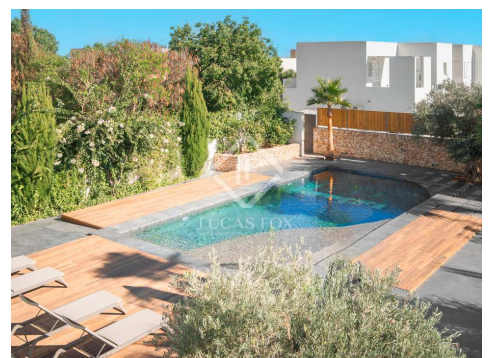
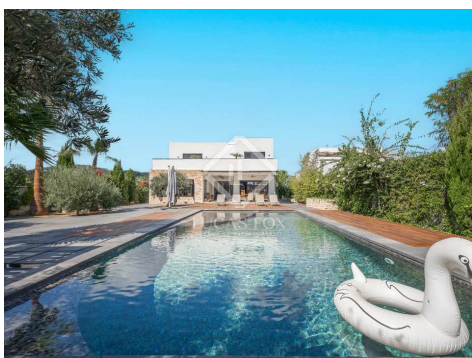


3.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Ibiza » San José » 07817

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>1.025m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Ibiza » San José » 07817

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **325m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.025m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Schitterend herenhuis, volledig gerenoveerd, met 4 slaapkamers, 3 badkamers, terras, zwembad en barbecue, in het strategische gebied van Sant Jordi, Ibiza.

Schitterend herenhuis, volledig gerenoveerd in neo-industriële stijl.

Dit huis van 325 m<sup>2</sup> woonoppervlak, op een afgesloten perceel van 1.025 m<sup>2</sup>, biedt grote woonruimtes in een zeer gewilde wijk van Ibiza.

Gelegen op 5 minuten van de luchthaven en Ibiza-stad, in het dorp Sant Jordi, heeft u toegang tot alle voorzieningen (winkels, scholen, sport, enz.).

Op het gelijkvloers ontdekken we een indrukwekkende entree met zijn 6 meter hoge plafonds, een volledig uitgeruste open keuken, een grote woon-eetkamer, een slaapkamer, een badkamer en een garage voor 2 wagens.

De begane grond komt uit op een groot terras, een prachtig zwembad en een barbecue.

De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers die een badkamer delen, een kantoor (dat gemakkelijk kan worden omgevormd tot een extra slaapkamer of een extra badkamer) en de hoofdslaapkamer met zijn kleedkamer en zijn grote badkamer.

De huidige eigenaar heeft het huis volledig gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van de meest efficiënte materialen om het comfort van het huis te optimaliseren en de beperkingen van het eiland op lange termijn te weerstaan, waardoor het onderhoud wordt vergemakkelijkt.

De stranden van Ses Salines en Sa Caleta zijn bereikbaar in 10 minuten.

Het perfecte huis om te genieten van de troeven van Ibiza, in optimaal comfort en op een strategische locatie.



[lucasfox.co.nl/go/ibz37054](https://lucasfox.co.nl/go/ibz37054)

Zwembad, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

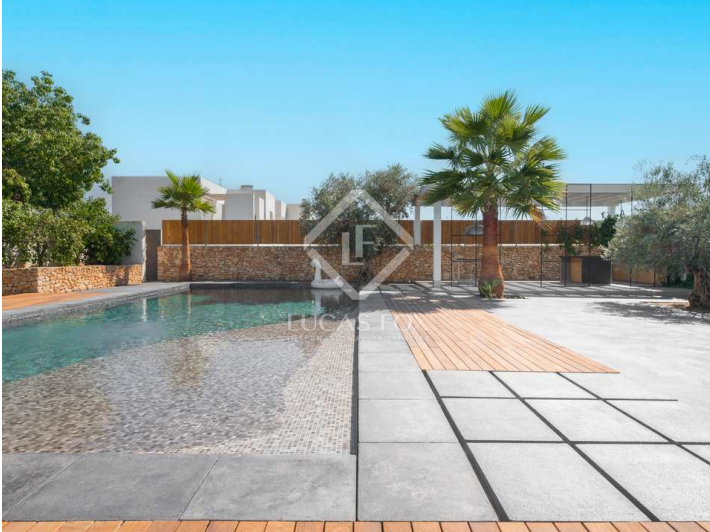
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

3.250.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San José, Ibiza

Spanje » Ibiza » San José » 07817

4 Slaapkamers    3 Badkamers    325m<sup>2</sup> Plattegrond    1.025m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje