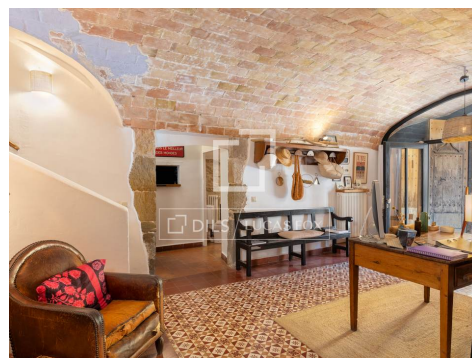
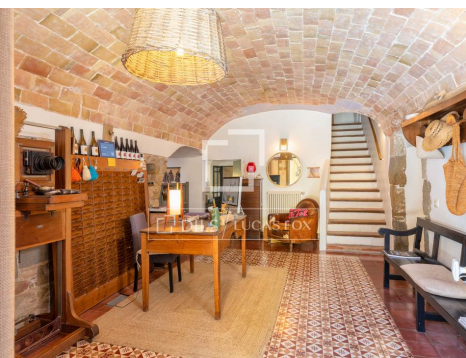
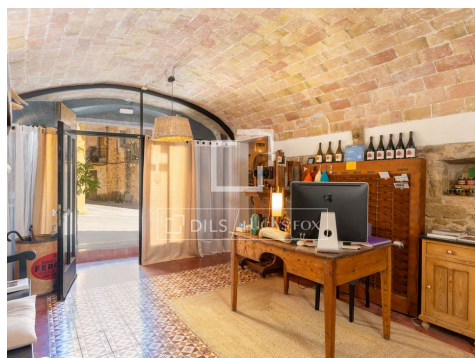
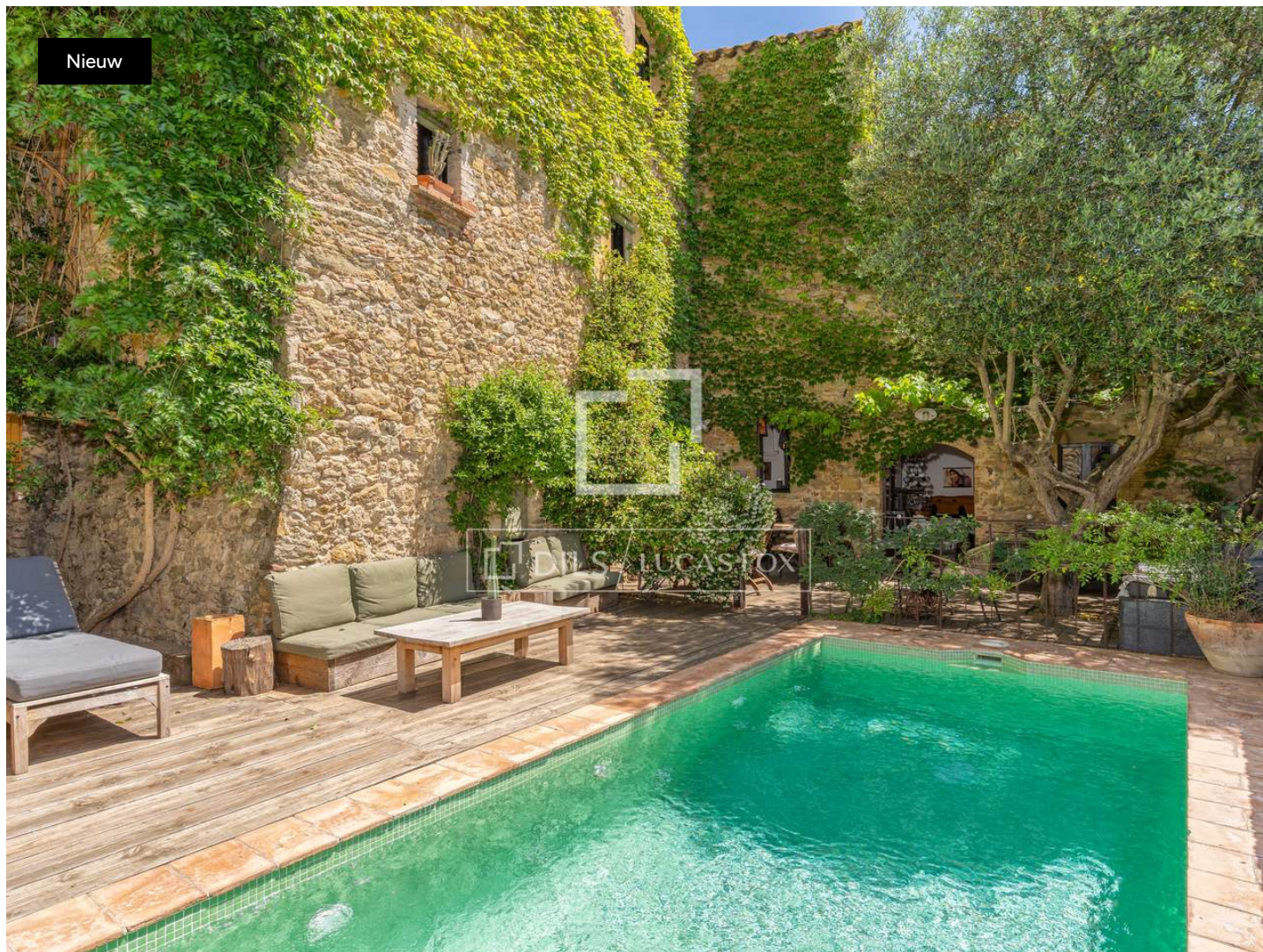


1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17464

7	7	795m <sup>2</sup>	420m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona

**Rust, ziel en uitstekende bereikbaarheid. Een stenen huis van 795 m<sup>2</sup> met 7 slaapkamers en 7 badkamers. Het beschikt over een privétuin, een zoutwaterzwembad, terrassen en diverse artistiek vormgegeven ruimtes.**

Deze woning is een plek waar rust, bezieling en een toplocatie perfect samenkomen. Een rustiek, bohemien toevluchtsoord, ontworpen voor mensen die thuis beschouwen als een zintuiglijke en esthetische ervaring.

Bij de restauratie is de oorspronkelijke essentie gerespecteerd, waardoor de traditionele architectuur samensmelt met een eclectische inrichting die doet denken aan reizen over de hele wereld. Elke kamer lijkt een eigen verhaal te vertellen: textiel, handgemaakte stukken en zorgvuldig uitgekozen objecten creëren een artistieke en zeer persoonlijke sfeer.

De binnenruimtes vloeien natuurlijk in elkaar over en combineren ruimtelijkheid met intimiteit. Twee open haarden zorgen voor warmte in de winter, terwijl ventilatoren en kruisventilatie het comfort in de zomer verhogen. Natuurlijk licht verzacht texturen en benadrukt de hoogwaardige materialen, wat het gevoel van sereniteit versterkt.

De intieme en onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een privézweembad met zout water dat discreet in de omgeving opgaat. Het is een ruimte ontworpen voor ontspanning, gesprekken en lange bijeenkomsten na het diner in de buitenlucht.

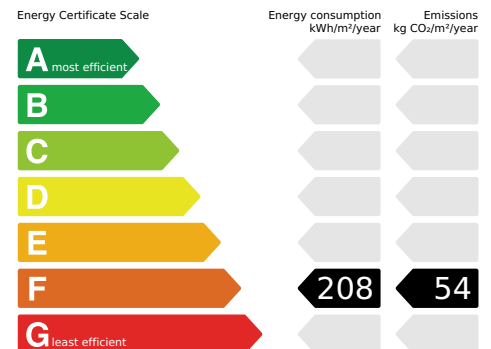
Naast de esthetische aantrekkingskracht biedt het pand functionaliteit en duurzaamheid: een oliegestookte verwarmingsinstallatie, zonnepanelen voor warm water met de mogelijkheid tot uitbreiding voor de elektriciteitsvoorziening, en een momenteel afgesloten waterput met potentie voor herinrichting.

Vanuit een internationaal investeringsperspectief biedt het pand een zeer aantrekkelijk concept: een boetiekhotel waar design, esthetische vormgeving en de authenticiteit van de ruimte essentiële onderdelen van het verblijf vormen. De huidige indeling maakt onmiddellijke ingebruikname mogelijk, met potentie voor uitbreiding op de bovenverdieping om de capaciteit en winstgevendheid te vergroten. Een veelzijdig object dat lifestyle, een creatief project en een zakelijke kans op één locatie combineert.



[lucasfox.co.nl/go/gir69971](https://lucasfox.co.nl/go/gir69971)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona



De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop. Volgens de geldende wetgeving zijn deze voor rekening van de koper; in dit geval is overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing (btw en zegelrecht bij nieuwbouw). Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHG0033707XXX, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn conform de geldende wetgeving zichtbaar. Status grote verhuurder: Nee.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje