis en twee aparte woningen, met in totaal 17 slaapkamers en 7 badkamers verdeeld over meerdere gebouwen. De ruimtelijkheid en veelzijdige indeling bieden talloze mogelijkheden voor renovatie: een exclusieve privéwoning, een elegant boetiekhôtel, een wellnesscentrum, een paardensportproject of een landgoed voor meerdere generaties.

Een van de meest unieke kenmerken is een originele privékapel, een ruimte doordrenkt van geschiedenis en karakter die het pand werkelijk uniek maakt. Buiten beschikt het landgoed over een zwembad met een pergola en kleedkamers, een aparte eethoek voor de zomer, een tennisbaan, uitgestrekte tuinen en talrijke bijgebouwen zoals schuren, opslagloodsen en loodsen.

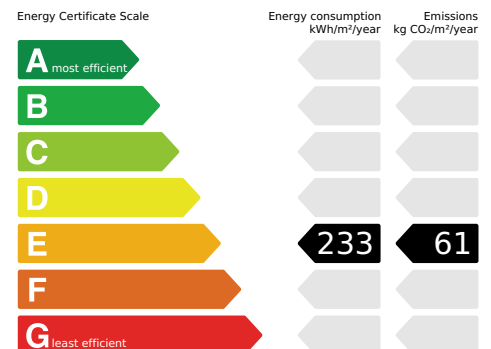
De 23 hectare landbouwgrond die momenteel voor de teelt wordt gebruikt, vergroten het potentieel van het landgoed verder en bieden de mogelijkheid om landbouw-, wijn-, veeteelt- of zelfvoorzieningsprojecten te ontwikkelen in een omgeving van absolute privacy en natuurlijke schoonheid.

Een pand met een enorme erfgoed- en architectonische waarde, ideaal voor wie een uniek landgoed met karakter, geschiedenis en toekomstperspectief wil creëren in het hart van het binnenland van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/gir68730

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

17 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop. Volgens de geldende wetgeving zijn deze voor rekening van de koper; in dit geval is overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing (btw en zegelrecht bij nieuwbouw). Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHG00028018001, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn conform de geldende wetgeving zichtbaar. Status grote verhuurder: Nee.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje