

1.590.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.590.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Exclusief landgoed van 454 m² op een perceel van 7.758 m² in de Vall de Bianya. Drie vrijstaande huizen, een zoutwaterzwembad en een goedlopend landelijk accommodatiebedrijf in een omgeving van absolute privacy.

Er zijn plekken waarvan de architectuur lijkt te zijn voortgekomen uit het landschap zelf. Dit landgoed is daar een voorbeeld van.

In de Vall de Bianya, waar eikenbossen en weiden een van de meest serene landschappen van La Garrotxa vormen, ontvouwt het pand zich met een natuurlijkheid die alleen gebouwen bezitten die zich hebben ontwikkeld zonder hun essentie te verliezen. De 454 m² bebouwde oppervlakte, gelegen op een perceel van 7.758 m², probeert zich niet op te dringen aan de omgeving; het is er een integraal onderdeel van.

De stenen bewaren de herinnering aan de oorspronkelijke boerderij. Het hout voegt warmte toe. Licht valt zachtjes elke kamer binnen en begeleidt de voorbijgaande uren, terwijl het landschap een constante aanwezigheid vormt door de ramen, terrassen en buitenruimtes. Alles nodigt uit om te vertragen en opnieuw contact te maken met een omgeving waar de natuur het ritme van de dag bepaalt.

Het complex bestaat uit drie volledig onafhankelijke woningen, een ongebruikelijke configuratie die buitengewone veelzijdigheid biedt. De hoofdwooning behoudt het karakter van de traditionele Catalaanse architectuur; de knusse hut biedt een intieme en charmante ruimte; en een elegant, nieuw gebouwd appartement belichaamt een eigentijdse interpretatie van het complex, waarmee wordt aangetoond dat traditie en moderniteit perfect naast elkaar kunnen bestaan.

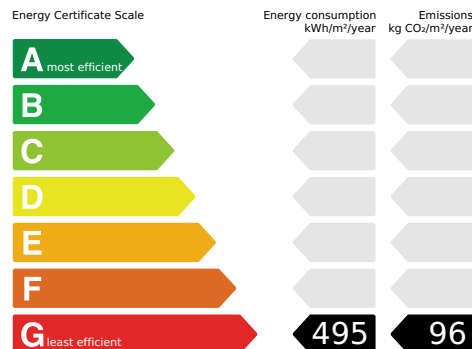
Naast de aantrekkingskracht als privéwoning, herbergt het pand een goedlopend, zorgvuldig ontwikkeld en volledig operationeel landelijk accommodatiebedrijf. Deze dubbele functie – wonen én zakendoen – stelt de toekomstige eigenaar in staat om een reeds gevestigde en erkende activiteit voort te zetten, of deze naar eigen inzicht te herinterpreteren, bijvoorbeeld als boetiekaccommodatie, wellnessretraite, locatie voor bedrijfsevenementen of natuurgerichte activiteiten.

De toenemende bekendheid van La Garrotxa als een duurzame en hoogwaardige toeristische bestemming maakt dit landgoed een bijzonder aantrekkelijke investering voor wie erfgoed, een hoge levenskwaliteit en een veelbelovende belegging wil combineren.



lucasfox.co.nl/go/gir70510

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.590.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Buiten gaat de tuin naadloos over in het omringende bos, met respect voor de topografie en de bestaande vegetatie. Het zoutwaterzwembad is discreet in het landschap geïntegreerd, terwijl de terrassen, veranda's en ontspanningsruimtes gasten het hele jaar door laten genieten van de rust en schoonheid van de omgeving.

De woning beschikt over alle noodzakelijke voorzieningen voor een moderne residentie, waaronder olieverwarming, een warmtepomp, airconditioning, twee open haarden, een wateraansluiting aangevuld met een eigen bron, een garage en de nodige technische installaties om een efficiënte werking gedurende het hele jaar te garanderen.

Dit landgoed is meer dan een woning; het vertegenwoordigt een manier van leven in dit gebied: een plek waar architectuur in dialoog treedt met het landschap, waar authenticiteit en hedendaags comfort samengaan, en waar woonwaarde op natuurlijke wijze samengaat met een volledig ontwikkeld bedrijfsplan.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.590.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

9 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona



De woning is gelegen in La Garrotxa, Girona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde en bruikbare oppervlakte bedraagt 454 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.590.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHG00248420001, is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje