

**3.400.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza**

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **349m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.612m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## 3.400.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **349m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.612m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd pand met tennisbaan te koop op Ibiza.

Deze prachtige villa heeft een plattegrond van 349 m<sup>2</sup> en 4 slaapkamers en badkamers verdeeld over het hoofdhuis en het gastenverblijf.

Bij het betreden van het pand vinden we een ruime parkeerplaats voor minimaal 3 auto's en valt direct op dat de tuin en het pand in een geweldige staat verkeren. Bij het betreden van het huis vinden we de woonkamer en keuken, beide uitgerust met meerdere natuurlijke componenten wat het huis een fijn gastvrij gevoel geeft. Beneden is de wasruimte en een gastentoilet, boven hebben we de ruime hoofdslaapkamer ensuite en een logeerkamer ensuite.

Achter het hoofdgebouw hebben we het gastenverblijf, dat 2 slaapkamers, een woonkamer en een keuken heeft. Allemaal zo goed als nieuw.

Door het hele hoofdhuis en gastenverblijf ligt vloerverwarming, daarnaast is er in elke kamer dubbel glas waardoor je het in de winter lekker warm hebt en in de zomer lekker koel. Het pand wordt ook geleverd met een enorm zwembad dat ook is voorzien van verwarming. Achter het zwembad ligt een midgetgolfbaan en een tennisbaan waar u veel plezier kunt hebben met vrienden of familie zonder uw huis te verlaten. Het pand heeft een eigen bron die meer dan genoeg water levert voor het hele pand, het water wordt ook gefilterd tot drinkwater.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/ibz37595](https://lucasfox.co.nl/go/ibz37595)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Tennisbaan, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## 3.400.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ibiza Town, Ibiza

Spanje » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **349m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.612m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje