

1.670.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 3,600m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.670.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 3,600m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Elegante, moderne gelijkvloerse villa aan de rand van het dorp, met 1,1 hectare grond en spectaculair open uitzicht over het landschap, te koop in Baix Empordà, Girona.

Deze elegante, moderne villa met één verdieping ligt aan de rand van een klein dorpje in Baix Empordà, op een open en rustige locatie waar u kunt genieten van privacy, natuurlijk licht en een weids uitzicht over het agrarische landschap.

De woning is ontworpen om een comfortabele en praktische levensstijl te bieden, in nauwe verbinding met de buitenlucht. De ruime en lichte interieurs sluiten naadloos aan op de tuin, het zwembad en de veranda, waardoor een harmonieuze relatie ontstaat tussen het huis en de omgeving.

Het huis onderscheidt zich door de gelijkvloerse indeling, een bijzonder waardevol kenmerk voor dit type woning, en door zijn eigentijdse, functionele en serene karakter. In tegenstelling tot veel traditionele landhuizen biedt het een gevoel van ruimte, licht en modern comfort, zonder de verbinding met het landschap en de rust van de Empordà-regio te verliezen.

Het perceel omvat circa 1,1 hectare grond, bestaande uit een zorgvuldig aangelegde tuin en een agrarisch gebied met olijfgaarden. Deze indeling biedt privacy, een prachtig uitzicht en een aangenaam gevoel van mediterraan leven, met het landschap als centraal punt.

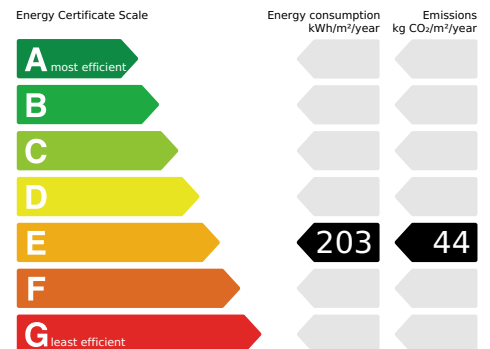
De locatie biedt de mogelijkheid om te genieten van een natuurlijke omgeving zonder geïsoleerd te zijn, met goede wegverbindingen naar de belangrijkste plaatsen van Baix Empordà, de stranden van de Costa Brava, de jachthavens van L'Escala en L'Estartit, en de stad Girona.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar licht, een open uitzicht, gelijkvloers comfort en een authentieke verbinding met het landschap van de Baix Empordà.



lucasfox.co.nl/go/gir70252

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

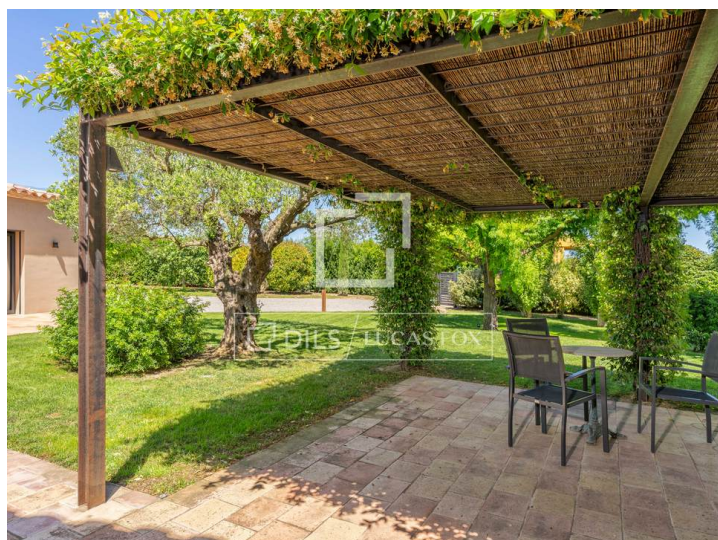


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.670.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 3,600m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona



De woning is gelegen in Baix Empordà. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 372 m² en een gebruiksoppervlakte van 233 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing, behalve bij nieuwbouw, in welk geval btw en zegelrecht (AJD) van toepassing zijn. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer CHG0022742**** en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer: 13225 en API-registratienummer: 4089, conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoedbezitter: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje