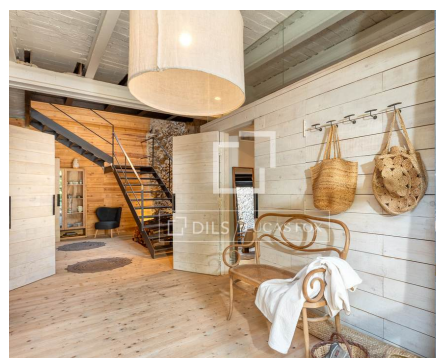


565.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 15m² terras te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

565.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 15m² terras te koop in Alt Empordà, Girona

Volledig gerenoveerd herenhuis in moderne stijl, met ruime kamers en een terras van 15 m², te koop in Alt Empordà.

Lucas Fox presenteert exclusief dit volledig gerenoveerde herenhuis in een van de best gelegen dorpen van de Alt Empordà.

Bij de renovatie is de oorspronkelijke essentie van het huis zorgvuldig gerespecteerd, waarbij elementen zoals de stenen muren, de oude deuren en de smeedijzeren details behouden zijn gebleven. Deze vormen een perfecte combinatie met een eigentijds ontwerp en hoogwaardige afwerkingen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond verwelkomt een lichte hal u en geeft toegang tot de hoofdslaapkamer, die een eigen badkamer heeft en toegang biedt tot een inpanidige patio met veel natuurlijk licht. Op dezelfde verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een tweede complete badkamer en een wasruimte met bijkeuken, discreet weggewerkt achter houten lambrisering.

Een elegante ijzeren trap leidt naar de bovenverdieping, een ruimte die de geschiedenis van het huis bewaart, aangezien hier ooit de dorpsbioscoop was gevestigd. Deze verdieping biedt een ruime open woonruimte, ingedeeld in drie zones: een woonkamer, een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen en bieden een aangenaam uitzicht op het omringende landschap.

Vanaf deze verdieping heeft u ook toegang tot een terras, de perfecte plek om in de zomermaanden buiten te lunchen en dineren, met uitzicht op kasteel Orriols.

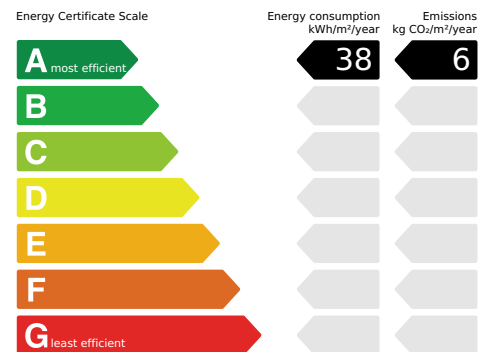
Een uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar een huis met karakter, geschiedenis en alle moderne gemakken op een bevoorrechte locatie in de Alt Empordà.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/gir70854

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Open haard,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning

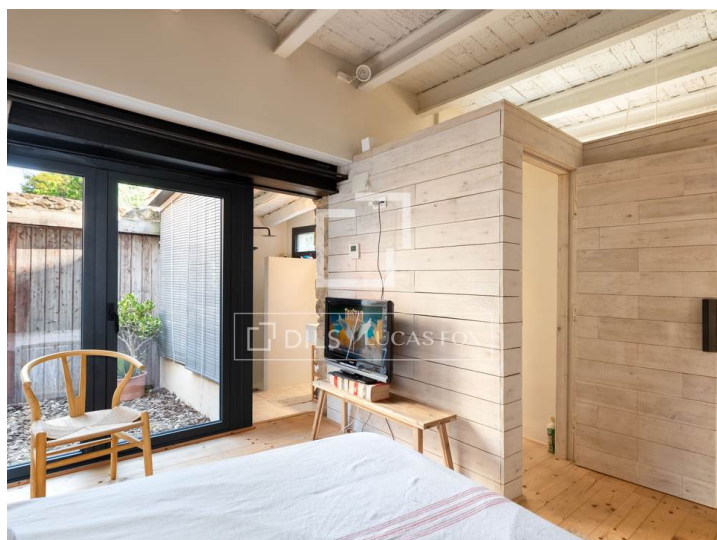


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

565.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 15m² terras te koop in Alt Empordà, Girona



De woning is gelegen in Alt Empordà, Girona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 240 m² en de gebruiksoppervlakte 154 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 565.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het bewijs van bewoning, nummer CHG001679****, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje