

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **327m<sup>2</sup>** Plattegrond      **105m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **327m<sup>2</sup>** Plattegrond      **105m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Nieuwbouw duplex aan zee met zeezicht en dakterras klaar in 2025 in Cala Llenya, Santa Eulalia - Ibiza

Een buitengewoon nieuwbouwproject met vier prachtige duplex-eenheden, gelegen op een van de meest begeerde locaties van Ibiza: Cala Llenya. Bereid je voor om betoverd te worden door deze ongeëvenaarde omgeving, direct aan het water gelegen met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee. Gelegen in een serene en rustige omgeving, op slechts een steenworp afstand van een pittoresk zandstrand versierd met turquoise wateren.

Dit exclusieve project biedt tal van voordelen, waaronder maximale privacy, weelderige tuinen en een selectie van dakterrassen die kunnen worden aangepast aan uw voorkeuren. Of u nu op zoek bent naar een privéoase of een levendige amusementsruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Deze voortreffelijke, nieuw gebouwde residentie is een bewijs van verfijning, met de beste selectie van hoogwaardige materialen die zorgvuldig zijn samengesteld voor veeleisende smaken.

Stap binnen in Duplex D en word begroet door een overvloed aan natuurlijk licht dat elke hoek overstroomt, wat de ruime en luchtige sfeer versterkt. De open indeling biedt een uitnodigende sfeer, perfect om gasten te ontvangen of te genieten van quality time met dierbaren.

Deze luxe accommodatie is uitgerust met ultramoderne voorzieningen om uw uiterste comfort te garanderen. Ervaar het hele jaar door het perfecte klimaat met airconditioning om u koel te houden tijdens de zomermaanden en vloerverwarming voor behaaglijke warmte in de koudere seizoenen. De zorgvuldig ontworpen keukens en badkamers zijn volledig uitgerust met eersteklas apparaten en armaturen, waardoor stijl en functionaliteit naadloos samengaan.

Gemak staat voorop, aangezien het pand voldoende parkeergelegenheid biedt voor uw voertuigen, zodat u moeiteloos kunt aankomen en vertrekken.



[lucasfox.co.nl/go/ibz42493](https://lucasfox.co.nl/go/ibz42493)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Geniet van de ultieme ontspanning terwijl u tot rust komt bij het sprankelende zwembad, omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen die een privéoase creëren. Voor degenen die op zoek zijn naar een verhoogde ervaring, bieden de zorgvuldig ontworpen daken een sereen toevluchtsoord om te genieten van de panoramische vergezichten.

Ervaar de belichaming van luxe wonen in dit uitzonderlijke pand dat naadloos hoogwaardige materialen, ontzagwekkend uitzicht op zee, modern minimalistisch design, lichte en ruime interieurs, een privézwembad, weelderige tuinen, daken, airconditioning, vloerverwarming, ingerichte keukens en badkamers en handige parkeergelegenheid.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje



2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuws

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 105m<sup>2</sup> terras te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje