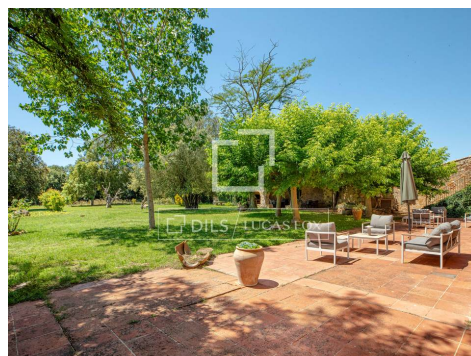
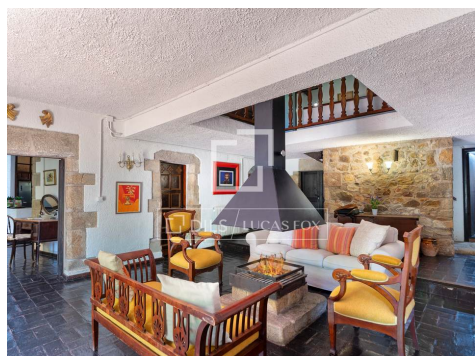
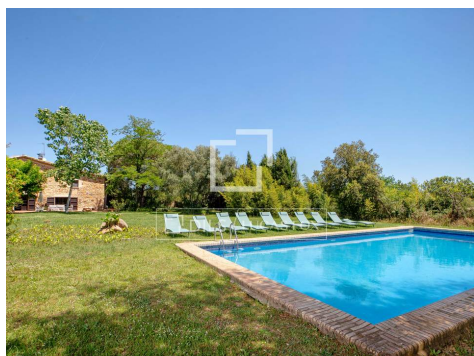


1.325.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17240

7	5	627m ²	12.895m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.325.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Exclusieve Catalaanse boerderij met toeristenvergunning, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in Llagostera. De woning combineert de charme van traditionele architectuur met ruime binnen- en buitenruimtes, ontworpen voor genot het hele jaar door.

Gelegen in de bevoorrechte natuurlijke omgeving van Llagostera, biedt deze woning rust, privacy en historische charme die naadloos in elkaar overvloeien. Zorgvuldig bewaard gebleven, heeft het de essentie van traditionele Catalaanse architectuur behouden, met originele karakteristieke elementen zoals stenen muren, houten balken en de oude broodoven in de keuken.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen en biedt ruime interieurs die zijn ontworpen voor zowel gezinsleven als ontspanning. Op de begane grond bevindt zich een uitnodigende keuken met de originele oven, een elegante eetkamer en een spectaculaire woonkamer met een indrukwekkende open haard die het hart van het huis vormt. Deze verdieping omvat tevens een tweede woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een gastentoilet en een bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit twee ruime suites, drie tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonskamer die een gedeelde badkamer hebben. Er is tevens een wasruimte en een aangenaam terras met een vrij uitzicht op het natuurlijke landschap.

De buitenkant is ongetwijfeld een van de grootste trekpleisters van het pand. Het landgoed beschikt over een prachtige, volledig privé gelegen tuin, ontworpen om de mediterrane levensstijl ten volle te omarmen. Een charmante veranda, barbecuehoek en zwembad creëren een intieme en uitnodigende sfeer, ideaal om het hele jaar door momenten te delen met familie en vrienden.

Het pand beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende kans biedt als privéwoning of tweede huis, en tevens als investering met een groot winstpotentieel in een van de meest gewilde gebieden van het binnenland van de Costa Brava.

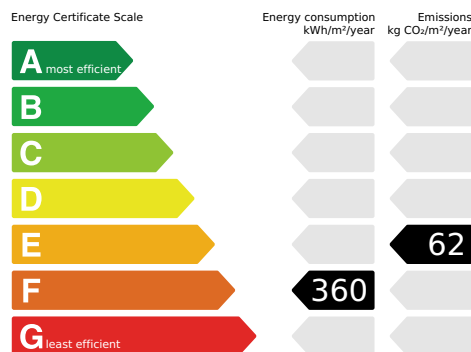
Dankzij de uitstekende ligging, op slechts enkele minuten van het centrum van Llagostera en perfect verbonden met Girona, de luchthaven en de mooiste stranden van de Costa Brava, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar authenticiteit, privacy en een hoge levenskwaliteit.

Een boerderij met ziel, geschiedenis en alle comfort om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/gir69833

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Exterior, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.325.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

De gepubliceerde prijs is exclusief toepasselijke belastingen voor aankopen in Catalonië, zoals overdrachtsbelasting voor bestaande woningen of btw en zegelrecht voor nieuwbouw, noch inclusief afsluitkosten, notariskosten, registratiekosten en administratiekosten. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewoningscertificaat is ook beschikbaar, met nummer [nummer weggelaten].

CHG0000022****, die wij op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar zullen stellen. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.325.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje