

1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 175m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

3	4	260m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 175m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

**Charmant huis van 260 m<sup>2</sup> in een exclusieve wijk van Baix Empordà met 3 suites, een grote woonkamer met open haard, een spectaculair terras met vrij uitzicht over het landschap, airconditioning, verwarming en parkeergelegenheid buiten.**

Lucas Fox presenteert dit charmante huis, gelegen op een heuveltop in een van de meest authentieke en rustige plekjes van de Baix Empordà, omgeven door natuur en met een prachtig weids uitzicht over het landschap van de streek.

De woning, met een bebouwde oppervlakte van 260 m<sup>2</sup> op een perceel van 856 m<sup>2</sup> met een natuurlijke helling, een kenmerk dat de woning een dominante positie in het landschap geeft en zorgt voor veel privacy en een bevoorrecht uitzicht over de omliggende velden.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die is ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en de verbinding met de buitenruimte te versterken. De open keuken loopt naadloos over in de eetkamer, terwijl de grote woonkamer met open haard warmte en karakter aan het huis toevoegt. Op deze verdieping bevinden zich tevens een voorraadkast, een wasruimte en een gastentoilet.

De absolute blikvanger van het huis is ongetwijfeld het spectaculaire terras, een uitzonderlijke ruimte die naadloos aansluit op de woonkamer en vanwaar u kunt genieten van een prachtig, weids uitzicht over het landschap. Ideaal voor lange gesprekken na het diner, ontmoetingen met vrienden of gewoon om te ontspannen in een oase van rust.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit drie ruime tweepersoonssuites, elk met een eigen badkamer, voor maximaal comfort en privacy.

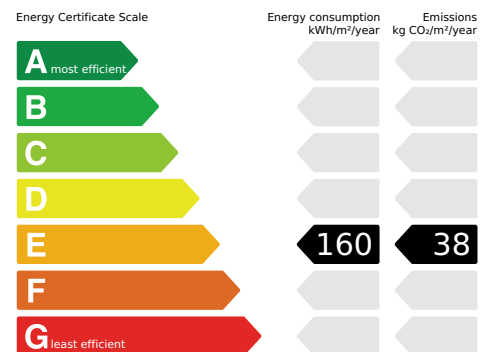
De woning beschikt tevens over een buitenruimte naast het huis waar één of twee auto's geparkeerd kunnen worden en is voorzien van olieverwarming en airconditioning, wat het hele jaar door een aangename temperatuur garandeert.

Een unieke kans om een charmante woning te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Empordà, ideaal als hoofdverblijfplaats én als tweede huis om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.



[lucasfox.co.nl/go/gir70575](https://lucasfox.co.nl/go/gir70575)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.180.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa met 175m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona



De woning is gelegen in Baix Empordà. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 260 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 240 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing, behalve bij nieuwbouw, in welk geval btw en zegelrecht (AJD) van toepassing zijn. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer CHG\*\*\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer: 13225 en API-registratienummer: 4089, conform de geldende wetgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje