

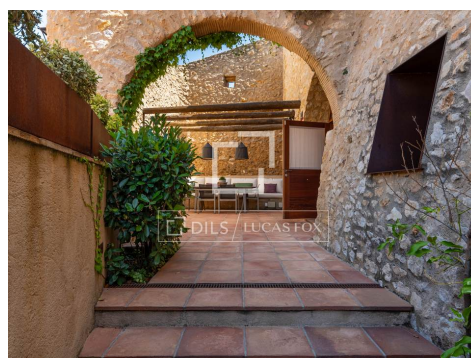
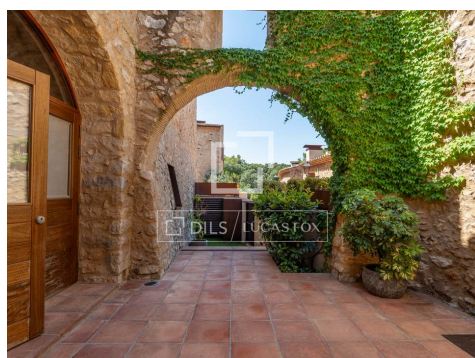
1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer masia met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer masia met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona

Charmant huis met een combinatie van historische en moderne elementen te koop, op slechts 5 km van de mooiste stranden van de Costa Brava, in de Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige huis gelegen in Esclanyà, een charmant historisch centrum van Baix Empordà met de landelijke essentie van het gebied, op slechts een paar minuten van de meest emblematische baaien van de Costa Brava zoals Begur, Tamariu, Llafranc en Calella de Palafrugell.

Het pand maakt deel uit van een traditionele Catalaanse boerderij uit 1790, die zorgvuldig is gerenoveerd en een uitzonderlijke combinatie van traditioneel karakter en hedendaags comfort biedt. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 297 m² en onderscheidt zich door zijn ingetogen elegantie, gerestaureerde authentieke elementen zoals gewelfde plafonds en originele stenen muren, overvloedig natuurlijk licht en een functionele indeling.

Het is geïntegreerd in een uniek complex met meer dan 7.000 m² aan aangelegde groenvoorzieningen en ruimtes in mediterrane stijl, zoals een zwembad, biologische tuinen, rustplekken en recreatiegebieden in de buitenlucht.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een buitenterras, een woonkamer met open haard, een eetkamer met toegang naar buiten en een open keuken met een eigentijds design, een wijnkelder en een badkamer.

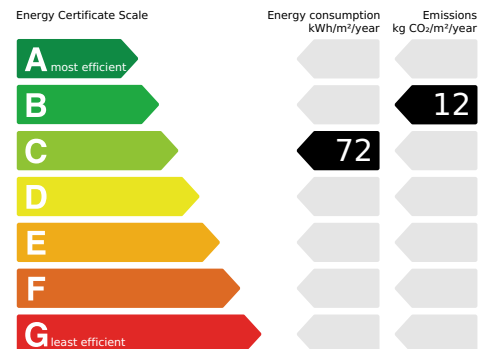
Het slaapgedeelte omvat een woonkamer, drie slaapkamers en twee badkamers.

Een uniek object, gelegen in een omgeving van grote landschappelijke en culturele waarde, ideaal als hoogwaardige hoofdverblijfplaats en als tweede huis voor wie op zoek is naar rust, authenticiteit en de nabijheid van de zee.



lucasfox.co.nl/go/gir70714

Zwembad, Terras, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

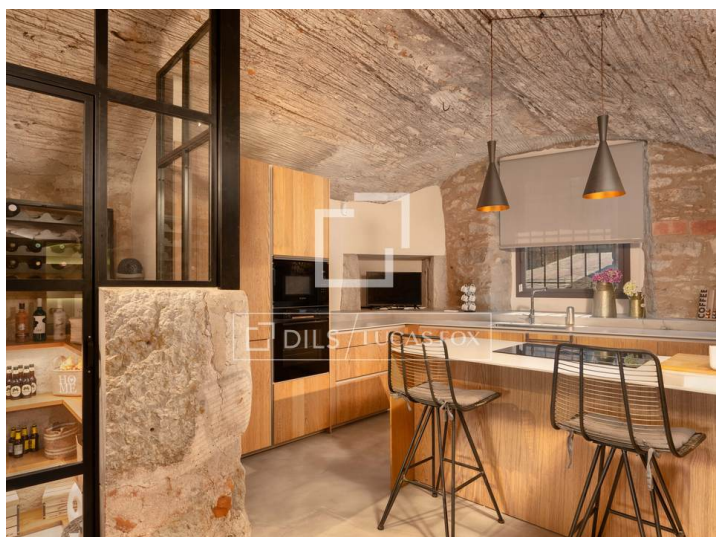


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer masia met 30m² terras te koop in Baix Emporda, Girona



De woning is gelegen in Baix Empordà. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 297 m² en een gebruiksoppervlakte van XXX m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing, behalve bij nieuwbouw, in welk geval btw en zegelrecht (AJD) van toepassing zijn. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer CHG002513**** en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. AICAT-registratienummer: 13225 en API-registratienummer: 4089, conform de geldende wetgeving. Status grootschalig verhuurder: Nee

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje