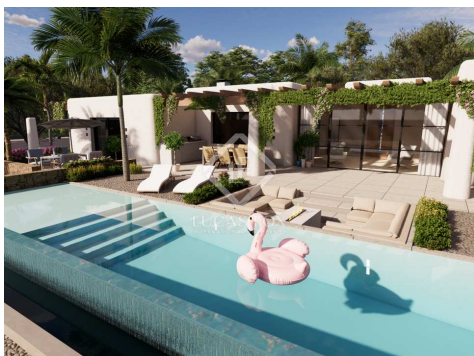


4.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m ²	18.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 Slaapkamers **4** Badkamers **250m²** Plattegrond **18.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig Santa Gertrudis-pand van 250 m² met slimme technologie, 3-5 slaapkamers, zonne-energie, Porcelanosa-tegels, weelderige tuin. Voltooiing: voorjaar 25.

Presentatie van een luxe eigendom in Santa Gertrudis.

Gelegen in het hart van Santa Gertrudis, biedt dit prachtige pand een unieke mix van moderne elegantie en verfijnd wonen. Met zijn onberispelijke ontwerp, ruime indeling en scala aan premium functies is deze nieuw gebouwde woning een bewijs van een verfijnde, eigentijdse levensstijl.

Dit pand is ideaal gelegen, op een toplocatie op slechts 3 minuten van Morna en op slechts 2 minuten van het centrum van Santa Gertrudis. Het gemak van nabijgelegen voorzieningen in combinatie met een serene omgeving biedt het beste van twee werelden.

Dit architecturale meesterwerk beslaat meer dan 450 vierkante meter en is verdeeld over twee niveaus: een begane grond van 250 vierkante meter en een extra kelder van 250 vierkante meter. Dit doordachte ontwerp zorgt voor voldoende ruimte voor diverse activiteiten en mogelijkheden.

Het pand zal beschikken over 3-5 ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite badkamer, waardoor de bewoners ultiem comfort en privacy krijgen. Bovendien is een goed uitgerust gastentoilet strategisch geplaatst voor uw gemak.

Om het concept van modern leven naar een hoger niveau te tillen, is het gehele pand uitgerust met de modernste domotica-technologie. Dit slimme huissysteem integreert naadloos verschillende elektronische apparaten, waardoor bewoners de verlichting, beveiliging, het klimaat en meer allemaal binnen handbereik kunnen regelen.

Elke kamer in het pand beschikt over individuele klimaatbeheersing, met aparte airconditioning en vloerverwarming. Dit gepersonaliseerde comfort zorgt ervoor dat er het hele jaar door rekening wordt gehouden met de voorkeuren van elke bewoner.



lucasfox.co.nl/go/ibz44008

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand omarmt duurzaam leven en is uitgerust met zonnepanelen die de kracht van de zon benutten om bij te dragen aan de energiebehoeften van het huis, waardoor de ecologische voetafdruk wordt geminimaliseerd.

Een exclusieve waterput voorziet het pand van een zelfvoorzienende waterbron, waardoor het gevoel van autonomie wordt vergroot en de afhankelijkheid van externe watervoorzieningen wordt verminderd.

De onberispelijke smaak is terug te vinden in het hele pand, vooral door het gebruik van Porcelanosa-tegels van 120x120 cm, die een vleugje luxe en verfijning toevoegen aan elke kamer.

Een ruime garage-keldercombinatie biedt voldoende opbergruimte en parkeermogelijkheden, waardoor er goed is nagedacht over zowel functionaliteit als esthetiek.

Het pand is omgeven door een zorgvuldig verzorgd landschap, waardoor een oase van rust en visueel genot voor de bewoners ontstaat. Het omheinde terrein en een toegangspoort zorgen voor een extra laag veiligheid en privacy.

Met de voltooiingsdatum in het voorjaar van 25 is dit uitstekende pand gereed voor de gelukkige bewoners om er in te trekken en te genieten van een leven vol luxe, comfort en gemak. Met een prijs van 4,5 miljoen euro is dit een zeldzame kans om een prestigieus pand te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Santa Gertrudis.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 4 250m² 18.000m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje