

6.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

6.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **400m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige luxe villa met 4 slaapkamers in Santa Eulalia, Ibiza, gebouwd met natuurlijke materialen, vloerverwarming, zwembad, serene tuin en naadloos binnen-buitenleven.

Gelegen in het hart van Ibiza, tussen Santa Eulalia en Jesus, presenteert deze uitzonderlijke luxe villa een perfecte mix van natuurlijke eenvoud en nauwgezet vakmanschap. De villa is gebouwd met lokaal geproduceerde natuurlijke materialen en past harmonieus in de omgeving, waardoor een rustieke en uitnodigende sfeer ontstaat.

Met een royale bebouwde oppervlakte van ongeveer 400 vierkante meter en omgeven door een perceel van ongeveer 15.000 vierkante meter, biedt deze villa voldoende ruimte voor comfort en ontspanning.

Het milieubewuste ontwerp omvat zonnepanelen die 90% van de elektriciteitsbehoefte dekken, duurzaam leven omarmt en de wettelijke en geregistreerde waterbron die een duurzame watervoorziening creëert voor het voeden van de bloeiende sinaasappelboomgaard.

Bij binnenkomst ontdekken we een vredige sfeer met koele stenen vloeren, waardoor het het ideale toevluchtsoord is in het warme klimaat van Ibiza. Het interieur is zorgvuldig ontworpen om de ontspannen sfeer van het eiland aan te vullen, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen het binnen- en buitenleven.

Deze woning beschikt over vier ruime slaapkamers en vier goed uitgeruste badkamers en biedt voldoende accommodatie voor zowel bewoners als gasten. De tweepersoonsslaapkamers bieden een gevoel van comfort met hout en rustieke beige afwerkingen, terwijl de eigen badkamers gemak en privacy bieden. Ze zijn verdeeld over het hoofdgebouw en het gastenverblijf.

Het ontwerp van de villa is erop gericht om het buitenleven naar binnen te halen, met een luchtige woonkamer die uitkomt op een terras versierd met een chill-outruimte buiten in de schaduw van een pergola. Deze uitnodigende ruimte is perfect om buiten te eten, van een drankje te genieten of gewoon te genieten van de serene omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/ibz44197](https://lucasfox.co.nl/go/ibz44197)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

**6.400.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza**

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Voor degenen die op zoek zijn naar ontspanning, biedt de aangelegde wilde tuin een vredig toevluchtsoord. Of u nu wilt genieten van eenzame contemplatie, uzelf wilt verliezen in een boeiend boek of gewoon wilt genieten van een verkwikkende siësta, deze tuin biedt de perfecte setting.

Met zijn unieke architectuur en aandacht voor detail is deze luxe villa een ideaal vakantiehuis, waar natuurlijke schoonheid en luxueus leven samenkomen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

6.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

4	4	400m <sup>2</sup>	15.000m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje