

2.300.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 Slaapkamers    4 Badkamers    442m<sup>2</sup> Plattegrond    1.339m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.300.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landgoed op de eerste lijn van de golfbaan, met privézwembad en commerciële vergunning te koop in Roca Llisa.

Deze ruime finca is gelegen op de eerste lijn van de Ibiza golfbaan, in de prestigieuze wijk Roca Llisa, 5 minuten van het centrum van de stad Jesús en 10 minuten van de stad Ibiza.

Met een bebouwde oppervlakte van 442 m<sup>2</sup> staat het op een perceel van 1339 m<sup>2</sup>.

Het huis heeft een commerciële vergunning, hoewel het momenteel is getransformeerd tot een prachtige woning met één verdieping met een ruime woonkamer, eetkamer, twee volledig uitgeruste keukens (waarvan één industrieel), vier slaapkamers en vier badkamers.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor het plezier van de gasten, met voldoende plekken om te ontspannen en te zonnebaden en een privézwembad van 34 m<sup>2</sup> om af te koelen in de hete zomers van het eiland. Kortom, een huis vol hoekjes om uit te rusten en te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning beschikt over airconditioning, parkeergelegenheid en een alarm.



[lucasfox.co.nl/go/ibz29037](https://lucasfox.co.nl/go/ibz29037)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast,  
Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area,  
Beveiliging, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



2.300.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje