

Prijs vanaf 2.500.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Huizen / Villa's, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 2,500,000 € en huur rendement van 5%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 2.500.000 € New development**

## HigueronNorthResidencesVillas Huizen / Villa's, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 2,500,000 € en huur rendement van 5%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 2,500,000 € en huur rendement van 5%

Lucas Fox presenteert Higueron Residences, een nieuwbouwproject dat de maximale uitdrukking van luxe en exclusiviteit vertegenwoordigt. Dit wooncomplex ligt naast het 5-sterrenhotel Higuerón, waar onze klanten van alle diensten kunnen genieten.

Higuerón Residences biedt de mogelijkheid om de woning te huren en het meeste uit uw investering te halen, met een groot winstgevendheidspotentieel voor de eerste drie jaar, waarbij wordt gestreefd naar een rendement op de investering van 5%.

Het project bestaat uit zes villa's aan de Middellandse Zee en omgeven door de inheemse vegetatie van het gebied.

Het project is gelegen in het Higuerón Resort, het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol, waar het 5-sterren Higuerón hotel is gevestigd met zijn tien restaurants waar je een rondleiding door de gastronomie van de wereld kunt maken en kunt genieten van unieke culinaire ervaringen.

In de spa van Higuerón betreedt u een toevluchtsoord van vrede, harmonie en welzijn. U kunt genieten van verschillende behandelingen, zowel voor gezichts- als lichaamsverzorging. U heeft zelfs een team tot uw beschikking dat gespecialiseerd is in kappers en behandelingen voor elke gelegenheid.

Bij de bekroonde Higuerón Sport Club kunt u een actievere levensstijl leiden. Het is een exclusieve omgeving gecreëerd met de perfecte combinatie van buitenfaciliteiten met banen voor verschillende sporten zoals paddle-tennis, tennis, basketbal of volleybal. Daarnaast biedt het een fitnessruimte van 700 m<sup>2</sup> met de meest geavanceerde technologie, evenals een verscheidenheid aan groepsactiviteiten zoals Zumba, spinning en Pilates. Een plek om los te koppelen en alles te vergeten.

Op dezelfde manier voelt u de Middellandse Zee aan uw voeten op het strand voor de Higuerón Beach Club, de enige privéstrandclub in Malaga. Je hebt toegang tot een exclusief gebied waar je weer in contact kunt komen met de natuur en kunt genieten van het geluid van de golven, het zand en de zon.



[lucasfox.co.nl/go/higueronnorthresidencesvillas](https://lucasfox.co.nl/go/higueronnorthresidencesvillas)

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 2.500.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Huizen / Villa's, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 2,500,000 € en huur rendement van 5%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

Ontdek Higuerón Yachts, een unieke ervaring van zeilen door de Middellandse Zee wanneer je maar wilt.

Bovendien krijgt u bij de aankoop van uw huis een gratis levenslang Platinum Family-lidmaatschap, zodat u kunt genieten van de ongeëvenaarde voorzieningen ter plaatse van de Higuerón Sport Club en Spa, gelegen op slechts drie minuten lopen in oostelijke richting.

Geniet van uw nieuwe huis in het meest exclusieve resort aan de Costa del Sol. Neem contact op voor meer informatie.

### Hoogtepunten:

- 6 villa's met 4 slaapkamers
- terrassen en tuinen
- uitstekende kwaliteiten
- Platinum-lidmaatschap bij de Higuerón Sport Club and Spa

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Villa	2.500.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	430m <sup>2</sup> , Terras 67m <sup>2</sup>	4.99%
Villa	2.700.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	430m <sup>2</sup> , Terras 67m <sup>2</sup>	5.00%
Villa	3.400.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	632m <sup>2</sup> , Terras 76m <sup>2</sup>	5.01%
Villa	3.600.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	652m <sup>2</sup> , Terras 76m <sup>2</sup>	5.00%

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

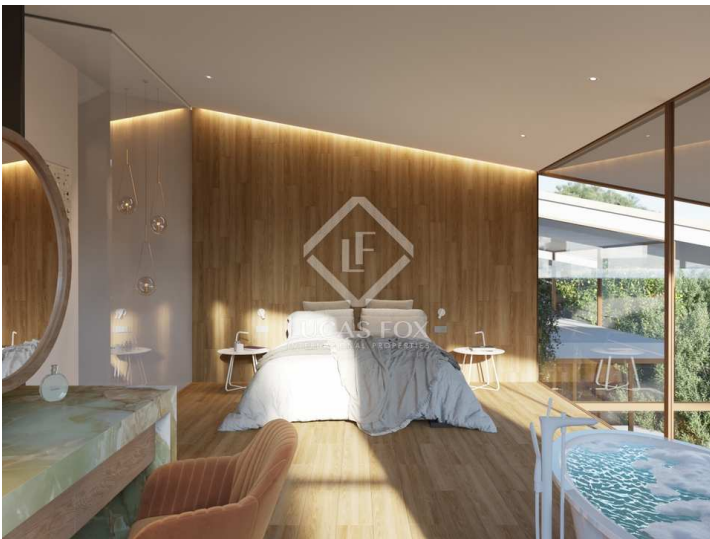


Prijs vanaf 2.500.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Huizen / Villa's, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón beschikt over prijzen vanaf 2,500,000 € en huur rendement van 5%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje