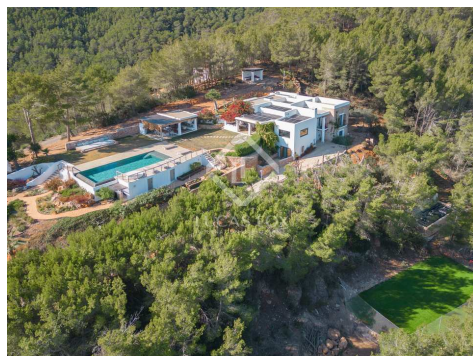


## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

**7** Slaapkamers    **7** Badkamers    **476m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50.403m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

**7** Slaapkamers    **7** Badkamers    **476m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50.403m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig landgoed met 2 huizen met in totaal 7 slaapkamers, 7 badkamers, panoramisch zeezicht en volledige privacy op een centrale locatie.

Ontdek het toppunt van Ibiza, wonend op dit buitengewone landgoed bovenop een heuvel met panoramisch uitzicht op zee. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 34.600 m<sup>2</sup>, garandeert dit pand volledige privacy en rust. Het hoofdgebouw, dat in 2022 uitgebreid is gerenoveerd, toont prachtige materialen die de authenticiteit van Ibiza behouden, waardoor een harmonieuze mix van moderne elegantie en eilandcharme ontstaat.

Bij binnenkomst in het hoofdgebouw wordt u gefascineerd door de grote entree met hoge plafonds, die de toon zetten voor een werkelijk opmerkelijke woning. De begane grond beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een gastentoilet voor extra gemak.

Toegang tot de bovenste verdieping wordt verleend via een prachtige trap, waar we de hoofdslaapkamer vinden, compleet met een en-suite badkamer en een royale inloopkast, een extra slaapkamer met een eigen en-suite badkamer, een gastentoilet, een ruime open eetkamer en volledig uitgeruste keuken, perfect voor het hosten van bijeenkomsten en twee uitnodigende woonruimtes.

Ervaar het hele jaar door comfort met vloerverwarming door het hele huis en airconditioning in elke slaapkamer. De buitenruimte beschikt over een prachtig terras, een eethoek in de buitenlucht met een keuken en barbecue, en een overloopzwembad met uitzicht op de betoverende zee. Zonnepanelen vormen een milieuvriendelijke energiebron en genereren 65% van het totale verbruik. Het pand profiteert ook van water afkomstig uit een put en een wasruimte.

Het pension biedt een privé toevluchtsoord voor uw gasten, bestaande uit een slaapkamer op de begane grond met een en-suite badkamer, een gezellige woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken en een terras om te ontspannen. De bovenste verdieping van het gastenverblijf omvat twee extra slaapkamers en twee badkamers.



[lucasfox.co.nl/go/ibz44711](https://lucasfox.co.nl/go/ibz44711)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>50.403m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit pand beschikt over een ruime garage van 70 m<sup>2</sup> en een charmante kapel die een uniek tintje aan het landgoed geeft. Het pand wordt omgeven door weelderig groen en straalt een gevoel van totale ontspanning en veiligheid uit, met twee afgesloten ingangen, een alarmsysteem en bewakingscamera's.

Dit unieke pand biedt een zeldzame kans om een stukje paradijs op Ibiza te bezitten, waar moderne luxe naadloos combineert met de tijdloze allure van het eiland. Plan vandaag nog een privébezichtiging om de essentie van het mediterrane leven op zijn best te ontdekken.

Prijs op aanvraag beschikbaar.

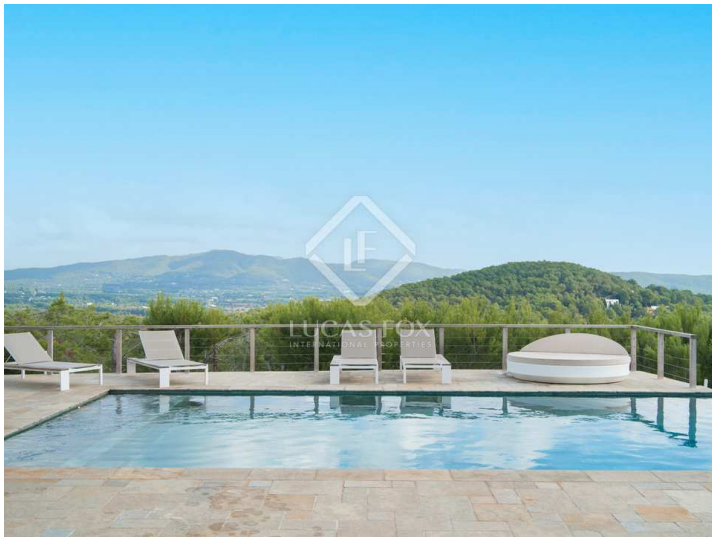
**Contact ons over deze woning**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Santa Eulalia, Ibiza

Spanje » Ibiza » Santa Eulalia » 07810

**7** Slaapkamers      **7** Badkamers      **476m<sup>2</sup>** Plattegrond      **50.403m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje