

€1,800,000 Huis / Villa - Te koop

## Traditionele villa te koop met 3 slaapkamers en zwembad, dichtbij Cala Conta

Spanje » Ibiza » San José » 07839

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1,037m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**€1,800,000 Huis / Villa - Te koop****Traditionele villa te koop met 3 slaapkamers en zwembad, dichtbij Cala Conta**

Spanje » Ibiza » San José » 07839

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1,037m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Een schitterende, ruime woning zeezicht te koop met een zwembad en uitzicht over zee, maar een paar minuten van het strand, dichtbij San José.**

Deze heerlijke villa kan worden gevonden op maar 5 minuten wandelen van het strand, in een rustig woongebied dichtbij San José. De woning ligt op de ideale locatie zodat u kunt genieten van de schitterende uitzichten over zee richting het eiland Es Vedra.

De villa ligt op een perceel van 1,037m<sup>2</sup>, welke compleet geleverd wordt met een zwembad van 82m<sup>2</sup>, douche met warm water bij het zwembad en een terras met een ontspanningsgedeelte, ideaal voor eten buitenshuis in de zomermaanden. Er zijn ook 2 opslagruimten en 2 parkeerplekken.

De villa is gebouwd in een traditionele, Mediterrane stijl en is verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we de ruime woonkamer met toegang tot het terras, 1 complete badkamer en tevens een grote slaapkamer met 3 bedden en een terras. Alhoewel de woning in prima conditie verkeerd en er geen behoefte is om te renoveren, bestaat er de mogelijkheid om deze kamer om te vormen tot 2 aparte dubbele slaapkamers of een familie suite. Boven vinden we de eetkamer, open keuken en een ensuite slaapkamer. Hier bevindt zich ook de hoofd ensuite slaapkamer, welke een schitterend uitzicht over zee heeft.

De villa is gereed om meteen in te trekken en wordt geleverd uitgerust met een warmwatervoorziening op zonne-energie, verwarming, airconditioning en dubbele beglazing. Het haalt ook voordeel uit het vele natuurlijke licht gedurende bijna de gehele dag.

Een ideale woning voor iedereen die op zoek is naar een fantastische mogelijkheid voor een charmante woning dichtbij het strand. Het is tevens een fantastische mogelijkheid voor investeerders omdat de woning reeds een verhuurvergunning heeft.

[lucasfox.co.nl/go/ibz10675](https://lucasfox.co.nl/go/ibz10675)

Eerste lijn zee, Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dubbel glas, Inbouwkasten, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming, Zonnepanelen

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

€1,800,000 Huis / Villa - Te koop

## Traditionele villa te koop met 3 slaapkamers en zwembad, dichtbij Cala Conta

Spanje » Ibiza » San José » 07839

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1,037m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje