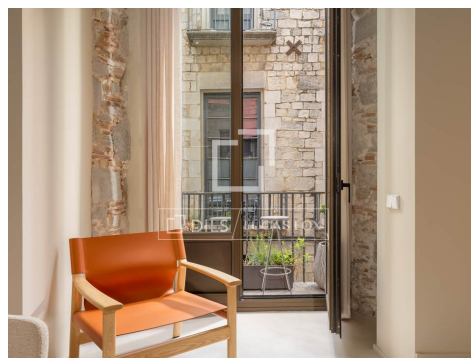


980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

3 Slaapkamers 2 Badkamers 140m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Schitterende duplexwoning met 3 slaapkamers in een gerestaureerd paleis in de historische wijk Barri Vell in Girona.

Dit uitzonderlijke duplexappartement van 181 m² is gelegen in een van de meest charmante historische panden van Girona en biedt een unieke combinatie van architectonisch erfgoed en modern wonen. Het appartement bevindt zich in het hart van de Barri Vell en beschikt over originele details, royale woonruimtes en een doordachte indeling die comfort en karakter perfect in balans brengt.

Op de begane grond bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde van de woning. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat, terwijl inbouwkasten praktische opbergruimte bieden. Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een moderne badkamer met een inloopdouche. Verderop in de gang bevindt zich een extra multifunctionele ruimte die flexibel kan worden gebruikt voor diverse doeleinden, zoals logeerkamer, thuishkantoor, kleedkamer of bijkeuken.

Verderop opent de woning zich naar een magnifieke open woonruimte waar de keuken en eetruimte naadloos in elkaar overvloeien. Een centraal kookeiland zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen beide ruimtes, waardoor de ruimte ideaal is voor zowel het ontvangen van gasten als het dagelijks leven. De eetruimte biedt comfortabel plaats aan grote gezelschappen en wordt versterkt door een indrukwekkende, zichtbare stenen muur die de historische oorsprong van het pand benadrukt. Een royaal raam met toegang tot het balkon vult de kamer met zonlicht en biedt een aantrekkelijke verbinding met het omliggende straatbeeld. Vanuit hier leidt een trap naar de bovenverdieping.

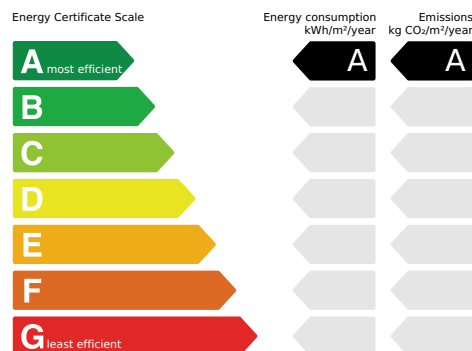
De eerste verdieping is volledig gewijd aan ontspanning en privacy. Een comfortabele zithoek creëert een knusse plek, perfect om tot rust te komen na een dag in de stad. Op deze verdieping bevindt zich ook een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, inbouwkasten en ramen aan de buitenkant, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. Een tweede complete badkamer met douche is eveneens op deze verdieping aanwezig, terwijl de directe liftoegang een extra niveau van gemak biedt dat zelden te vinden is in woningen in het historische centrum van Girona.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is direct klaar voor gebruik, waardoor het een uitstekende optie is als permanente woning, tweede huis of investeringsobject. Er is tevens de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats en berging aan te kopen, zeer gewaardeerde voorzieningen op deze gewilde locatie.



lucasfox.co.nl/go/gir69577

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Een werkelijk unieke woning die geschiedenis, ruimte en modern comfort combineert in een van de meest gewilde buurten van Girona. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft.



De geadverteerde prijs is exclusief belastingen en kosten die verband houden met het aankoopproces. Deze kosten zijn, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper. In dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje