

Prijs vanaf €980,000 Nieuwe ontwikkeling
GIRONA CASP Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €980,000 en huur rendement van 3%, 17 Appartementen beschikbaar

Q4 2021	17	2 & 3	113m²	2.97%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €980,000 Nieuwe ontwikkeling

GIRONA CASP Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €980,000 en huur rendement van 3%, 17 Appartementen beschikbaar

Q4 2021	17	2 & 3	113m²	2.97%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona beschikt over prijzen vanaf €980,000 en huur rendement van 3%

Deze prachtige nieuwbouwproject is strategisch gelegen in het hart van de felbegeerde wijk Eixample Right in Barcelona.

Het gebouw is kunstig gerenoveerd om modern comfort en eigentijds design toe te voegen aan het bestaande historische karakter, samen met de monumentale gevel uit de eeuwwisseling, een klassiek voorbeeld van Eixample-architectuur uit de vroege twintigste eeuw.

De lobby van het gebouw is licht en luchtig, met fris wit marmer en een glazen lichtput die de gemeenschappelijke ruimtes zeer effectief verlichtte.

De ontwikkeling biedt een verscheidenheid aan soorten onroerend goed, waarvan de meeste terrassen hebben en allemaal beschikken over hoogwaardige afwerking en exclusieve ontwerpkenmerken, waaronder een duplex op de begane grond met een eigen tuin, verschillende woningen met 2 en 3 slaapkamers, 2 penthouses op de zevende verdieping en het prachtige Grand Penthouse dat de gehele bovenste verdieping beslaat. De woningen variëren in grootte van 113 m² tot 327 m².

Woningen met uitzicht op Carrer Girona beschikken over zes grote, symmetrische ramen, terwijl de woningen met uitzicht op de achterkant van het gebouw grote ramen hebben die uitkijken over de voormalige molen en het rustige binnenstadblok. Alle woningen hebben grote ramen en genieten van veel natuurlijk licht.

highlights

- Fantastische locatie in het gewilde Eixample Right-gebied
- Verschillende soorten onroerend goed
- Veel woningen met terrassen
- Heldere, eigentijdse interieurs



lucasfox.co.nl/go/girona-casp

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €980,000 Nieuwe ontwikkeling

GIRONA CASP Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €980,000 en huur rendement van 3%, 17 Appartementen beschikbaar

Q4 2021 **17** **2 & 3** **113m²** **2.97%** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	€980,000	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	113m ² , Terras 10m ²	2.82%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 10m ²	2.71%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 9m ²	2.91%
Appartement	€999,500	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	113m ² , Terras 10m ²	2.82%
Appartement	€1,050,000	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 10m ²	2.69%
Appartement	€1,060,000	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 6m ²	2.89%
Appartement	€1,080,000	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 10m ²	2.67%
Appartement	€1,090,000	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ²	2.86%
Appartement	€1,050,000	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	113m ² , Terras 10m ²	2.74%
Appartement	€1,100,000	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m ² , Terras 10m ²	2.62%
Appartement	€1,110,000	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ²	2.81%
Penthouse	€1,970,000	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	163m ² , Terras 24m ²	1.95%

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

Prijs vanaf €980,000 Nieuwe ontwikkeling
GIRONA CASP Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts beschikt over prijzen vanaf €980,000 en huur rendement van 3%, 17 Appartementen beschikbaar

Q4 2021	17	2 & 3	113m²	2.97%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje