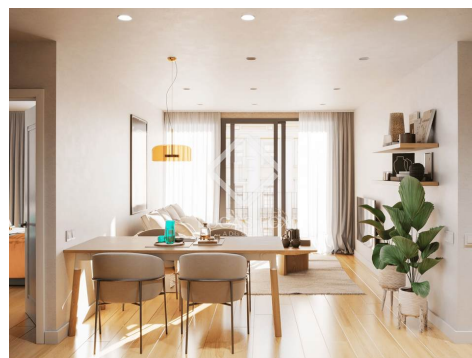
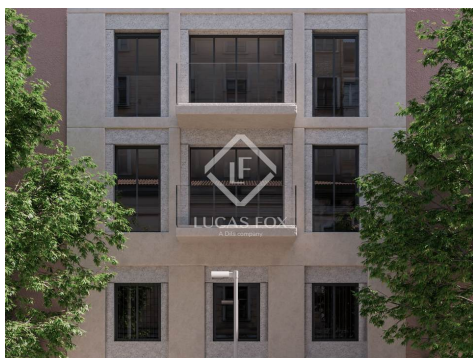


Prijs vanaf 775.000 € New development

Grassot Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2025	2	2.0	94m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

Grassot Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2025	2	2.0	94m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 €

Lucas Fox presenteert Grassot Residences, een exclusieve nieuwe ontwikkeling met zes elegante woningen. Dit wooncomplex ligt aan de gewilde Grassotstraat, in het hart van de wijk Gracia en op slechts enkele minuten van de Sagrada Familia en de Paseo de San Juan.

Wij hebben twee uitzonderlijke duplexen op de begane grond te koop, die zich onderscheiden door hun eigentijdse design, ruime open ruimtes en doordachte indelingen die comfort, functionaliteit en licht in elke hoek bieden.

Elk huis heeft een binnenoppervlakte van 94 m², verdeeld over twee verdiepingen, met twee slaapkamers, twee complete badkamers en een studeerruimte. Op de begane grond bevindt zich een lichte woon-/eetkamer met een open keuken, die grenst aan een prachtig privéterras van 50 m² met een tuin en zwembad; een perfecte oase om te genieten van de mediterrane levensstijl. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een complete badkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite, voorzien van een eigen badkamer, kleedkamer en uitzicht op de buitenruimte, en een praktische studeer- of kantoorruimte.

De woningen zijn gebouwd met hoogwaardige afwerkingen en geselecteerde materialen. Ze zijn voorzien van grootformaat laminaatvinylvloeren, keukens met Balay-apparatuur en Neolith-werkbladen, airconditioningsystemen via kanalen en mechanische ventilatie met dubbele stroomtoevoer en warmteterugwinning. Buitenomkastingen met thermische onderbreking en gemotoriseerde jaloezieën garanderen een optimale thermische en akoestische isolatie.

De ontwikkeling combineert een geavanceerd ontwerp met een strategische ligging in een van de meest gewilde gebieden van Barcelona, goed verbonden en met een breed scala aan diensten, winkels, restaurants en culturele locaties op slechts een steenworp afstand.

Grassot Residences biedt een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een exclusief huis met een eigen buitenruimte en een zwembad in een levendige en gevestigde stedelijke omgeving.



lucasfox.co.nl/go/grassot-residences

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

Grassot Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2025 **2** **2.0** **94m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	775.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 50m ²
Appartement	780.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	94m ² , Terras 50m ²

Contact ons over deze woning

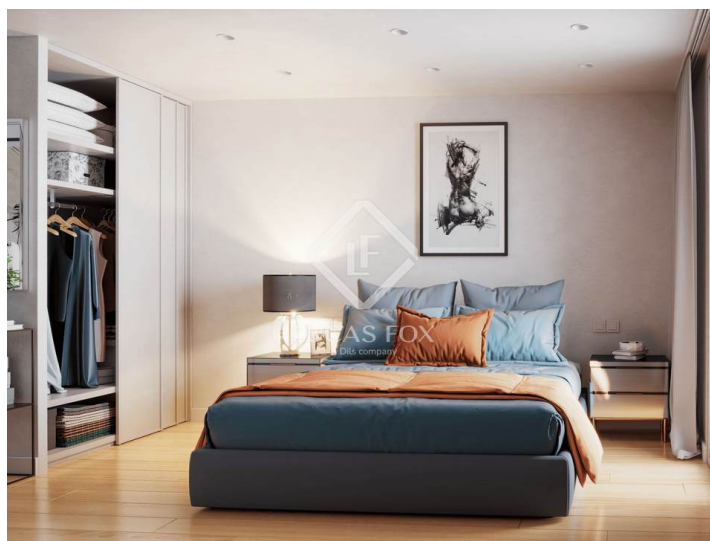
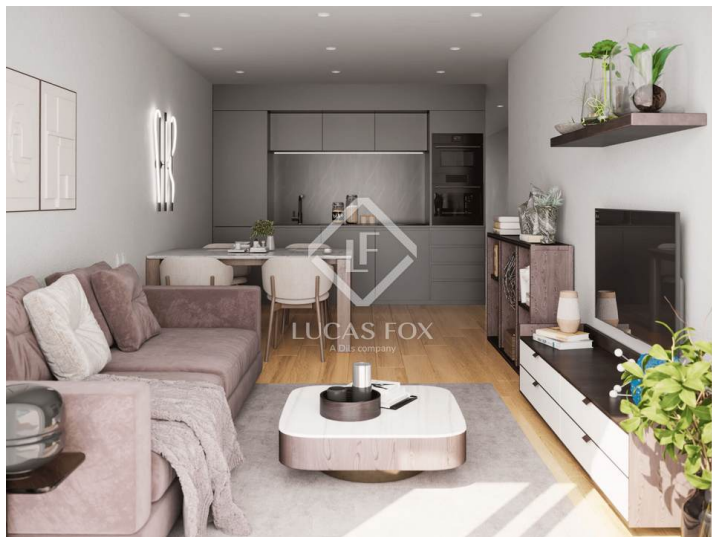
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 775.000 € New development

Grassot Residences Appartementen, Gracia, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Gracia, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 775,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

Q4 2025	2	2.0	94m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje