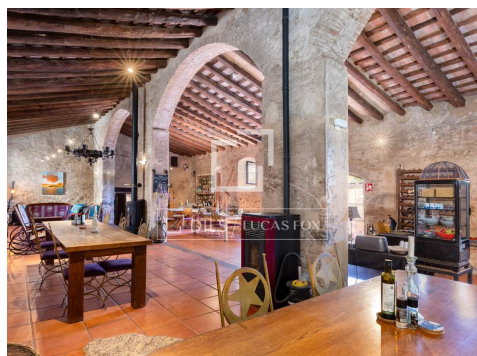


1.990.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

9	9	1.385m ²	12.961m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.990.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Charmante 16e-eeuwse boerderij, momenteel in gebruik als B&B/landelijk hotel, gelegen in een klein stadje in de regio Baix Empordà, omgeven door natuur en op slechts ongeveer 6 km van de zee.

Authentieke 16e-eeuwse boerderij gelegen in een klein landelijk dorp in de regio Baix Empordà, op een bijzonder aantrekkelijke locatie vanwege de perfecte balans tussen rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen, stranden en attracties van de Costa Brava.

De accommodatie is gelegen in een omgeving waar u kunt genieten van het ontspannen tempo van de Empordà, wandel- en fietsroutes, beschermde natuurgebieden, middeleeuwse dorpjes, lokale gastronomie en enkele van de mooiste stranden in de regio, zonder daarbij de goede verbindingen met voorzieningen en bezienswaardigheden in de omgeving te verliezen.

Het pand is gerestaureerd met respect voor het oorspronkelijke karakter van de traditionele architectuur, waarbij de stenen muren, de krachtige volumes en het unieke karakter van een historische boerderij behouden zijn gebleven. Het resultaat is een authentiek, karaktervol en warm pand, ontworpen voor wie meer zoekt dan alleen een huis: een project met een eigen identiteit.

Het pand functioneert momenteel als een landelijke bed & breakfast, met een gevestigde onderneming en een bijzonder aantrekkelijke indeling die verdere groei mogelijk maakt. Het hoofdgedeelte van de boerderij herbergt de gastenkamers, gemeenschappelijke ruimtes en ondersteunende faciliteiten, terwijl de zolderverdieping een meer onafhankelijke en flexibele wooneenheid binnen het complex biedt.

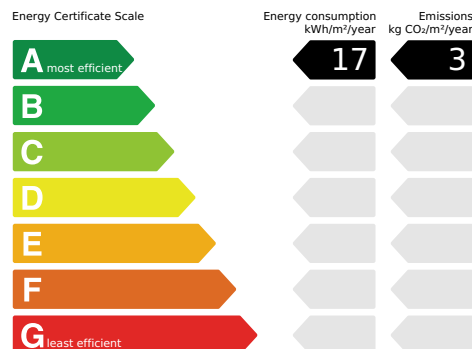
Het pand beschikt ook over een gerestaureerde oude schuur, die is ingericht als aparte woning of bijgebouw, wat een interessante extra dimensie aan de mogelijkheden toevoegt. Deze ruimte leent zich voor diverse scenario's: extra accommodatie, een privéwoning, personeelsverblijven, een beheersruimte, verhuur voor de lange termijn of exclusief gebruik door de eigenaren.

Daarnaast zijn er privéruimtes, een ruime garage, werkplaats en opslagruimte, evenals bijgebouwen met aanpassingsmogelijkheden. Deze combinatie maakt het pand een bijzonder aantrekkelijke kans voor kopers die op zoek zijn naar een pand met een bestaande onderneming, maar ook ruimte willen hebben om het concept verder te ontwikkelen tot een boetiekhotel, een luxe landelijk toevluchtsoord, een wellnesscentrum, een vakantiehuis voor gezinnen of een combinatie van privéwoning en bedrijfspand.



lucasfox.co.nl/go/gir70251

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Verhuur licentie, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.990.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

De buitenkant versterkt de aantrekkingskracht van het pand, met een tuin, zwembad, terrassen, ontspanningsruimtes en plekken die zijn ontworpen om van het buitenleven te genieten. Het pand biedt privacy, rust en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten – een van de meest gewilde kenmerken voor kopers op de landelijke markt van Empordà.

Door de ligging, omvang, geschiedenis en indeling biedt deze boerderij een unieke kans: een karaktervol pand met een functionerend bedrijf, diverse zelfstandige of semi-zelfstandige ruimtes en een duidelijk potentieel voor groei of herpositionering in een van de meest gewilde gebieden van Baix Empordà.

Een pand met karakter, klaar om vanaf dag één waarde te blijven genereren en met de nodige flexibiliteit om zich aan te passen aan verschillende woon-, investerings- en horecaprojecten.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.990.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



De woning is gelegen in Baix Empordà. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 1.385 m² en een gebruiksoppervlakte van 629 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing, behalve bij nieuwbouw, in welk geval btw en zegelrecht (AJD) van toepassing zijn. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer CHGCHG010253**** en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer: 13225 en API-registratienummer: 4089, conform de geldende wetgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje