

Prijs vanaf 515.472 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartemenen, Volpelleres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €, 15 Appartemenen beschikbaar

**15** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **85m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs vanaf 515.472 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartemenen, Volpelleres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €, 15 Appartemenen beschikbaar

**15** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **85m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €

Lucas Fox presenteert deze exclusieve woningen met avant-garde design in Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. De woningen zijn gelegen in een eigentijds gebouw met een dubbele oriëntatie: zuidwest, in de gemeenschapsruimtes, en noordoost aan de hoofdstraat. Het gebouw heeft een aangelegde binnenpatio met dwarsventilatie en herbergt de elegante hoofdtrap. Op dezelfde manier heeft het een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, inclusief de kelders die opslagruimte bieden en een garage. Als gemeenschappelijke ruimte wordt een groot zwembad aangeboden, met een solariumgedeelte, een hangmatgedeelte en een tuin met gras.

Er worden in totaal 20 appartementen aangeboden met verschillende typologieën: begane grond, tussenverdiepingen en penthouses, met drie of vier buitenslaapkamers, twee badkamers en een toilet. Alle woningen hebben Menorcaanse terrassen voor zonwering van 15 tot 20 m<sup>2</sup>, onafhankelijke tuinen op de begane grond (40-50 m<sup>2</sup>) en een privésolarium in de penthouses (65-70 m<sup>2</sup>).

Wat het ontwerp betreft, worden appartementen aangeboden met een modern design, met edele materialen, neutrale kleuren en geweldige afwerkingen. Ze bieden ook een open indeling, met open kamers zoals de woonkamer, eetkamer en keuken, die de ruimte optimaal benutten. Dankzij de grote ramen van vloer tot plafond, met toegang tot het terras, genieten de kamers ook van veel licht.

Wat hun kwaliteiten betreft, omvatten ze exclusieve materialen en afwerkingen. We kunnen benadrukken dat de woningen parketvloeren binnen hebben en porseleinen vloeren in de badkamers, ingebouwde kasten, veiligheidsdeur en video-intercom. De keukens en badkamers zijn volledig uitgerust; De keukens zijn voorzien van Silestone-werkbladen, Balay-apparatuur en meubels van het merk Santos en de badkamers zijn voorzien van apparatuur van merken als Roca.

Bovendien genieten ze van eersteklas energie-efficiëntie, dankzij het aluminium timmerwerk van het merk Extrual met luchtkamer en koudebrugonderbreking, airconditioning en de productie van sanitair warm water door aerothermische energie van Daikin.



[lucasfox.co.nl/go/hamiltons-santcugat](https://lucasfox.co.nl/go/hamiltons-santcugat)

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**Prijs vanaf 515.472 € New development**

## **Hamiltons SantCugat Appartemenen, Volpelleres, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €, 15 Appartemenen beschikbaar

<b>15</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Tenslotte zijn alle woningen voorzien van een berging en parkeerplaats en zijn er 10 extra parkeerplaatsen beschikbaar voor een prijs van € 20.000,- per stuk.

De promotor geeft u de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen volgens uw voorkeuren, zowel in de distributie als in de materialen; De keuken kan bijvoorbeeld open blijven of zelfstandig worden gemaakt.

In juni 2025 zijn de woningen gereed voor oplevering. Neem contact op om alle gewenste informatie op te vragen.

### **Hoogtepunten:**

- Appartemenen met 3 of 4 slaapkamers
- Terrassen
- Garage en opslagruimtes
- Gemeenschappelijke ruimtes
- Geweldige kwaliteiten

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

Prijs vanaf 515.472 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartemenen, Volpelleres, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €, 15 Appartemenen beschikbaar

**15** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **85m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	515.472 €	Vloer	4 Slaapkamers 2 Badkamers	96m <sup>2</sup> , Terras 14m <sup>2</sup>
Appartement	622.250 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	85m <sup>2</sup> , Terras 12m <sup>2</sup>
Appartement	643.019 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	85m <sup>2</sup> , Terras 15m <sup>2</sup>
Appartement	655.720 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	102m <sup>2</sup> , Terras 16m <sup>2</sup>
Appartement	658.963 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	96m <sup>2</sup> , Terras 1m <sup>2</sup>
Appartement	529.651 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 20m <sup>2</sup>
Appartement	543.175 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	99m <sup>2</sup> , Terras 14m <sup>2</sup>
Appartement	568.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 3 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 22m <sup>2</sup>
Appartement	534.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 20m <sup>2</sup>
Appartement	575.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup> , Terras 14m <sup>2</sup>
Appartement	534.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 20m <sup>2</sup>
Appartement	559.151 €	Vloer 3	4 Slaapkamers 2 Badkamers	99m <sup>2</sup> , Terras 14m <sup>2</sup>
Appartement	593.707 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup> , Terras 20m <sup>2</sup>
Appartement	648.945 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 87m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**Prijs vanaf 515.472 € New development**

## **Hamiltons SantCugat Appartemenen, Volpelleres, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Volpelleres, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 515,472 €, 15 Appartemenen beschikbaar

**15** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **85m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje