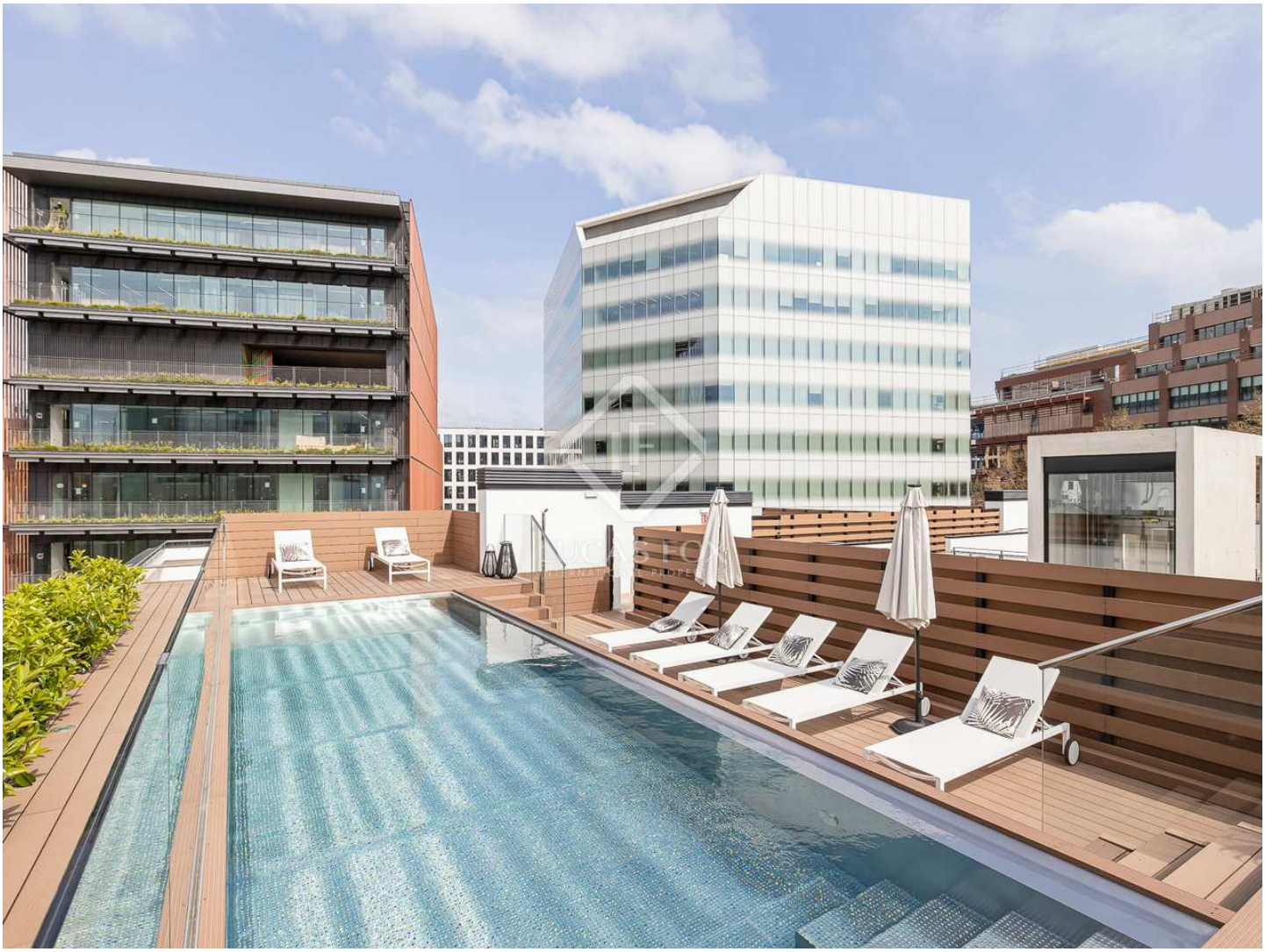
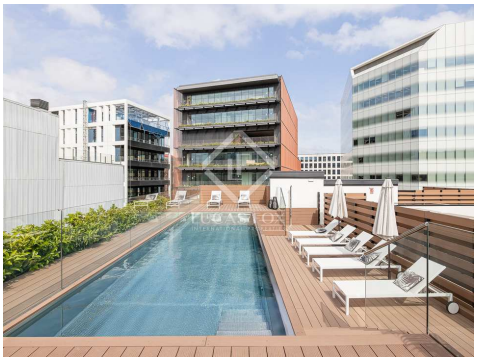
Prijs vanaf 650.000 € New development

Goldsmith Lofts Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 650,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

3	1 & 2	74m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from





Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

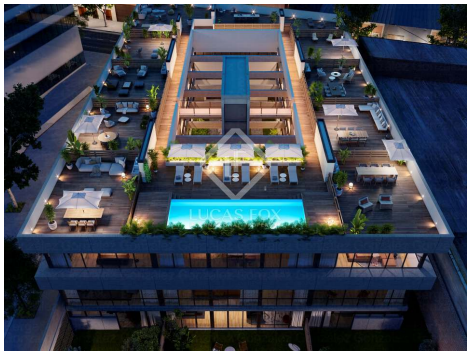
Prijs vanaf 650.000 € New development

Goldsmith Lofts Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 650,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

3	1 & 2	74m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING



lucasfox.co.nl/go/goldsmith-lofts

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 650,000 €

Deze exclusieve nieuwbouw is gelegen nabij Plaça de les Glòries en het toekomstige Plaça de Les Arts. De karakteristieke Cunill Goldsmith's Factory, gebouwd in 1963, wordt volledig gerenoveerd om u prachtige luxe lofts te bieden.

De ontwikkeling biedt lofts met één slaapkamer en één badkamer, of één slaapkamer en twee badkamers bij woningen van meer dan 100 m². Appartementen met deze oppervlakte hebben de mogelijkheid om twee slaapkamers te verkrijgen.

Ruime woningen met de beste kwaliteit afwerkingen en materialen in de 22 @ wijk, in Poblenou, een moderne en rustige buurt die een referentiepunt is geworden op het gebied van technologie, kunst en innovatie in het centrum van Barcelona. Het gebied is voortdurend in transformatie en ligt dicht bij culturele bezienswaardigheden zoals het Teatre Nacional, L'Auditori, de Universitat Pompeu Fabra en het Design Museum.

De panden zullen een maatstaf zijn bij de renovatie en transformatie van oude industriële ruimtes tot woningen met een geavanceerd ontwerp die respectvol zijn voor de omgeving, met tuinen en open ruimtes in zowel gemeenschappelijke als privéruimtes.

De huizen vallen op door hun hoogwaardige afwerking en de oplossingen die worden gebruikt om de oorspronkelijke architectonische en ontwerpkenmerken te behouden, terwijl ze open huizen creëren met grote ramen en veel natuurlijk licht.

Het gebouw heeft een noord- en zuidoost-oriëntatie en biedt in totaal 33 lofts verdeeld over 3 verdiepingen. De lobby van het gebouw sluit via de lift en de trap aan op alle verdiepingen. Daarnaast biedt het gebouw een heerlijk zwembad op het dak, ideaal om af te koelen tijdens de zomermaanden.

De woningen worden gepresenteerd met de beste afwerkingen om uw maximale comfort te garanderen en zijn uitgerust met geleide warm-koude airconditioning, video-intercom, thermisch warm water met elektrische boilerondersteuning en volledig uitgeruste keukens met Balay inductiekookplaat, multifunctionele oven Balay, Bosch gemonteerd vaatwasser en Combi Liebherr koelkast.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 650.000 € New development

Goldsmith Lofts Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 650,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

3	1 & 2	74m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from

Hoogtepunten

- Karakteristiek gerestaureerd industrieel gebouw
- Hoge plafonds - begane grond 2,8 m, eerste verdieping 3,2 m
- Combinatie van oude en moderne elementen, met een milieuvriendelijk design
- Gemeenschappelijke en privé buitenruimtes
- Airconditioning, video-intercom, warm water door thermische zonne-energie
- Opslagruimten voor elke woning
- Parkeerplaats voor de fietsen

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	75m²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	59m²
Appartement	650.000 €	Vloer 0	1 Slaapkamers 2 Badkamers	102m²
Appartement	969.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	109m², Terras 86m²
Penthouse	730.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	74m², Terras 68m²

Contact ons over deze woning

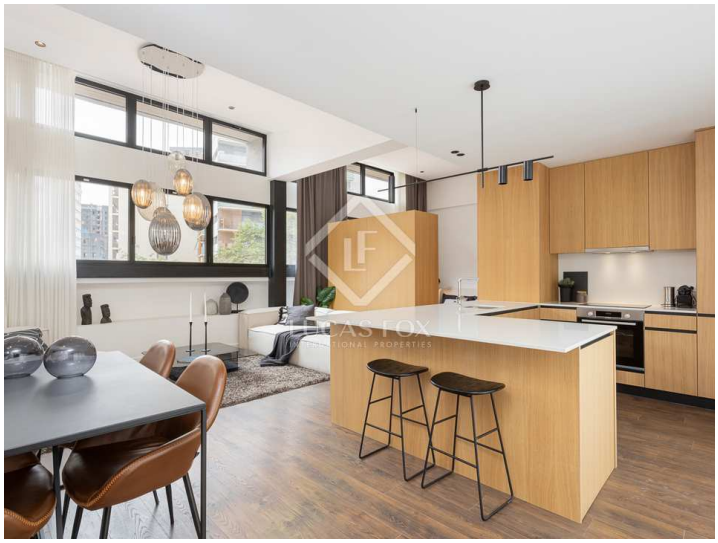
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 650.000 € New development

Goldsmith Lofts Appartementen, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 650,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

3	1 & 2	74m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje