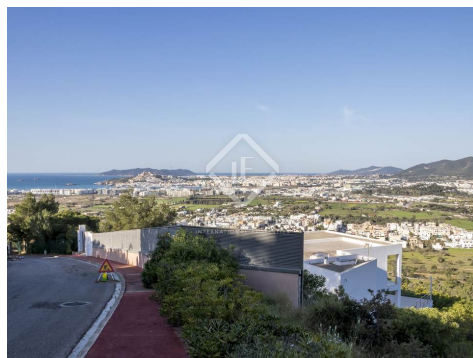
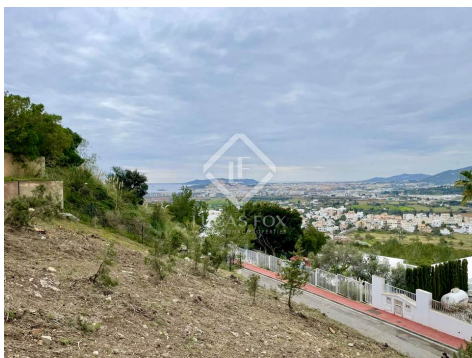


2.340.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel met 98m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.340.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel met 98m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**      **98m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Perceeloppervlakte    Terras

### OMSCHRIJVING

## Stedelijk land te koop in de urbanisatie Can Rimbau. Licentie ontvangen klaar om met de bouw te beginnen

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire stuk grond van 2.500 m<sup>2</sup> om zijn huis van 211 m<sup>2</sup> te bouwen, plus een terras van 97 m<sup>2</sup> en een solarium van 119 m<sup>2</sup>.

De verdeling, ik dacht om het meeste uit de uitzichten van Vila en Formentera te halen, zal als volgt zijn: daggedeelte, woonkamer-eetkamer-keuken 91.80m<sup>2</sup> en nachtgedeelte 119.50m<sup>2</sup>. Zwembadterras 60m<sup>2</sup> en zwembad 36m<sup>2</sup>

-Twee toegangen:

1- voor voertuigen van bovenaf met een eigen parkeerplaats

2-voetganger van beneden met directe toegang tot het zwembad

U kunt ook buiten parkeren, zeer dicht bij beide ingangen, in beide straten van de urbanisatie.

Het daggedeelte: open woon-eetkamer-keuken, heeft twee grote glazen wanden om te genieten van het uitzicht op zowel Dalt Vila en de zee als de vallei.

Het nachtgedeelte, op halve hoogte boven het daggedeelte: drie slaapkamers met elk een en-suite badkamer en een eigen terras of veranda, een ervan, de hoofdslaapkamer, heeft een kleedkamer.

Licentie is al verkregen



[lucasfox.co.nl/go/ibz33054](https://lucasfox.co.nl/go/ibz33054)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad,  
Tuin, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht, Exterior

### Contact ons over deze woning

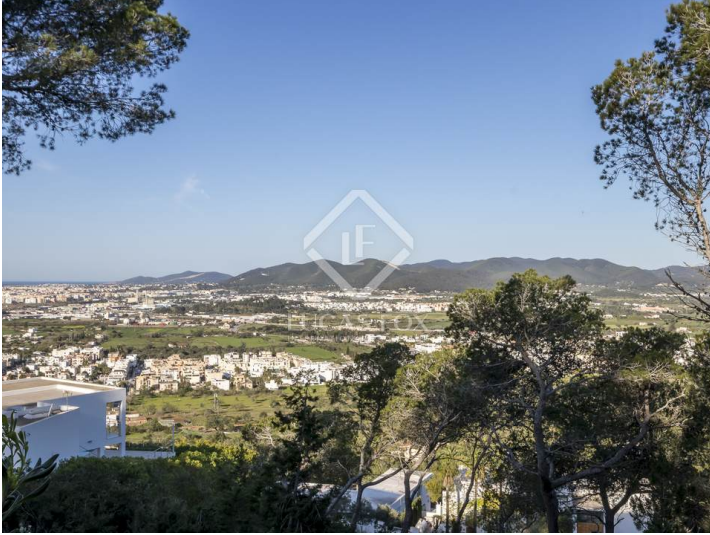
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.340.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel met 98m<sup>2</sup> terras te koop in Ibiza Town, Balearen

Spanje » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**      **98m<sup>2</sup>**  
Plattegrond    Perceeloppervlakte    Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje