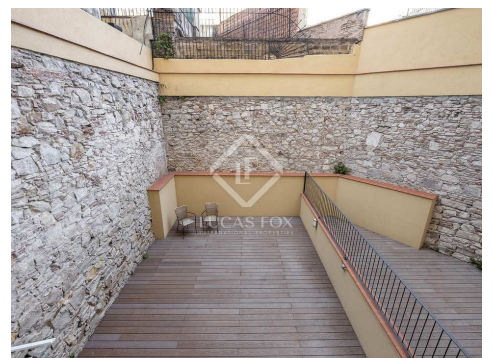
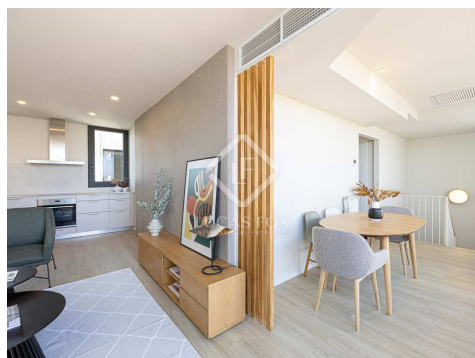


**Prijs vanaf 725.000 € New development**  
**GranVia Universitat Appartemenen, Eixample Links, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links beschikt over prijzen vanaf 725,000 € en huur rendement van 4%, 8 Appartemenen beschikbaar

**8**                      **2, 3 & 4**                      **98m<sup>2</sup>**                      **4,22%**  
Units available      Slaapkamers      Sizes from      Rental yield up to



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 725.000 €** New development

## **GranVia Universitat Appartemenen, Eixample Links, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links beschikt over prijzen vanaf 725,000 € en huur rendement van 4%, 8 Appartemenen beschikbaar

**8** Units available    **2, 3 & 4** Slaapkamers    **98m<sup>2</sup>** Sizes from    **4,22%** Rental yield up to

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 725,000 € en huur rendement van 4%**

Dit prachtige statige gebouw uit de eeuwwisseling aan de Gran Vía de les Corts Catalanes heeft een gerestaureerde originele gevel met nieuwe ramen, waarachter we een aantal spectaculaire nieuwbouwwoningen te koop vinden.

De renovatie is zodanig uitgevoerd dat deze woningen het beste van de moderniteit bieden, samen met de charme van historische architectuur. De appartemenen beschikken over een A-klasse energie-efficiëntie en zijn uitgerust met hoogwaardige apparatuur en de allerbeste materialen en afwerkingen overal, inclusief gelamineerde deuren met stalen handgrepen, Inalco zijden afwerking aanrechtbladen, geëmailleerde keramische afwerkingen in badkamers en dubbele beglazing.

Met 1-4 slaapkamers en variërend in grootte van 99 m<sup>2</sup> tot 177 m<sup>2</sup>, zijn deze appartemenen geschikt voor individuele professionals en gezinnen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### **highlights**

- Schitterende centrale locatie op Gran Vía
- 1-4 slaapkamers
- Hoogwaardige afwerking
- Apparaten voorzien
- A-geschatte energie-efficiëntie



[lucasfox.co.nl/go/granvia-universitat](https://lucasfox.co.nl/go/granvia-universitat)

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 725.000 € New development

## GranVia Universitat Appartemenen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links beschikt over prijzen vanaf 725,000 € en huur rendement van 4%, 8 Appartemenen beschikbaar

**8** Units available    **2, 3 & 4** Slaapkamers    **98m<sup>2</sup>** Sizes from    **4,22%** Rental yield up to

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	839.497 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	123m <sup>2</sup> , Terras 40m <sup>2</sup>	3.86%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	120m <sup>2</sup>	4.11%
Appartement	763.788 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	122m <sup>2</sup>	3.93%
Appartement	725.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	122m <sup>2</sup>	4.22%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	122m <sup>2</sup>	4.23%
Appartement	825.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m <sup>2</sup>	4.07%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	122m <sup>2</sup>	4.03%
Appartement	907.233 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	119m <sup>2</sup>	3.84%
Appartement	788.934 €	Vloer 6	3 Slaapkamers 3 Badkamers	98m <sup>2</sup>	3.50%
Appartement	876.414 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 3 Badkamers	109m <sup>2</sup>	3.42%
Penthouse	1.250.000 €	Vloer 8	3 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup> , Terras 47m <sup>2</sup>	3.74%

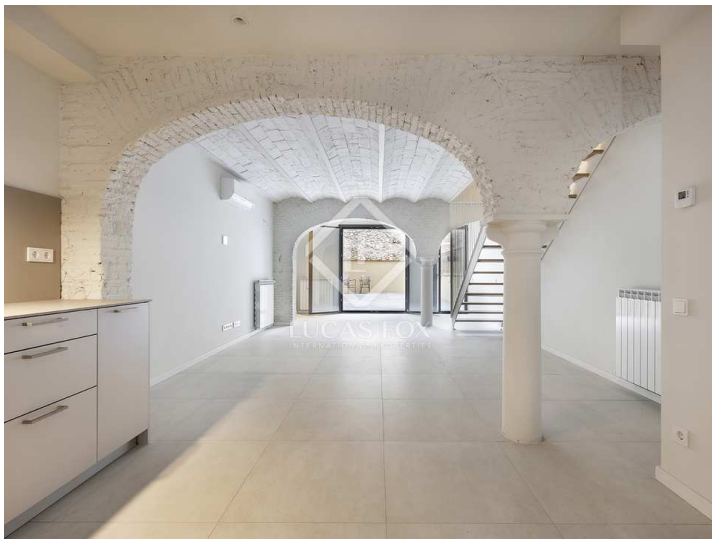
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 725.000 € New development GranVia Universitat Appartemenen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links beschikt over prijzen vanaf 725,000 € en huur rendement van 4%, 8 Appartemenen beschikbaar

**8**                    **2, 3 & 4**                    **98m<sup>2</sup>**                    **4,22%**  
Units available    Slaapkamers    Sizes from    Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje