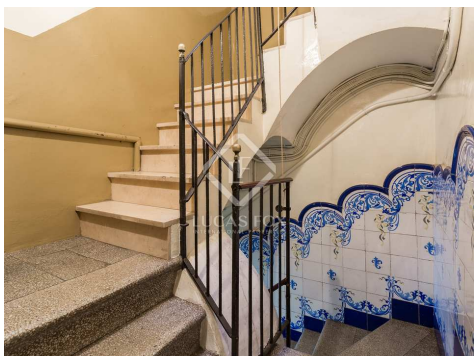


New development - Uitverkocht

## GrandeGracia Apartments Appartemenen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Gracia, Barcelona



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

New development - Uitverkocht

## GrandeGracia Apartments Appartemenen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Gracia, Barcelona

### OMSCHRIJVING

[lucasfox.co.nl/go/grandegracia-apartments](https://lucasfox.co.nl/go/grandegracia-apartments)

## Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Gracia, Barcelona

Dit statige gebouw uit het einde van de eeuw met verschillende appartementen te koop en te renoveren, ligt aan de hoofdstraat van de wijk Gracia, Gran de Gracia, omringd door winkels, restaurants en alle andere voorzieningen.

De appartementen en penthouse-eigendommen moeten volledig worden gerenoveerd en hebben een groot potentieel met verschillende indelingsopties en aantrekkelijke historische kenmerken, zoals originele vloeren en een hoog plafond met pleisterwerk.

Maten variëren van 1-4 slaapkamers en de ideale lay-out zou de woonruimtes bieden met uitzicht op Gran de Gracia met kleine balkons en de slaapkamers met uitzicht op de binnenplaats. Het appartement op de begane grond en het penthouse hebben royale privéterrassen en alle accommodaties hebben veel natuurlijke lichtinval.

De prijs van de eigendommen omvat reparaties van kleine scheuren in de achtergevel, de installatie van een lift, de elektrische installatie in het gemeenschappelijke trappenhuis en een tv-antenne. Dit zal in 2020 worden uitgevoerd.

Ideaal voor een permanente of tweede woning of als lucratieve huurinvestering.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje