

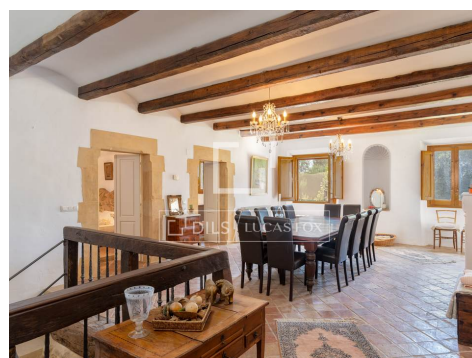
1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Prachtig gerenoveerd landgoed op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

7	8	876m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Prachtig gerenoveerd landgoed op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà

Schitterend gerenoveerd landgoed op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà, met privacy, rust en uitstekende toegang tot de omliggende plaatsen.

Genesteld in het hart van het prachtige landschap van de Alt Empordà, is dit uitzonderlijke landgoed met liefde en onberispelijke smaak gerestaureerd door de huidige eigenaar. Het authentieke, rustieke karakter is behouden gebleven, terwijl modern comfort en hedendaags wonen naadloos zijn geïntegreerd.

Omgeven door natuur en met een adembenemend uitzicht op de bergen, biedt deze woning complete rust en privacy, terwijl ze toch perfect verbonden is met enkele van de meest gewilde plaatsen in de regio. Het ligt op slechts 20 minuten van Figueres, 10 minuten van het middeleeuwse stadje Besalú en 15 minuten van het prachtige stadje Banyoles aan het meer. Nabijgelegen dorpen bieden alle essentiële voorzieningen, waaronder uitstekende restaurants, bakkerijen, slagerijen, apotheken en lokale winkels, waardoor bewoners kunnen genieten van het beste van het landelijke leven zonder in te leveren op gemak.

Het landgoed, gelegen op een prachtig onderhouden terrein van circa 5.000 m<sup>2</sup>, biedt een verscheidenheid aan binnen- en buitenruimtes die ontworpen zijn om in elk seizoen van te genieten.

Het hoofdhuis beschikt over zes ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer.

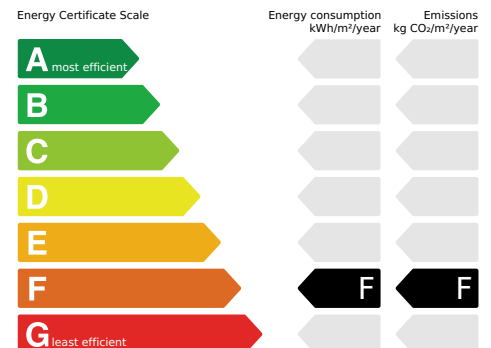
De begane grond verwelkomt bewoners en gasten via een indrukwekkende entreehal met prachtige originele rustieke elementen. Op deze verdieping bevindt zich een charmante en praktische zomerkeuken met directe toegang tot de binnenplaats en het zwembad, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een gastentoilet en een bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich de hoofdkeuken, een ruime eetkamer en een uitnodigende woonkamer, wat zorgt voor een warme en comfortabele omgeving voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Deze verdieping biedt tevens drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/gir70632](https://lucasfox.co.nl/go/gir70632)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Spa, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Prachtig gerenoveerd landgoed op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà

Op de tweede verdieping bevindt zich een extra woon- en eetgedeelte met een spectaculair panoramisch uitzicht over de omliggende bergen. Deze verdieping omvat tevens twee extra tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, evenals een grote ruimte die momenteel als berging wordt gebruikt en uitstekende mogelijkheden biedt om te verbouwen tot een zevende slaapkamer, een thuishkantoor, een atelier of extra woonruimte.

Buiten biedt een apart bijgebouw uitzonderlijke veelzijdigheid en is ideaal als yogastudio, privégymp, wellnessruimte of creatieve werkplaats. Het is volledig uitgerust met een badkamer en een sauna, waardoor het een vredige oase vormt die volledig is gewijd aan ontspanning en welzijn. Grenzend aan het bijgebouw bevinden zich twee overdekte parkeerplaatsen.

Deze bijzondere woning is perfect geschikt als ruim familiehuis, luxe vakantieverblijf of als uitstekende zakelijke kans in de horeca- of wellnesssector. De combinatie van authentiek karakter, royale accommodatie, modern comfort en een benijdenswaardige locatie biedt een unieke kans om het beste van het leven te ervaren in een van de mooiste regio's van Girona.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Prachtig gerenoveerd landgoed op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà



De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval geldt de overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn evenmin inbegrepen. Er is een energieprestatiecertificaat beschikbaar voor de woning. Het bewijs van bewoning, met nummer [nummer], is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Grote Vastgoedeigenaar: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje