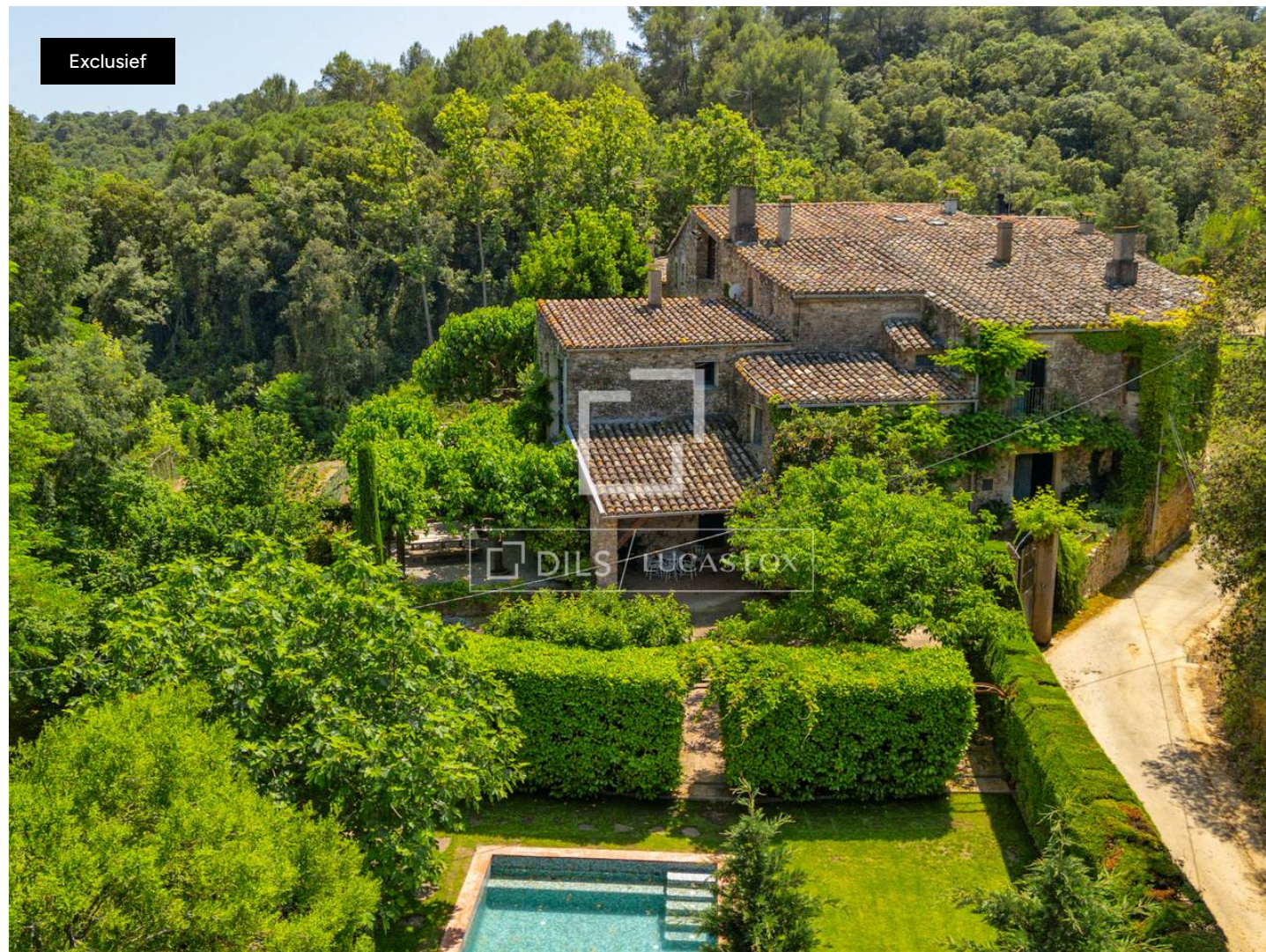


990.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief

5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

990.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief

5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Een van de drie vrijstaande huizen die zijn ontstaan door de splitsing van een eeuwenoude boerderij, met maximale privacy, tuin, zwembad, privébos en bijna 7.000 m² grond, in de beschermde natuurgebieden van Les Gavarres, nabij Madremanya, Baix Empordà.

Lucas Fox presenteert exclusief dit karaktervolle, privacyrijke stenen huis met een sterke verbinding met de natuur. Het is gelegen in een klein landelijk dorpje aan de voet van het beschermde natuurpark Les Gavarres, op een paar kilometer van Madremanya en goed bereikbaar via een verharde weg.

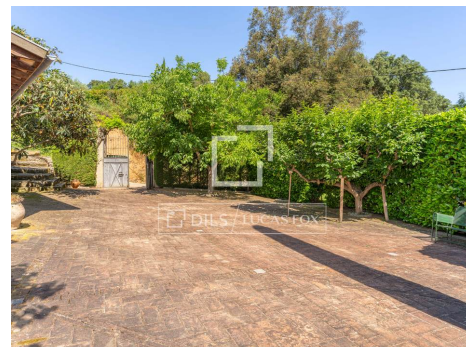
Het pand maakt deel uit van een eeuwenoude boerderij die is opgedeeld in drie volledig onafhankelijke woningen. Deze opdeling behoudt de architectonische en erfgoedwaarde van het oorspronkelijke complex, terwijl het tegelijkertijd de toegevoegde waarde biedt van een privéwoning met eigen buitenruimte, tuin, zwembad en een prachtig bosrijk gebied. Het is een ideale woning voor wie de authenticiteit van een boerderij in de Empordà zoekt, maar dan op een comfortabelere en beter beheersbare schaal.

Het huis heeft een woonoppervlakte van circa 480 m² op een privéperceel van bijna 7.000 m². De buitenruimte is een van de grootste troeven: een aangename tuin, een zwembad, natuurlijke schaduwplekken en volwassen bomen die het hele jaar door zorgen voor koelte, privacy en schoonheid. Het geheel geeft een gevoel van natuurlijke geborgenheid, zonder dat men zich geïsoleerd voelt of de goede bereikbaarheid verliest.

De begane grond heeft de charme van de oude boerderij behouden en biedt diverse indelingsmogelijkheden. Bij binnenkomst treffen we een ruime hal aan, een grote woonkamer in de voormalige stallen – nu omgebouwd tot multifunctionele ruimtes met veel potentie –, een gastenbadkamer, de bijkeuken en een ruimte die ideaal is voor het creëren van een grote keuken met directe toegang tot de tuin.

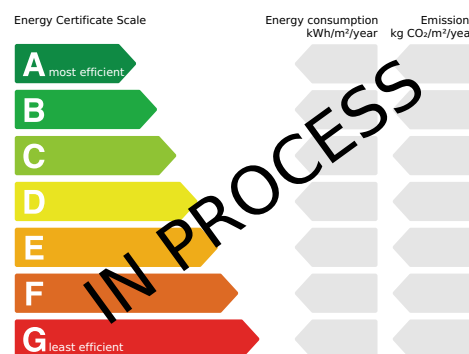
De eerste verdieping herbergt het grootste deel van het huis, met drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, een aparte badkamer, de oude keuken van de boerderij en een ruime eetkamer vol karakter, waar de originele elementen de geschiedenis van het pand oproepen en de ruimtes karakter geven.

De tweede verdieping biedt een grote open ruimte met veel potentie, ideaal voor het creëren van twee extra slaapkamers, een woonkamer, kantoor, atelier, speelruimte of elke andere functie die de toekomstige bewoners wensen.



lucasfox.co.nl/go/gir70087

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Open haard, Exterior



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

990.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief

5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Deze woning biedt buitengewoon veel potentieel voor renovatie en is met name aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een authentiek stenen huis met veel binnen- en buitenruimte, echte privacy en een hoogwaardige natuurlijke omgeving.

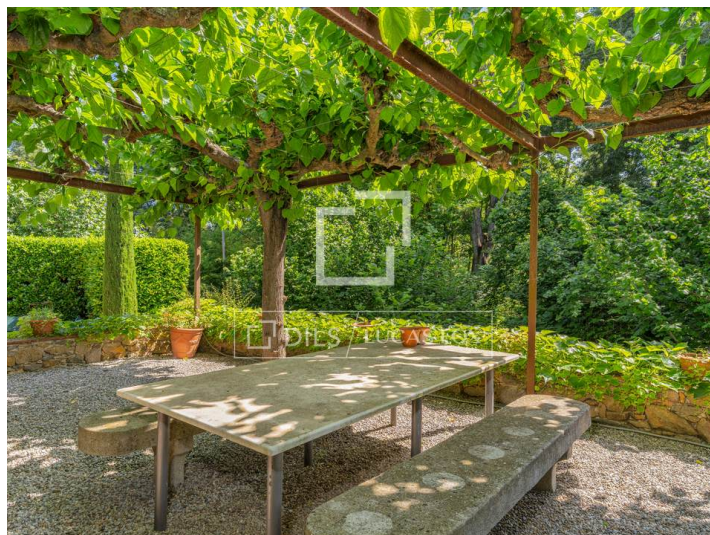
Madremanya is een van de meest geliefde middeleeuwse dorpjes in de regio Baix Empordà, omgeven door natuur en goed verbonden met Girona, de internationale luchthaven en de mooiste stranden van de Costa Brava. Het is een ideale locatie om te genieten van rust, een prachtig landschap en authentieke charme, zonder in te leveren op voorzieningen, vervoersverbindingen en het lokale leven.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

990.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief

5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



De vermelde prijs is exclusief toepasselijke belastingen voor aankopen in Catalonië, zoals overdrachtsbelasting voor bestaande woningen of btw en zegelrecht voor nieuwbouw, noch inclusief afsluitkosten, notariskosten, registratiekosten en administratiekosten. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHG*****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje