

2.500.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>2,720m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.500.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>2,720m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Indrukwekkende minimalistische villa in Ibiza-stijl met 5 slaapkamers, toeristenvergunning en privézwembad te koop in Roca Llisa.

Deze fantastische villa ligt op een perfecte locatie op slechts 15 minuten rijden van Ibiza-stad.

Het perceel van 2.720 m<sup>2</sup> is ommuurd met natuursteen en bevat een gebouw van 415 m<sup>2</sup> met een hoofdgebouw en twee gastenverblijven.

De entree verdieping van het hoofdhuis heeft een zeer ruime woonkamer met een grote volledig ingerichte open keuken, een eethoek en een gastentoilet met toegang tot de tuin. De keuken heeft een grote Amerikaanse bar die in open verbinding staat met de woonkamer, ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de royale buitenruimte bedekt met luifels, het zwembad, diverse chill-out ruimtes en de eethoek buiten. De tuin is werkelijk indrukwekkend, een waar paradijs in een tropische omgeving.

Op de bovenverdieping van het hoofdgebouw hebben we twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en kleedruimte.

Het eerste gastenverblijf heeft een onafhankelijke toegang vanuit de achtertuin en biedt twee slaapkamers, beide met volledige eigen badkamer. Een van hen heeft een eigen terras met prachtig uitzicht op het zwembad.

Het tweede gastenverblijf heeft privétoegang, een eigen tuin, een chill-outruimte met een Balinees bed en een slaapkamer met badkamer.

Opgemerkt moet worden dat het huis een toeristenvergunning heeft en ongetwijfeld bezoekers zal aantrekken die een uitzonderlijk verblijf op het eiland willen doorbrengen.

Dit huis biedt oneindig veel voordelen, zowel om het hele jaar door te wonen als om te genieten van een vakantie in de buurt van de beste delen van Ibiza.



[lucasfox.co.nl/go/ibz27528](https://lucasfox.co.nl/go/ibz27528)

Terras, Tuin, Zwembad,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Alarm, Berging, Beveiliging,  
Chill out area, Dubbel glas, Exterior,  
Inloopkast, Open haard, Verhuur licentie,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.500.000 € Huis / Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>2,720m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje